SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9, 13 y 18
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores
de SMU S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados consolidados de situación financiera de SMU S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y de los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de SMU S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SMU S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2011 y 2010 los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas de Internacionales de Información Financiera

Como se indica en Nota 18 b), la Sociedad modificó ciertas cláusulas de los contratos de emisión de Bonos.

Deloitte

Marzo 27, 2012

Cristian Alvarez Parra.

SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

Página

Estados consolidados de situación financiera - Activos 4
Estados consolidados de situación financiera - Pasivos 5
Estados consolidados de resultados integrales por función 6
Estados consolidados de cambio en el patrimonio 7
Estados consolidados de flujos de efectivo indirecto 8

1. Información general 9
2. Descripción del negocio 10
3. Bases de presentación y consolidación 12
   3.1 Resumen de las principales políticas contables 18
   3.2 Nuevos pronunciamientos contables 33
4. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas 35
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad 40
   a) Deterioro de activos 40
   b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos 41
   c) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros 41
   d) Provisiones por litigios y otras contingencias 42
   e) Cálculo del impuesto sobre las ganancias y activos por impuestos diferidos 42
   f) Deterioro de activos financieros 42
   g) Provisiones a largo plazo 42
   h) Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios 42
6. Efectivo y equivalentes al efectivo 43
7. Instrumentos financieros 44
8. Otros activos no financieros 52
9. Deudores comerciales y otras cuentas por pagar, neto 53
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas 55
11. Inventarios 61
12. Impuestos a las ganancias 63
13. Inversiones en subsidiarias 67
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación 68
15. Plusvalía 69
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía 81
17. Propiedades, plantas y equipos 83
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes 86
19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 110
20. Otras provisiones 111
21. Provisiones por beneficios a los empleados 111
22. Otros pasivos no financieros 114
23. Contingencias y restricciones 115
24. Patrimonio neto 121
25. Participaciones no controladoras 124

26. Pérdidas por acción 124
27. Ingresos ordinarios 125
28. Otras ganancias (pérdidas) 125
29. Ingresos y costos financieros 126
30. Gastos de administración 126
31. Gastos del personal 127
32. Diferencias de cambio 127
33. Resultado por unidades de reajuste 128
34. Información por segmentos 128
35. Medio ambiente 133
36. Moneda extranjera 133
37. Hechos posteriores 134

SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(En miles de pesos chilenos - M$)

ACTIVOS	**Nota** N°	**31.12.2011** M$	**31.12.2010** M$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	44.901.958	95.691.146
Otros activos financieros corrientes	7	554.371	304.385
Otros activos no financieros corrientes	8	20.318.571	19.354.416
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	91.782.620	58.251.809
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	4.349.715	9.155.635
Inventarios	11	204.205.174	121.006.012
Activos por impuestos corrientes	12	7.660.520	4.257.577
Total activos corrientes		373.772.929	308.020.980
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros no corrientes	7	175.000	-
Otros activos no financieros no corrientes	8	20.397.085	19.847.299
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	60.493.254	22.559.536
Plusvalía	15	683.245.008	320.153.657
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	172.856.174	35.320.184
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	668.195.565	342.462.256
Activos por impuestos diferidos	12	132.990.848	64.283.512
Total activos no corrientes		1.738.352.934	804.626.444
TOTAL ACTIVOS		**2.112.125.863**	**1.112.647.424**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota N°	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	18	141.386.114	93.156.042
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	378.797.841	248.092.893
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	7.831.719	19.392.375
Otras provisiones de corto plazo	20	777.505	821.710
Pasivos por impuestos corrientes	12	909.198	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	9.733.864	4.797.176
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	5.222.154	3.533.817
Total pasivos, corrientes		544.658.395	369.794.013
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	778.125.280	345.639.391
Cuentas por pagar no corrientes	19	1.068.397	19.033.433
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	-	2.623.417
Pasivos por impuestos diferidos	12	22.117.256	262.569
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	466.155	1.534.177
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	12.618.377	15.884.747
Total pasivos no corrientes		814.395.465	384.977.734
Patrimonio:			
Capital emitido	24	745.054.600	422.637.574
Pérdidas acumuladas	24	(139.683.042)	(65.510.453)
Otras reservas	24	147.699.951	840.945
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		753.071.509	357.968.066
Participaciones no controladoras	25	494	(92.389)
Patrimonio total		753.072.003	357.875.677
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**2.112.125.863**	**1.112.647.424**

SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(En miles de pesos chilenos - M$)

	Nota N°	01.01.2011 31.12.2011 M$	01.01.2010 31.12.2010 M$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	27	1.768.862.254	1.077.950.951
Costo de ventas	11	(1.369.868.053)	(787.823.493)
Margen bruto		398.994.201	290.127.458
Gastos de distribución		(14.817.145)	(12.702.386)
Gastos de administración	30	(391.660.953)	(246.437.245)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(18.109.279)	(11.932.435)
Ingresos financieros	29	1.081.545	381.115
Costos financieros	29	(48.939.126)	(30.070.937)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(2.225.845)	(360.514)
Diferencias de cambio	32	549.013	360.399
Resultados por unidades de reajuste	33	(19.837.447)	(6.343.242)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto		(94.965.036)	(16.977.787)
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	20.792.446	8.832.684
Ganancia (pérdida) del año		(74.172.590)	(8.145.103)
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(74.161.364)	(8.148.857)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	25	(11.226)	3.754
Ganancia (pérdida) del año		(74.172.590)	(8.145.103)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	26	(0,03991)	(0,0414)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas			
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	26	(0,03991)	(0,0414)
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas			
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas			
Estado de resultado integral			
Ganancia (pérdida) del año		(74.172.590)	(8.145.103)
Componentes de otros resultados integrales antes de efecto por derivados de cobertura y diferencia de conversión			
Derivados de flujo de caja:			
Resultado por derivados de cobertura		(1.948.139)	(89.584)
Diferencias de conversión		1.902.412	-
Otro resultado integral antes de impuesto		(45.727)	(89.584)
Impuesto a las ganancias por componentes de otro resultado integral		308.222	-
Resultado integral, total		(73.910.095)	(8.234.687)
Resultado integral atribuible a:			
Resultado de integral atribuible a los propietarios de la controladora		(73.898.869)	(8.238.441)
Resultado de integral atribuible a las participaciones no controladoras	25	(11.226)	3.754
Resultado integral, total		(73.910.095)	(8.234.687)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(En miles de pesos Chilenos - M$)

			Cambios en otras reservas								
	Nota N°	**Capital emitido** M$	**Superávit de Revaluación** M$	**Reservas por diferencias de cambio por conversión** M$	**Reservas de coberturas de flujo de caja** M$	**Otras reservas varias** M$	**Total otras reservas** M$	**Ganancias (pérdidas) acumuladas** M$	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** M$	**Participaciones no controladoras** M$	**Total en patrimonio neto** M$
Saldo Inicial 01/01/2011	24	422.637.574	-	-	(22.003)	862.948	840.945	(65.510.453)	357.968.066	(92.389)	357.875.677
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida) del año		-	-	-	-	-	-	(74.161.364)	(74.161.364)	(11.226)	(74.172.590)
Otro resultado integral		-	-	1.902.412	(1.639.917)	-	262.495	-	262.495	-	262.495
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	(74.161.364)	(73.898.869)	(11.226)	(73.910.095)
Emisión de acciones de pago	24 d	322.417.026	-	-	-	-	-	-	322.417.026	-	322.417.026
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	146.596.511	146.596.511	(11.225)	146.585.286	104.109	146.689.395
Saldo Final 31/12/2011	24	745.054.600	-	1.902.412	(1.661.920)	147.459.459	147.699.951	(139.683.042)	753.071.509	494	753.072.003

		Cambios en otras reservas								
	Capital emitido M$	**Superávit de Revaluación** M$	**Reservas por diferencias de cambio por conversión** M$	**Reservas de coberturas de flujo de caja** M$	**Otras reservas varias** M$	**Total otras reservas** M$	**Ganancias (pérdidas) acumuladas** M$	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** M$	**Participaciones no controladoras** M$	**Total en patrimonio neto** M$
Saldo Inicial 01/01/2010	24	239.318.036	-	-	67.581	4.730.476	4.798.057	(44.006.082)	200.110.011	(2.412)	200.107.599
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida) del año		-	-	-		-	-	(8.148.857)	(8.148.857)	3.754	(8.145.103)
Otro resultado integral		-	-	-	(89.584)	-	(89.584)		(89.584)	-	(89.584)
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	(8.148.857)	(8.238.441)	3.754	(8.234.687)
Emisión de acciones de pago		183.319.538	-	-	-	-	-	(14.547.943)	168.771.595	-	168.771.595
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	(3.867.528)	(3.867.528)	1.192.429	(2.675.099)	(93.731)	(2.768.830)
Saldo Final 31/12/2010	24	422.637.574	-	-	(22.003)	862.948	840.945	(65.510.453)	357.968.066	(92.389)	357.875.677

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(En miles de pesos chilenos - M$)

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

	ref.	01.01.2011 31.12.2011 M$	01.01.2010 31.12.2010 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		(74.172.590)	(8.145.103)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		(20.792.446)	(8.832.684)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(5.138.450)	(48.496.951)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		15.220.422	(31.892.294)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de o		1.790.837	(22.485.101)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(27.529.004)	81.128.280
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de o		(18.113.933)	12.946.100
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		68.701.027	37.227.061
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resulta		-	-
Ajustes por provisiones		(2.077.952)	(2.376.698)
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		(549.013)	(360.399)
Ajustes por participaciones no controladoras		2.225.845	360.514
Ajustes por pagos basados en acciones		-	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable		-	-
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas		-	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(14.620.491)	9.378.422
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		-	-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación		-	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		**(75.055.748)**	**18.451.147**
Dividendos pagados		-	-
Dividendos recibidos		344.041	-
Intereses pagados		-	-
Intereses recibidos		-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**(74.711.707)**	**18.451.147**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		10.006.667	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		(130.621.229)	(69.259.826)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-
Préstamos a entidades relacionadas		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos		-	-
Compras de propiedades, plantas y equipos		(134.125.486)	(131.560.398)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
Compras de activos intangibles		(4.085.788)	(10.192.961)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-
Compras de otros activos a largo plazo		-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
Cobros a entidades relacionadas		(4.822.002)	-
Dividendos recibidos		-	-
Intereses recibidos		-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo			-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(263.647.838)**	**(211.013.185)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	160.771.595
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		191.923.078	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		638.352.821	266.159.690
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-
Total importes procedentes de préstamos		**830.275.899**	**266.159.690**
Préstamos de entidades relacionadas		-	29.106.585
Pagos de préstamos		(520.065.502)	(280.678.903)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-	
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(22.640.040)	(5.251.018)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Dividendos pagados		-	-
Intereses pagados		-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**287.570.357**	**170.107.949**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios		(50.789.188)	(22.454.089)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(50.789.188)	(22.454.089)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		95.691.146	118.145.235
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	**44.901.958**	**95.691.146**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

1. INFORMACION GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la "Sociedad Matriz", la "Sociedad"; el "Grupo" o "SMU"), es una sociedad anónima cerrada, creada el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Rosario Norte 660, piso 22, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU S.A. se encuentra inscrita en el número 1076 en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile

La Sociedad es controlada por la familia Saieh a través de las inversiones de ésta en las sociedades Inversiones SMU Matriz Ltda., Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Delta, Fondo de Inversión Privado Epsilon, Fondo de Inversión Privado Alpha y Fondo de Inversión Privado Alpha II completando un 37,97 % de participación.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado exitosamente más de 58 cadenas de supermercados, alcanzando más de un 20% de participación en la industria.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, importante grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera y medios de comunicación, y controladores de CorpGroup, luego de un acabado estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una amplia cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente a ello, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicaba a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca "Deca", con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acuerdan la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquiere el control de Rendic Hermanos S.A. con un 67%.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Super 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de 2011, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart S.A., que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, ha continuado con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

Finalmente el 17 de septiembre de 2011, SMU S.A. se fusiona con Supermercados del Sur S.A. sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en el rubro.

SMU S.A. y sus subsidiarias cuentan al 31 de diciembre de 2011 con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Bigger, Mayorista 10, Maxiahorro, OK Market, Casapan, Telemercados, Dipac y Alvi.

El grupo SMU diversifica sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción. Mediante estos segmentos, SMU logra marcar presencia en cada una de las regiones del país siendo la empresa de retail con mayor cobertura y número de locales en el territorio nacional, llegando a 572 al 31 de diciembre de 2011, de un total compañía de 592 locales y tiendas.

Durante 2010, SMU S.A. poseía un segmento relacionado con el negocio inmobiliario, formado por diversas sociedades inmobiliarias, las cuales fueron vendidas el 31 de diciembre de 2010.

Al 31 de diciembre de 2011, la dotación total de colaboradores de la cadena alcanzó a 41.437 personas, mientras que la dotación promedio durante 2011 fue de 34.062 colaboradores.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc y Bigger

Unimarc y Bigger poseen un enfoque de supermercados de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos brindando además servicio y calidad. Actualmente, Unimarc se encuentra posicionado en tercer lugar en participación a nivel nacional. Al 31 de diciembre de 2011, Unimarc y Bigger poseen 223 y 100 locales, respectivamente, todos arrendados.

- Mayorista 10, Alvi y Maxi Ahorro

Mayorista 10, Alvi y Maxi Ahorro son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, abarcando tanto a comerciantes como a instituciones y consumidores finales, poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de diciembre de 2011, Mayorista 10 y Alvi cuentan con 94 locales, mientras que Maxiahorro opera 9 locales, todos arrendados.

- Dipac

Dipac adquirido en enero de 2011, opera 40 locales (3 propios y 37 arrendados) mayoristas a través del formato venta de mesón.

- Mayorsa y Maxibodega

Mayorsa, adquirido en enero de 2011, opera 11 locales (4 propios y 7 arrendados) mayoristas en Lima, Perú, bajo el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

En agosto 2011, se adquiere la cadena de supermercados Maxibodega que cuenta con 9 locales, todos arrendados.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con amplios horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una amplia variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención. Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado 47 nuevos locales llegando, al 31 de diciembre de 2011 a 75 locales, todos arrendados.

- Telemercados

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010 por SMU, con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center de primer nivel que permite atender con éxito a más de 86.000 clientes, con un centro de distribución propio, transformándose en el supermercado a domicilio líder del segmento en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería.

Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando una red de tiendas Construmart con cobertura nacional de 31 tiendas, con salas que promedian los 5.200 metros cuadrados y una red de tiendas que operan bajo la franquicia Ferrexperto, conformada por 69

locales a diciembre de 2011. Con el fin de incrementar su participación en este mercado, Construmart S.A. continúa evaluando la adquisición de otras cadenas (ver Nota 37).

3. BASES DE PRESENTACION Y CONSOLIDACION

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidada

Los presentes estados de situación financiera consolidados de SMU S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), que consideran supuestos y criterios contables según Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidos por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de marzo de 2012.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han efectuado los ajustes y reclasificaciones necesarias para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF y a los criterios del Comité de Interpretaciones de las NIIF (en adelante "CINIIF") y reflejan fielmente la situación financiera de SMU S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Períodos

Los presentes estados financieros consolidados de SMU S.A. y subsidiarias comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio, estados consolidados de resultados integrales, y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera, estados consolidados de cambio en el patrimonio, estados consolidados de resultados integrales y estados consolidados de flujo efectivo al 31 de diciembre de 2011, se presentan en forma comparativa con los del 31 de diciembre de 2010.

Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de SMU S.A., que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las NIIF y en las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU S.A. y subsidiarias, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado de resultados integral

SMU S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

Bases de consolidación y combinación de negocios – Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de SMU S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando SMU S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos, resultados y flujos de efectivo y cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Los resultados integrales de las sociedades subsidiarias se incluyen en el estado de resultados integrales consolidado desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación.

La consolidación de las operaciones de la Sociedad Matriz y de las sociedades subsidiarias, y de aquellas controladas en forma conjunta, se ha efectuado siguiendo los siguientes principios básicos:

- En la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad subsidiaria, son registrados a valor razonable. En el caso de que exista una diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor razonable de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía. En el caso de que la diferencia sea negativa, ésta se registra con abono a resultados.

- El valor de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados integrales de las sociedades subsidiarias se presenta, respectivamente, en los rubros “Patrimonio Total: Participaciones no controladoras” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras” en el estado de resultados integrales consolidado.

- La conversión de los estados financieros de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso chileno, se realiza del siguiente modo:

  a) Los activos y pasivos, utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre de los estados financieros.

  b) Las partidas del estado de resultados integral utilizando el tipo de cambio promedio del período.

  c) El patrimonio se mantiene a tipo de cambio histórico a la fecha de su adquisición o aporte y al tipo de cambio promedio a la fecha de generación para el caso de los resultados acumulados.

  Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros se registran en el rubro "Reservas por diferencias de cambio por conversión" en el patrimonio bajo Otro resultado integral.

Los costos relacionados con la adquisición que incurre el adquirente para llevar a cabo una combinación de negocios, excepto los costos de registro y emisión de deuda y de patrimonio se contabilizan a partir del 1° de enero de 2010 en resultados según NIIF 3 "Combinación de negocios" y vigente para aquellas entidades que comiencen sus períodos comerciales, a partir de 1° de julio de 2009. Anteriormente, los costos relacionados directamente con la adquisición de combinaciones de negocios eran considerados como parte del costo de la inversión.

Subsidiarias: Son aquellas Sociedades sobre las que SMU S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, sobre 50% de los derechos políticos. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, estando ésta expuesta a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A., son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación 31.12.2011 Directo %	Indirecto %	Total %	31.12.2010 Total %
Subsidiarias Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda. (6)	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	-
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A (4)	Peso chileno	100,00	-	100,00	-
76.023.547-4	Omicron S.p.A (8)	Peso chileno	100,00	-	100,00	-
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda. (8)	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	-
Subsidiarias Indirectas						
76.012.795-7	Superbryc S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	99,99
76.012.833-3	Super 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	99,99
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A. (12)	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.018.535-3	Comercial Split S.A.	Peso chileno	0,01	99,99	100,00	100,00
76.049.772-K	Compañía Frigorífico Magallanes DOS S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
76.085.242-2	O.K. Market S.A.	Peso chileno	-	-	-	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.120.329-0	Supermercados Linderos S.A. (12)	Peso chileno	-	-	-	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,01	99,99	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,01	99,99	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Superm. Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (3)	Peso chileno		100,00	100,00	-
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.670.700-3	Distribuidora del Pacífico S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda. (1)	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	-
96.781.670-1	Servi 2000 S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.948.390-K	Red Apoyo S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
Extranjero	ALVI Supermercados Mayorista del Perú S.A.C. (1)	Sol peruano	-	99,00	99,00	-
Extranjero	Mayorsa S.A. (2)	Sol peruano	-	100,00	100,00	-
76.131.255-3	Construhogar S.A. (2)	Peso chileno	-	99,99	99,99	-
96.511.460-2	Construmart S.A. (2)	Peso chileno	-	99,99	99,99	-
76.474.150-1	Chile Tools S.A. (2)	Peso chileno	-	99,99	99,99	-
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A. (2)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A. (2)	Soles peruanos	-	100,00	100,00	-
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A. (5)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda. (8	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.032.752-2	Puerto Varas S.A. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.032.772-7	Valdivia S.A (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.032.763-8	Paloma S.A. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.032.749-2	San Sebastián S.A. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.032.756-5	Chiloé S.A. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.029.243-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
En Trámite	Ferretería La Operadora S.A.(9)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.173.105-K	Comercial Melipilla S.A. (10)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.175.505-6	Ferretería Toral S.A. (11)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-
76.063.653-3	Unired S.A. (9)	Peso chileno	-		-	99,90

(1) El 21 de enero de 2011, la Sociedad adquirió el 100% de las acciones de Alvi Supermercados Mayoristas S.A. Mediante ésta adquirió el 100% de la participación de sus sociedades subsidiarias. (ver Nota 15).

(2) El 28 de enero de 2011, la Sociedad adquirió el 99,99% de las acciones de Construhogar S.A. Por medio de ésta adquirió el 100% de la participación de sus sociedades subsidiarias (ver Nota 15).

(3) En Marzo de 2011, se constituyó la sociedad Inmobiliaria SMU S.A. con un capital de M$1.000.

(4) El 30 de marzo de 2011, se constituyó Inversiones SMU S.p.A. con un capital de M$1.000.

(5) El 26 de abril de 2011, se constituyó Supermercados Chile S.A. con el aporte de las inversiones en OK Market S.A., Súper 10 S.A., SuperBryc S.A., Rendic Hermanos S.A. y Alvi Supermercados Mayoristas S.A.

(6) El 27 de abril de 2011, se constituyó Inversiones SMU Ltda., a la cual le fueron aportadas las inversiones en Construhogar S.A., Inmobiliaria SMU S.A., Supermercados Chile S.A. y Unired S.A.

(7) En junio de 2011, se vende el 51% de la propiedad de Unired S.A.

(8) Estas sociedades se convierten en subsidiarias de SMU, luego de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011 (ver nota 15 d)

(9) Con fecha 1° de octubre de 2011, la subsidiaria Construmart S.A. adquiere el 100 % de las acciones de Ferretería La Operadora S.A., que operan bajo el nombre de "Ferreterías Rodríguez".

(10) Con fecha 26 de octubre de 2011, la subsidiaria Construmart S.A. adquiere el 100% de las acciones de Comercial Melipilla S.A., que opera bajo el nombre de "Ferreterías Camarena".

(11) Con fecha 21 de noviembre de 2011, la subsidiaria Construmart adquiere el 100% de las acciones de "Ferretería Toral"

(12) En diciembre de 2011, Supermercados Linderos S.A., San Rosendo Dos S.A., Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A., Com. E Inversiones Bayyad &Georgos S.A. y Sociedad de Inversiones P&P S.A. son fusionadas con Rendic Hermanos S.A..

Asociadas: Se consideran entidades asociadas o asociadas a aquellas sobre las cuales el Grupo está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de la participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición. El inversionista reconocerá, en su utilidad o pérdida, la participación que le corresponda en la utilidad o pérdida de la asociada o asociada. Las distribuciones recibidas desde la asociada o asociadas reducirán el importe en libros de la inversión. En resumen, todo o anterior exige registrar la inversión en un comienzo al costo para el Grupo y luego, en períodos posteriores, ajustar el valor libro de la inversión para reflejar la participación de SMU S.A. en los resultados de la asociada, menos deterioro de la inversión y distribuciones recibidas y otros cambios en los activos netos de la asociada.

El resultado neto obtenido en cada ejercicio por estas sociedades se refleja en el estado de resultados integrales consolidados como “Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación”.

Moneda funcional

Los estados financieros individuales de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU S.A. y sus subsidiarias chilenas es el peso chileno, mientras que la de las subsidiarias peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU S.A. y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a pesos Chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos, según se indica en bases de conversión.

Base de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), nuevo sol peruano (PEN), Euro y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	Pesos por USD $	UF (1) $	Nuevo Sol Peruano $	Euro $
31.12.11	519,20	22.294,03	193,27	672,97
31.12.10	468,01	21.455,55	166,65	621,53

(1) Las "Unidades de fomento" (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU S.A. y subsidiarias y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3.1 Resumen de las principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo.

a. Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en sociedades sobre las que SMU S.A. y subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa, se registran siguiendo el método de participación. Por regla general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en la que el Grupo posee una participación superior al 20% y hasta el 50%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de SMU S.A. y subsidiarias de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de SMU S.A. de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.
Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a SMU S.A. y

subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación".

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método de la participación suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

b. Propiedades, plantas y equipos -El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, en los activos fijos de la Sociedad y sus subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°23 "Costo por préstamos". El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU S.A. y subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 "Arrendamientos" para ser tratados como leasing financiero, son depreciados en el período de duración de los contratos.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	**Rango - años**
Edificios	80
Plantas y equipos	3 - 12
Equipos de tecnología de la información	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5
Activos en leasing	5 - 20
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	5 - 10

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

c. Activos intangibles - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida anualmente se realiza una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Cesiones de contratos

Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor justo determinado a la fecha de la compra. Este valor ha sido considerado como costo atribuido al inicio según NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, menos cualquier pérdida por deterioro. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor justo a la fecha de la compra, considerado este valor como costo atribuido al inicio según NIIF 1. Las marcas comerciales adquiridas en fecha posterior a la fecha de convergencia a NIIF son registradas a valor justo a la fecha de compra, menos cualquier pérdida por deterioro. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles que en general tienen una vida útil indefinida. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Carteras de clientes y plan de fidelización de clientes

Las carteras de clientes y planes de fidelización de clientes adquiridos en combinaciones de negocio, son registradas a su valor justo a la fecha de la compra, menos cualquier pérdida por deterioro. Las carteras de clientes y planes de fidelización corresponden a activos intangibles de vida útil definida. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos, excepto si se cumple con los requisitos indicados en el párrafo 57 de NIC 38.

d. Deterioro de activos - SMU S.A. utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan.

Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida, haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos, son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si el deterioro puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Activos no financieros:

Al cierre de cada ejercicio financiero, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE), menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. En este caso el monto recuperable se medirá a nivel de grupo de activos pertenecientes a una “UGE”. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

i. Plusvalía - La plusvalía de inversión (menor valor de inversiones o fondos de comercio) generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de la transición a NIIF, esto es 1 de enero de 2009, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que las originadas con posterioridad se mantienen valoradas considerando el proceso del valor de la contraprestación transferida y el neto de los importes en la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos, medidos según NIIF 3.
La plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

A contar de 2010, con la entrada en vigor de las modificaciones efectuadas a NIC 27 “Estados financieros consolidados y separados” cualquier efecto que se origine en una transacción con las participaciones no controladoras, que no deriva un cambio de control, se registra directamente en el Patrimonio Total y atribuido a los propietarios de la controladora.

ii. Activos intangibles de vida útil indefinida distinto de la plusvalía - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es revisado anualmente al 31 de diciembre, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el Grupo posee marcas que se clasifican dentro de esta categoría.

iii. Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en tiendas y bodegas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

f. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a SMU y éstos puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.

ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la

prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de arriendo de locales al interior de éstas y bodegas, son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

iv. **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

g. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.

- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y

- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en stock. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

h. Inversiones y otros activos financieros - Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no a valor razonable a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte del contrato. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

h.1 Activos financieros (excepto derivados e inversiones en sociedades)

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, revalúan esta designación al cierre de cada ejercicio financiero.

Los activos financieros, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** Los créditos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no son transados en un mercado activo formal. Esta categoría comprende las ventas de vales de mercadería realizadas a empresas, venta al crédito por venta a clientes en locales ubicados en regiones, ventas con cheques, ventas con tarjetas de crédito bancarias, servicios prestados a sociedades relacionadas y otros menores.

  Estos créditos y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y cuando procede posteriormente se registran al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros.

  Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad y/o sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión se determina en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente, basado en pérdidas incurridas, su antigüedad y el estado de recaudación de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y donde la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo amortizado es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva y menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de

resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

- **Método de tasa de interés efectiva -** El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de SMU S.A. y subsidiarias no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

h.2 Pasivos financieros no derivados

Todas las obligaciones, préstamos con instituciones financieras y obligaciones con el público son inicialmente reconocidas, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo de ser aplicable en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

h.3 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. SMU S.A. usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

Los contratos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “otros activos financieros” y “otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

- **Instrumentos derivados para negociación:**

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro "Resultado por unidades de reajuste" del Estado de Resultados Consolidado.

Los instrumentos mantenidos para negociación se reconocen inicialmente desde la fecha de contratación a valor razonable (incluido los costos de transacción).

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

- **Operación de cobertura:**

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

(1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,

(2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas altamente probables que puede afectar resultados.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir todas las condiciones siguientes:

(a) Al momento de iniciar la cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura;

(b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera fiable y

(c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Las operaciones de cobertura, similares a los instrumentos derivados mantenidos para negociación, se reconocen inicialmente desde la fecha de contratación a valor razonable (incluido los costos de transacción)

- **Cobertura de valor razonable:**

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo "Otros activos financieros" u "Otros pasivos financieros", según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

- **Cobertura de flujo de caja:**

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

- **Derivados implícitos:**

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos en sus contratos.

i. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

j. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipados se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el gasto correspondiente.

k. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera

como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son restimadas en cada cierre contable posterior.

- **Provisiones de beneficios a los empleados**
  SMU S.A. y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

  SMU S.A. y algunas subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los convenios colectivos suscritos con algunos de sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19 "Beneficios a los empleados". El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registra directamente en resultados.

- **Provisiones y pasivos contingentes**

  Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

  - Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,

  - A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

  Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

I. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

m. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de SMU S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen, esto es 20% para aquellas diferencias que reversan en 2011, 18,5% para aquellas que reversan en 2012 y 17% para aquellas que reversen en 2013 en adelante. En el caso de las subsidiarias peruanas, la tasa utilizada es del 30%.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de Patrimonio Total en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales el Grupo pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro “Gasto por impuestos a las ganancias”, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta

su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

n. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo, en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

o. Arrendamientos financieros y operativos - El grupo arrienda ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren. Los pagos por arriendos de locales comerciales son determinados con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” de la cuenta de resultados según se incurren.

p. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta.

q. Información por segmentos - El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

r. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y subsidiarias no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

3.2 Nuevos pronunciamientos contables

(a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 24, Revelación de Partes Relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Clasificación de Derechos de Emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIF Mayo 2010 – colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 19, Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 14, El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

(b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – (i) Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros – (ii) Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011 (para transferencias de activos financieros) Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 (para modificaciones a revelaciones acerca de neteo)

Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURAS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU S.A.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

Riesgo de Mercado

La Sociedad no tiene dependencia de un proveedor en particular, o de un grupo de proveedores, y posee un proceso de abastecimiento amplio. Además, no enfrenta una situación de concentración de clientes, dado que cuenta con una variedad de formatos y productos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos. Los productos comercializados por la Sociedad corresponden en gran parte a bienes de primera necesidad (alimentos), lo que en conjunto con lo anterior, le permite estar protegida ante ciclos económicos. Dado esto, el riesgo específico de la Sociedad en el sentido descrito es bajo, y no distinto al comercio detallista en general.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

Análisis de Sensibilidad

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo, tal como fue posible apreciar durante el año 2009. Para el caso de la industria de retail principalmente dedicada a la venta de productos comestibles, como es el caso de SMU, la variación económica es el factor de riesgo principal.

Esto queda de manifiesto si comparamos la correlación existente entre las variaciones del PIB, con las variaciones de los índices de venta del comercio minorista. El coeficiente de correlación entre ambos es de 0,81, de acuerdo a datos trimestrales del INE considerando la serie de variaciones desde enero 2006 a septiembre de 2011.

Un coeficiente de correlación de 0,81 implica que la variación de la venta del retail es altamente dependiente de la variación en el crecimiento económico.

Al construir una regresión lineal con los datos anteriores se obtiene que la variación en las ventas de la industria del retail crecen en mayor medida que el crecimiento de la economía.

Si junto a lo anterior, consideramos que las expectativas de crecimiento para el 2012 están por sobre el 4%, de acuerdo a fuentes del Banco Central, y que para el 2013 el crecimiento estimado es aún mayor, podemos concluir que en el mediano plazo la industria del retail, continuará expandiéndose, con crecimientos importantes.

Aplicando lo anterior a los resultados obtenidos por la empresa en el período 2011, y bajo el supuesto teórico que la compañía no abrirá nuevos locales y su comportamiento se mantendrá similar al 2011 dentro de la industria, se obtiene la siguiente tabla donde se muestran las variaciones en el resultado y patrimonio en función de las variaciones del PIB.

Crec. PIB (%)	Crec. Ventas (%)	Efecto en Resultado / Patrimonio (MM$)
1	3,8	2.852
2	5,5	4.098
3	7,2	5.344
4	8,8	6.590
5	10,5	7.837
6	12,2	9.083

Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Sociedad considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa de interés fija y variable. La porción del financiamiento afecto a tasa de interés variable, usualmente consistente en una tasa flotante TAB UF y TAB CLP de 30, 90, 180 y 360 días, más un margen.

La deuda financiera consolidada de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2011 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija M$	Tasa variable M$	Total M$
Deuda bancaria	351.539.832	21.445.424	372.985.256
Obligaciones con el Público	175.929.590	-	175.929.590
Arrendamiento Financiero	39.184.154	-	39.184.154
Totales	566.653.576	21.445.424	588.099.000

La Sociedad ha suscrito instrumentos de derivados que cubren la volatilidad de la tasa de interés variable, contratando cross currency swaps, donde fija la tasa y el tipo de cambio, y swap de tasa de interés, disminuyendo el riesgo por esta variable.

Estas tasas son revisadas periódicamente en diciembre de cada año y afectan el pago de intereses a realizar en cada uno de esos ejercicios.

Riesgo de Tipo de Cambio (UF / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar estadounidense y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los estados financieros denominados en UF y USD, como obligaciones financieras, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.

La política de la Sociedad consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio y UF sobre la posición de pasivos exigibles netos mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen M$	Deuda en pesos M$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa
CLP	215.292.983	215.292.983	36,61%	0,0000%
UF	16.370	364.953.241	62,06%	0,0045%
USD	15.119	7.849.690	1,33%	0,1926%
PEN	16	3.086	0,00%	0,5163%
Totales		588.099.000	100,00%	0,0054%

Medidas de Mitigación

Con el fin de mitigar estos riesgos, la Sociedad ha suscrito los siguientes contratos:

- Cross Currency Swap: cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la operación.

- Forward de USD/CLP: con la finalidad de cubrirse de la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la inversión.

- IRS: Cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera la tasa de interés, considerado dentro del monto del ítem cubierto, los intereses de la operación.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento. Al 31 de Diciembre de 2011, la Sociedad posee deuda en UF por un total de 16.369.999.

Riesgo de Liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y subsidiarias para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente.

Por otra parte la Sociedad estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan financiero.

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, la Sociedad mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de éste, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad. Complementando lo anterior, la Sociedad cuenta con Líneas de Crédito de Corto Plazo debidamente aprobadas y 100% disponibles, lo cual, permite reducir razonablemente el riesgo de liquidez. Dichas líneas de crédito son renovables.

El detalle de la deuda con instituciones financieras, obligaciones con el público y por arrendamientos financieros es el siguiente:

	1 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	12 meses a 5 años M$	5 o más años M$	Total M$
Deuda bancaria	89.958.999	24.515.085	154.318.498	104.192.674	372.985.256
Obligaciones con el Público	-	744.217	44.588.060	130.597.313	175.929.590
Arrendamiento financiero	1.725.253	4.455.817	9.369.187	23.633.897	39.184.154
Totales	91.684.252	29.715.119	208.275.745	258.423.884	588.099.000

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

Riesgo de Crédito

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de la Sociedad se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de este deterioro.

La provisión de deterioro se compone de los deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. Dado el modelo de negocios de SMU S.A, la Sociedad no participa directamente en el negocio de tarjetas de crédito.

El modelo de provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida estimada de las cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de mercado y comportamiento histórico interno.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato (supermercado o construcción); tipo de deuda (factura, cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); y seguro de crédito (con o sin seguro).

En el caso de las facturas a crédito se reconoce el deterioro a partir de los 61 días de mora. Superado este tiempo, se realiza la provisión de deterioro, partiendo con un factor que va

entre 1% y 10% para el tramo entre 61 y 90 días, dependiendo del segmento de riesgo. Este porcentaje crece con la antigüedad de la deuda hasta los 12 meses cuando se llega al 100% de provisión para todos los segmentos de riesgo.

En el caso de cheques, se considera como primera señal de deterioro el protesto del mismo, aprovisionándose a partir del día 1 un 50%, al segundo mes un 70%, y luego sobre 90% y sobre 91 días el 100%.

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para controlar y cubrir el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificables y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito con lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada, y en caso de siniestro, hasta un 90% del valor impago se encuentra cubierto. Junto con lo anterior se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa, lo que permite minimizar los incobrables y las primas por garantías de cheques y facturas.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con bancos. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que específica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, las que se describen en la Nota 3.1, la administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

a) **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

   En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad

se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro. Las pérdidas por deterioro de ejercicios anteriores correspondientes a plusvalía no son reversibles

b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía -** SMU S.A. y sus subsidiarias, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. En junio de 2011 en base a información de terceros SMU S.A. modificó las vidas útiles de ciertos activos fijos muebles. Dicha modificación generó un menor cargo a resultado por M$3.078.644.

c) **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. SMU S.A. usa el juicio para seleccionar entre una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

d) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU S.A. evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la administración y los abogados de SMU S.A. han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

e) **Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

f) **Deterioro de activos financieros** - Bajo NIIF, se señala que los activos financieros deben evaluarse si se encuentran deteriorados. Producto de esto el Grupo ha determinado una metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias incurridos en la cartera de clientes. El método descrito está basado en un modelo estadístico en base al comportamiento del cliente, mercado y todas las exposiciones crediticias.

g) **Provisiones de largo plazo** - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio y bono de antigüedad, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

h) **Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU S.A. ha determinado un cálculo de provisión de inventarios con criterios más rigurosos de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$
Efectivo en caja y saldos en bancos	$	27.850.600	27.652.683
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	111.308	3.028.831
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	381.492	-
Depósitos a plazo fijo (1)	$	10.327.157	-
Fondos mutuos a corto plazo (2)	$	-	16.002.893
Pactos de retroventa a corto plazo (3)	$	6.231.401	49.006.739
Totales		44.901.958	95.691.146

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

1. Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a 90 días desde la fecha de inversión y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

2. Corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

3. Corresponden a inversiones en pactos de retroventa de instrumentos financieros de renta fija, los cuales tienen vencimiento inferior a un mes. La Administración estima que estos fondos no tienen un riesgo significativo de pérdida de valor.

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Clasificación de instrumentos financieros de activos por naturaleza y categoría

El detalle de los instrumentos financieros de activo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2011						
	Activos financieros mantenidos para negociar M$	**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** M$	**Inversiones a mantener hasta el vencimiento** M$	**Préstamos y cuentas por cobrar** M$	**Activos financieros disponible para la venta** M$	**Derivados de cobertura** M$	**Totales** M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	16.558.558	-	-	-	-	-	16.558.558
Otros activos financieros corrientes	-		-	70.595	-	483.776	554.371
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	91.782.620	-	-	91.782.620
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	4.349.715	-	-	4.349.715
Total corrientes	16.558.558	-	-	96.202.930	-	483.776	113.245.264
Otros Activos financieros no corrientes	-	-	175.000	-	-	-	175.000
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Total no corrientes	-	-	175.000	-	-	-	175.000
Totales	16.558.558	-	175.000	96.202.930	-	483.776	113.420.264

	31 de diciembre 2010						
	Activos financieros mantenidos para M$	**Activos financieros a valor razonable** M$	**Inversiones a mantener hasta el vencimiento** M$	**Préstamos y cuentas por cobrar** M$	**Activos financieros disponible para** M$	**Derivados de cobertura** M$	**Totales** M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	65.009.632	-	-	-	-		65.009.632
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	-	-	304.385	304.385
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	58.251.809	-	-	58.251.809
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	9.155.635	-	-	9.155.635
Totales	65.009.632	-	-	67.407.444	-	304.385	132.721.461

El saldo en efectivo, correspondiente a caja y banco no ha sido considerado en esta clasificación, y asciende a M$28.343.400 (M$ 30.681.514 al 31 de diciembre de 2010).

7.2 Clasificación de instrumentos financieros de pasivos por naturaleza y categoría

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2011				
	Pasivos financieros mantenidos para negociar M$	**Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados** M$	**Préstamos y cuentas por pagar** M$	**Derivados de cobertura** M$	**Totales** M$
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	140.027.129	1.358.985	141.386.114
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	378.797.841	-	378.797.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	-	7.831.719	-	7.831.719
Total corrientes	-	-	526.656.689	1.358.985	528.015.674
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	777.851.892	273.388	778.125.280
Pasivos no corrientes	-	-	1.068.397	-	1.068.397
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	-	-	-
Total no corrientes	-	-	778.920.289	273.388	779.193.677
Totales	-	-	1.305.576.978	1.632.373	1.307.209.351

	31 de diciembre de 2010				
	Pasivos financieros mantenidos para negociar M$	**Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados** M$	**Préstamos y cuentas por pagar** M$	**Derivados de cobertura** M$	**Totales** M$
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	90.911.966	2.244.076	93.156.042
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	248.092.893	-	248.092.893
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	-	19.392.375	-	19.392.375
Total corrientes	-	-	358.397.234	2.244.076	360.641.310
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	345.639.391	-	345.639.391
Pasivos no corrientes	-	-	19.033.433	-	19.033.433
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	2.623.417	-	2.623.417
Total no corrientes	-	-	367.296.241	-	367.296.241
Totales	-	-	725.693.475	2.244.076	727.937.551

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos de derivados y sus partidas cubiertas al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

31 de diciembre de 2011

Instrumentos Swap

Número de contrato	Instrumento de cobertura	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	MTM M$
900	IRS	Corpbanca	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	48.929
1861	CCS	Corpbanca	USD/CLP	Tasa fija	Tasa fija	Acreedores	Flujo de caja	19.381
175	IRS	Internacional	UF/UF	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	17.026
CCS00067	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	Leasing	Flujo de caja	11.424
CCS00424	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	Leasing	Flujo de caja	10.882
CCS00425	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	Leasing	Flujo de caja	22.758
9348	IRS	CHILE	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(68.156)
1982	IRS	Corpbanca	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(90.970)
2684948,24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(1.269.133)
3610764,24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa Fija	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(114.261)
1198	CCS	Scotiabank	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	269.610

Instrumentos Forward

Cantidad de Contratos	Instrumento de cobertura	Contraparte (Banco)	Objeto de cobertura	Moneda recibe	Moneda paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	MTM M$
2	Fw	Banco de chile	Transacción esperada	USD	CLP	Carta de Crédito	Flujo de caja	(32.789)
1	Fw	Scotiabank	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	(241)
1	Fw	Scotiabank	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Crédito	Flujo de caja	(2.581)
3	Fw	Scotiabank	Transacción esperada	USD	CLP	Carta de Crédito	Flujo de caja	(39.926)
6	Fw	Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	9.879
10	Fw	Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Crédito	Flujo de caja	69.434
1	Fw	Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Deuda	Flujo de caja	(7.556)
1	Fw	Banco Hsbc	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	(554)
3	Fw	Banco Hsbc	Transacción esperada	USD	CLP	Carta de Crédito	Flujo de caja	(1.753)

31 de diciembre de 2010:

Instrumentos Swap

Número de contrato	Instrumento de cobertura	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	MTM M$
2090558	CCS	Santander	CLP/UF	Tasa Fija	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(1.917.689)
900	IRS	Corpbanca	CLP/CLP	TAB 180	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	287.857
1861	IRS	Corpbanca	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	Acreedores	Flujo de caja	(42.855)
116	IRS	Internacional	CLP/CLP	TAB 90	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(153.147)
175	CCS	Internacional	UF/UF	TAB 90 UF	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	16.528

Instrumentos Forward

Cantidad de Contratos	Instrumento de cobertura	Contraparte (Banco)	Objeto de cobertura	Moneda recibe	Moneda paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	MTM M$
2	Fw	Banco de Chile	Transacción esperada	USD	CLP	Importaciones	Flujo de caja	(20.069)
2	Fw	Mesa Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Importaciones	Flujo de caja	(15.953)
6	Fw	Mesa HSBC	Transacción esperada	USD	CLP	Importaciones	Flujo de caja	(48.229)
4	Fw	Mesa Scotiabank	Transacción esperada	USD	CLP	Importaciones	Flujo de caja	(46.134)

a) Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, las operaciones de derivados financieros, que califican como instrumentos de cobertura, implicaron reconocer en el estado de situación financiera activos y pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

	31 de diciembre de 2011			
	Activo		Pasivo	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Derivados designados como instrumentos de cobertura	**483.776**	**-**	**1.358.985**	**273.388**
Contratos de divisas	-	-	-	-
Operaciones Swap	334.056	-	-	-
Operaciones Forward	83.765	-	89.852	-
Intercambio de tasas de interés	65.955	-	1.269.133	273.388
Coberturas inefectivas	-	-	-	-
Contratos de divisas	-	-	-	-
Intercambio de tasas de interés	-	-	-	-
Totales	**483.776**	**-**	**1.358.985**	**273.388**

	31 de diciembre de 2010			
	Activo		Pasivo	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Derivados designados como instrumentos de cobertura	**304.385**	**-**	**326.387**	**-**
Contratos de divisas				
Operaciones Swap	**-**	**-**	42.855	**-**
Operaciones Forward	-	-	130.385	-
Intercambio de tasas de interés	304.385	-	153.147	-
Coberturas inefectivas	-	-	**1.917.689**	-
Contratos de divisas	-	-	1.917.689	-
Intercambio de tasas de interés	-	-	-	-
Totales	**304.385**	**-**	**2.244.076**	**-**

b) Otros antecedentes sobre los instrumentos de derivados

A continuación se presenta un detalle de los derivados financieros contratados por la Sociedad al 31 de diciembre 2011 y 2010, su valor razonable y el desglose por vencimiento, de los valores nocionales o contractuales:

31 de diciembre de 2011

Derivados financieros	Valor razonable M$	Valor nocional: Antes de 1 Año M$	1-2 Años M$	2-3 Años M$	3 Años y más M$	Total M$
Derivados designados como instrumentos de cobertura:	**(1.148.597)**	**20.885.901**	**34.963.717**	**9.546.000**	**22.999.000**	**88.394.618**
Contratos de divisas	327.969	8.524.292	26.582.913	1.880.000	-	36.987.205
Intercambio de tasas de interés	(1.476.566)	12.361.609	8.380.804	7.666.000	22.999.000	51.407.413
Coberturas inefectivas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Contratos de divisas	-		-	-	-	-
Intercambio de tasas de interés	-	-	-	-	-	-
TOTAL	**(1.148.597)**	**20.885.901**	**34.963.717**	**9.546.000**	**22.999.000**	**88.394.618**

31 de diciembre de 2010

Derivados financieros	Valor razonable M$	Valor nocional: Antes de 1 Año M$	1-2 Años M$	2-3 Años M$	3 Años y más M$	Total M$
Derivados designados como instrumentos de cobertura:	**(22.002)**	**16.144.827**	**4.244.605**	**5.980.000**	**1.880.000**	**28.249.432**
Contratos de divisas	(173.240)	8.257.800	464.605			8.722.405
Intercambio de tasas de interés	151.238	7.887.027	3.780.000	5.980.000	1.880.000	19.527.027
Coberturas Inefectivas	**(1.917.689)**	**39.000.000**	**-**	**-**	**-**	**39.000.000**
Contratos de divisas	(1.917.689)	39.000.000	-	-	-	39.000.000
Intercambio de tasas de interés	-	-	-	-	-	-
TOTAL	**(1.939.691)**	**55.144.827**	**4.244.605**	**5.980.000**	**-**	**67.249.432**

c) Reservas para coberturas del flujo de caja:

	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$
Saldo al inicio del año	**(22.003)**	**67.581**
Ganancia / (pérdida) reconocida sobre las coberturas del flujo de efectivo		
Coberturas de divisas	(430.809)	(130.385)
Intercambio de tasas de interés	(1.631.187)	108.382
Reclasificación a resultados		
Coberturas de divisas	207.531	(74.793)
Intercambio de tasas de interés	(39.463)	7.212
Efecto por impuesto diferido	308.222	-
Efecto por Combinación de Negocios	(54.211)	-
Saldo al final del año	**(1.661.920)**	**(22.003)**

7.4 Activos y pasivos a valor razonable

En general, se entiende por "valor razonable" (fair value) el precio que alcanzaría un instrumento financiero, en un determinado momento, en una transacción libre y voluntaria entre partes interesadas, debidamente informadas e independientes entre sí. Para aquellos instrumentos financieros sin precios de mercado disponibles, los valores razonables se han estimado utilizando los valores actuales u otras técnicas de valuación. Estas técnicas se ven significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo la tasa de descuento y las hipótesis de prepago. En ese sentido, las estimaciones de valor razonable sobre algunos activos y pasivos financieros, no pueden ser justificadas en comparación con mercados independientes y, en muchos casos, no pueden realizarse en la colocación inmediata.

Adicionalmente, las estimaciones del valor razonable presentadas a continuación, no intentan estimar el valor de las ganancias de la Sociedad generadas por su negocio, ni futuras actividades de negocio, y por lo tanto no representa el valor de la Sociedad como empresa en marcha.

A continuación se detalla los métodos utilizados para la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros:

a) Efectivo y depósitos en banco:

El valor libro del efectivo, depósitos en bancos, fondos mutuos y pactos de retroventa, se aproxima a su valor razonable estimado dado su naturaleza de corto plazo.

b) Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas:

El valor razonable de los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Sociedad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo.

c) Deuda bancaria y arriendos financieros

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.

d) Contratos de Cross Currency Swap y Forward

La Sociedad ha estimado que el valor razonable del activo y pasivo es igual a su importe en libros, dado que dichos contratos son registrados a valor razonable.

El valor razonable de instrumentos financieros es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2011		
	Valor Libro	Valor Razonable Estimado	(Pérdida) Ganancia no reconocida
	M$	M$	M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	44.901.958	44.901.958	-
Otros activos financieros, corrientes	554.371	554.371	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	91.782.620	91.782.620	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.349.715	4.349.715	-
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	141.386.114	145.909.646	(4.523.532)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	378.797.841	378.797.841	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.831.719	7.831.719	-
Pasivos No Corrientes		-	
Otros pasivos financieros, no corrientes	778.125.280	803.020.755	(24.895.475)
Otras cuentas por pagar, no corrientes	1.068.397	1.068.397	-

	Al 31 de diciembre 2010		
	Valor Libro	Valor Razonable Estimado	(Pérdida) Ganancia no reconocida
Activos Corrientes	M$	M$	M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	95.691.146	95.691.146	-
Otros activos financieros, corrientes	304.385	304.385	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	58.251.809	58.251.809	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9.155.635	9.155.635	-
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	93.156.042	127.475.986	(34.319.944)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	248.092.893	248.092.893	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas,corrientes	19.392.375	19.392.375	-
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	345.639.391	328.777.286	16.862.105
Otras cuentas por pagar, no corrientes	19.033.433	19.033.433	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	2.623.417	2.623.417	-

7.5 Jerarquías del Valor Razonable

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de situación financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

(a) Nivel 1: Imputs de precios cotizados (no ajustados) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

(b) Nivel 2: Imputs de precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

(c) Nivel 3: Imputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2011:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable		Valor razonable medido al final del período de reporte		
Descripción	**31.12.2011** M$	**Nivel 1** M$	**Nivel 2** M$	**Nivel 3** M$
Activos financieros				
Derivados de Cobertura Efectiva de Flujo de Caja	483.776	-	483.776	-
Total activos financieros	**483.776**	**-**	**483.776**	**-**
Pasivos financieros				
Derivados de Cobertura Efectiva de Flujo de Caja	1.632.373	-	1.632.373	-
Derivados de Cobertura No Efectiva	-		-	
Total Pasivos Financieros	**1.632.373**	**-**	**1.632.373**	**-**

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2011 M$	**31.12.2010** M$	**31.12.2011** M$	**31.12.2010** M$
Seguros	2.836.649	1.492.288	-	-
Arriendo pagado por adelantado	821.723	1.386.745	18.682.615	17.672.058
IVA	13.168.196	15.637.531	-	-
Otros activos no financieros	3.492.003	837.852	1.714.470	2.175.241
Totales	20.318.571	19.354.416	20.397.085	19.847.299

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	31.12.2011		31.12.2010	
	Corriente	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales	79.605.344	-	44.857.938	-
Otras cuentas por cobrar	33.759.726	-	27.925.628	-
Deterioro de cuentas por cobrar	(21.582.450)	-	(14.531.757)	-
Total	91.782.620	-	58.251.809	-

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3.1 h 1) y Nota 4

Los vencimientos de los deudores comerciales son los siguientes:

	Vencimientos al 31.12.2011			
	0-3 meses	**3 a 6 meses**	**6 a 12 meses**	**Total**
	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales	64.435.635	552.129	125.030	65.112.794
Otras cuentas por cobrar	19.683.064	5.579.471	1.407.291	26.669.826
Total Neto	84.118.699	6.131.600	1.532.321	91.782.620

Los saldos indicados en el cuadro anterior, corresponden a cuentas a cobrar por ventas a crédito, principalmente provenientes de venta de los locales mayoristas, que por sus características se definen como de riesgo medio; venta con tarjetas de créditos bancarias y de empresas de retail; y por subarriendo de locales las cuales tienen un riesgo bajo de incobrabilidad.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	31.12.2011	**31.12.2010**
	M$	M$
Saldo Inicial	14.531.757	16.258.516
Aumento por combinación de negocios	14.483.432	-
Incremento de provisión	212.896	-
Usos de provisión	(2.130.924)	(22.762)
Decrementos en la provisión	(5.514.711)	(1.703.997)
Total	21.582.450	14.531.757

El detalle de la provisión por tramos de incobrabilidad es el siguiente:

Saldo Cuentas por Cobrar al 31.12.2011 (sujetas a deterioro)

Tramo Mora	Total Supermercados	Total Construmart	Total SMU
No vencido	4.249.542	34.032.605	38.282.147
Tramo 1	2.444.638	7.654.529	10.099.167
Tramo 2	1.021.698	2.518.660	3.540.358
Tramo 3	1.146.141	979.326	2.125.467
Tramo 4	1.024.619	499.197	1.523.816
Tramo 5	977.350	267.736	1.245.086
Tramo 6	1.087.280	105.751	1.193.031
Tramo 7	1.360.523	164.251	1.524.774
Tramo 8	1.497.728	104.708	1.602.436
Tramo 9	1.425.492	153.902	1.579.394
Tramo 10	1.524.506	130.375	1.654.881
Tramo 11	1.128.910	191.850	1.320.760
Tramo 12	1.114.972	444.201	1.559.173
Mas de 12	16.861.960	14.287.850	31.149.810
Deudores varios (1)	13.412.794	1.551.976	14.964.770
Total	**50.278.153**	**63.086.917**	**113.365.070**

Saldo del deterioro de la cartera al 31.12.2011

Tramo Mora	Total Supermercados	Total Construmart	Total SMU
No vencido	-	-	-
Tramo 1	185.241	48.132	233.373
Tramo 2	207.732	37.952	245.684
Tramo 3	272.141	20.707	292.848
Tramo 4	312.141	21.901	334.042
Tramo 5	384.883	19.791	404.674
Tramo 6	405.728	29.560	435.288
Tramo 7	514.311	38.986	553.297
Tramo 8	649.289	35.034	684.323
Tramo 9	683.367	48.410	731.777
Tramo 10	769.843	52.699	822.542
Tramo 11	566.087	84.286	650.373
Tramo 12	571.989	206.491	778.480
Mas de 12	8.511.467	6.904.282	15.415.749
Total	**14.034.219**	**7.548.231**	**21.582.450**

(1) Este rubro está compuesto principalmente por cuentas por cobrar a compañías de seguro, cuentas por cobrar al personal y otras, las cuales no presentan indicios de deterioro.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada. La Sociedad no solicita colaterales en garantía.

La Sociedad no tiene como práctica habitual la renegociación de deudas con sus clientes.

La Sociedad efectuó castigos por M$2.130.924 al 31 de diciembre de 2011 (M$22.762 en 2010).

A la fecha de cierre del presente estado financiero no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión adicional sobre Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, fuera de los montos ya registrados.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corriente 31.12.2011 M$	Corriente 31.12.2010 M$	No corriente 31.12.2011 M$	No corriente 31.12.2010 M$
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Accionista Común	Chile	$	1.191.884	2.586.457	-	-
76.001.397-8	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A.	Accionista Común	Chile	$	71.274	71.274	-	-
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Accionista Común	Chile	$	-	7.598	-	-
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Accionista Común	Chile	$	14.000	410	-	-
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Accionista Común	Chile	$	11.000	23.862	-	-
76.027.884-K	Inmobiliaria SRBG S.A.	Accionista Común	Chile	$	1.464	1.445	-	-
76.027.596-4	Inmobiliaria Ovalle S.A.	Accionista Común	Chile	$	1.464	6.299.130	-	-
76.027.589-1	Inmobiliaria Aysén S.A.	Accionista Común	Chile	$	1.463	1.445	-	-
76.027.888-2	Sociedad Inmobiliaria Buin S.A.	Accionista Común	Chile	$	1.463	1.445	-	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Río LLuta S.A.	Accionista Común	Chile	$	-	5.955	-	-
76.099.571-1	Inmobiliaria SR Ltda.	Accionista Común	Chile	$	101	101	-	-
96.678.130-0	Inmobiliaria Santa María S.A. (1)	Accionista Común	Chile	UF	91.454	118.993	-	-
99.525.030-6	Servinorte S.A. (1)	Accionista Común	Chile	UF	37.520	37.520	-	-
76.012.807-4	Inmobiliaria SUPERBRYC S.A.	Accionista Común	Chile	$	20.000	-	-	-
76.012.826-0	Inmobiliaria Súper 10 S.A.	Accionista Común	Chile	$	69.003	-	-	-
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Accionista Común	Chile	$	18.000	-	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	$	1.226.165	-	-	-
Extranjera	Inversiones Pacucha S.A.C.	Accionista Común	Perú	PEN	63.200	-	-	-
76.007.079-3	Gestora Omega Ltda.	Accionista Común	Chile	$	95	-	-	-
76.007.103-k	Gestora Omega Ltda.	Accionista Común	Chile	$	165	-	-	-
76.059.854-2	RCC Fondo de Inversiones Privado	Inversionista Común	Chile	$	1.530.000	-	-	-
	Totales				4.349.715	9.155.635	-	-

(1) El saldo por cobrar, se encuentra expresado en unidades de fomento y no devenga intereses.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente 31.12.2011 M$	Corriente 31.12.2010 M$	No corriente 31.12.2011 M$	No corriente 31.12.2010 M$
76.012.826-0	Inmobiliaria Super 10 S.A.	Chile	Accionista Común	$	-	81.826	-	-
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	Chile	Accionista Común	$	-	852.450	-	-
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Chile	Accionista Común	$	-	20.850	-	-
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Chile	Accionista Común	$	-	20.516	-	-
76.012.814-7	Inmobiliaria Regionales S.A.	Chile	Accionista Común	$	-	283.883	-	-
76.099.571-1	Inmobiliaria SR Ltda.	Chile	Socio Común	$	-	-	-	-
76.059.854-2	RCC Fondo de Inversión Privado	Chile	Inversionista Común	$	-	14.404.032	-	-
76.049.574-3	Inversiones e Inmobiliaria RCC S.A.	Chile	Accionista Común	$	-	3.702.551	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Chile	Accionista Común	$	7.568.307	-	-	2.623.417
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Chile	Director Común	$	84.063	-	-	-
76.125.459-6	Inmobiliaria Don Gerónimo S.A.	Chile	Director Común	$	46.367	-	-	-
76.125.457-K	Inmobiliaria Don Dali S.A.	Chile	Director Común	$	84.680	-	-	-
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Chile	Director Común	$	21.762	-	-	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Río Lluta S.A.	Chile	Accionista Común	$	273	-	-	-
99.508.760-K	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A	Chile	Accionista Común	$	26.267	26.267	-	-
	Totales				7.831.719	19.392.375	-	2.623.417

c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables, son los siguientes:

				Acumulado 01.01.2011 31.12.2011		Acumulado 01.01.2010 31.12.2010	
Rut	**Sociedad**	**Naturaleza de la relación**	**Descripción de la transacción**	**Monto de la transacción**	**Monto efecto en resultados (cargo) abono**	**Monto de la transacción**	**Monto efecto en resultados (cargo) abono**
				M$	M$	M$	M$
76.034.463-k	Inversiones Gasa S.A.	Director Común	Asesorías	90.510	(90.510)	272.942	(272.942)
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Director Común	Arriendo de bienes	1.635.823	(1.315.102)	1.248.375	(1.049.055)
			Arriendo Tras cajas	70.171	(37.890)	177.817	(121.455)
			Servicios Básicos	823	(691)	-	-
			Venta	208	175	-	-
			Ingresos Facturados	4.283	3.600	14.482	12.170
			Cuenta Corriente	-	-	24.098	-
			Otros ingresos	182	153	-	-
78.199.280-1	Asesorías e Inversiones TRT Ltda.	Director Común	Asesorías	25.974	(25.974)	25.223	(25.223)
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Accionista Común	Arriendo Tras cajas	8.287.683	7.629.277	5.703.025	2.379.844
			Comisiones Tras cajas	1.620.023	(1.412.915)	819.519	(688.671)
			Venta de mercaderías	20.940	17.596	600	504
			Remesas	3.508.004	-	593.140	-
			Cuenta Corriente (Fact. Corpbanca)	3.655.918	-	1.731.067	-
			Gastos Comunes	629.855	(516.723)	5.027	(5.027)
			Consumo Servicios Básicos	65.174	(54.768)	-	-
			Comisión Adm. Proyecto	1.569.827	(152.089)	2.926.848	(988.908)
			Comisión	160.742	(129.941)	751.021	(282.118)
			Cuenta Corriente	542.722	-	-	-
			Arriendo Otros Bienes	294.622	(247.581)	-	-
			Asesorías	1.671	(1.404)	-	-
			Autopago de facturas	370.499	-	-	-
			Carta de castigo	20.628	(20.628)	-	-
			Otros ingresos y gastos	84.568	69.588	-	-
76.060.953-6	Asesorías Cumulen S.A.	Director Común	Asesorías	39.239	(39.239)	27.557	(27.557)
93.307.000-K	Supermercados Montserrat S.A.C.	Asociada	Gastos Varios	157	(156)	177	(148)
			Compra Patentes	32.699	(32.699)	-	-
			Pago Patentes	154	(154)	31.990	(31.990)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Accionista Común	Arriendo de bienes	378.091	(284.855)	-	-
96.711.160-0	Inversiones Santa Valentina S.A.	Director Común	Asesorías	24.032	(24.032)	12.610	(12.610)
5.856.488-5	Yerko Rendic Vladislavic	Director	Asesorías	12.004	(12.004)	15.416	(15.416)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Accionista Común	Arriendo de bienes	156.635	(131.626)	-	-
			Proyecto inmobiliario	49.855	-	-	-
78.151.140-4	Espina, Zepeda, Acosta & Cía. Ltda.	Director	Asesorías	22.692	(22.692)	2.114	(2.114)
76.012.826-0	Inmobiliaria Súper 10 S.A.	Accionista Común	Arriendo de bienes	291.237	(176.589)	-	-
4.378.410-2	Claudio Haase Blueth	Director	Asesorías	28.316	(28.316)	12.837	(12.837)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Accionista Común	Arriendo de bienes	392.068	(329.469)	-	-
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Accionista Común	Arriendo de bienes	85.567	(71.907)	-	-
79.975.960-8	Asesoría e Inversiones Río Seco Ltda.	Director Común	Asesorías	6.465	(6.465)	14.759	(6.368)
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Accionista Común	Arriendo de bienes	6.249.684	(5.251.835)	-	-
			Cesión contrato leasing	4.661.531	-	-	-
			Cobro Cuota leasing	90.955	51.265	-	-
			Proyecto inmobiliario	961.672		-	-
			Compra de Inversión	38.695.208	-	-	-
			Compra de Activos	8.023.247	-	-	-
			Intereses pagados	29.817	(29.817)	-	-
			Novación Crédito BCI	29.861.147	-	-	-
			Cuenta Corriente	2.880.941	-	-	-
			Pago saldo Cta. Cte.	14.853.321	-	-	-
			Pago venta inversión	10.006.954	-	-	-
			Venta de acciones	13.394.871	-	-	-
76.642.350-7	Grupos de Radios Radial S.A.	Director Común	Publicidad	226.460	(190.300)	134.549	(113.066)

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 Monto de la transacción M$	Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 Monto efecto en resultados (cargo) abono M$	Acumulado 01.01.2010 31.12.2010 Monto de la transacción M$	Acumulado 01.01.2010 31.12.2010 Monto efecto en resultados (cargo) abono M$
7.051.465-6	Juan Rendic Lazo	Director	Asesorías	24.108	(24.108)	26.092	(13.480)
96.521.400-3	Paula Ediciones S.A.	Director Común	Publicidad	25.293	(20.945)	6.635	(5.576)
			Venta de mercaderías	298	263	688	578
5.717.729-2	Ana Holuigue Barros	Director	Asesorías	23.752	(23.752)	14.957	(14.957)
96.571.890-7	Cía. de Seguros Corpvida S.A.	Accionista Común	Aporte Seguro Empresa	1.248.290	(1.037.625)	869.068	(200.676)
			Arriendo de Bienes	2.221.321	(1.870.400)	1.167.099	(184.194)
			Venta de mercaderías	1.987	763	638	536
			Seguro	4.865	(4.865)	5.368	(5.368)
			Pago cuota Leasing	-	-	538.066	-
97.023.000-9	Corpbanca S.A.	Accionista Común	Pago cuota Leasing	369.528	(66.775)	115.890	(13.990)
			Confirming	11.022	-	553.090	
			Comisiones	308.440	(258.912)	27.307	(17.883)
			Venta de mercaderías	5.683	2.694	442	372
			Cuenta Corriente	854	-	418	-
			Pago de Tarjeta	14.638	(14.638)	154.971	(154.971)
			otros	4.629	4.473	7.806	(6.560)
			Ingresos Facturados	3.097	2.603	-	-
			Leasing	69.442	(62.250)	-	-
			Venta de Gifcard	1.000	-	-	-
99.580.040-3	Empresa Periodística La Cuarta S.A.	Director Común	Venta de mercaderías	13.967	(11.737)	14.304	(12.020)
			Compra de Periódicos y revistas	-	-	32.774	(27.541)
			Medios de Prensa	251	(211)	-	-
			Servicios Periodísticos	34.200	(28.741)	87.724	(73.718)
			Selección de Personal	216	(182)	-	-
			Publicidad	144.466	(121.410)	-	-
			Devolución por Dcto.mal realizados	94	(94)	-	-
			Compra de Mercaderías	24.923	(15.134)	-	-
99.583.840-0	Empresa Prensa Asociada S.A.	Director Común	Servicios Periodísticos	785	(660)	35.094	(29.491)
			Publicidad	21.277	(17.880)	3213	(2.833)
76.063.459-k	Asesorías Lesama S.A.	Director Común	Asesorías	52.351	(52.351)	50.982	(50.982)
79.991.280-5	Inversiones Sta. Fidelmira S.A.	Director Común	Arriendo de bienes	593.368	(501.379)	251.677	(211.493)
			Traspaso de Fondos	-	-	193.657	-
			Cuenta Corriente	-	-	19.839	-
78.801.520-8	Cía. Minera San Gerónimo S.A.	Director Común	Venta Mercadería	28.042	20.292	205	172
			Otros Ingresos	970	815	-	-
			Venta	1.153	969	-	-
			Venta de Gifcard	13.015	13.015	-	-
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	264.294	(217.069)	-	-
76.027.884-k	Inmobiliaria SRBG S.A.	Accionista Común	Cuenta Corriente	19	-	-	-
76.027.596-4	Inmobiliaria Ovalle S.A.	Accionista Común	Cuenta Corriente	19	-	-	-
76.027.589-1	Inmobiliaria Aysén S.A.	Accionista Común	Cuenta Corriente	19	-	-	-
76.027.888-2	Inmobiliaria Buin S.A.	Accionista Común	Cuenta Corriente	19	-	-	-
76.131.084-4	Fondo de Inversión Fenix	Inversionista Común	Traspaso de Fondos	332	-	-	-
			Cuenta Corriente	15.401.768	-	-	-
			Reajuste e Intereses	437.853	(437.853)	-	-
			Asesorías financieras	20.001.020	(20.001.020)	-	-
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	Director Común	Arriendo de bienes	100.454	(97.622)	54.079	(45.445)
			Cuenta Corriente	-	-	4.369	-
96.678.130-0	Inmobiliaria Santa María S.A.	Director Común	Arriendo de bienes	280.711	(234.633)	273.912	(230.178)
			Arriendo Tras cajas	19.580	(10.917)	27.128	(18.348)
			Ingresos Facturados	1.030	866	1324	1.113
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	Director Común	Arriendo Locales	666.177	(559.812)	324.255	(272.483)
			Venta de mercaderías	19	16	-	-
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio CorpGroup S.A.	Accionista Común	Arriendo de bienes	209.877	(181.538)	-	-
			Gastos Comunes	104.539	(104.539)	-	-
			Venta de mercaderías	1.232	1.034	-	-

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2011 31.12.2011		Acumulado 01.01.2010 31.12.2010	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M$	M$	M$	M$
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Director Común	Asesorías	36.453	(36.453)	-	-
Extranjera	Inversiones Pacucha S.A.C.	Accionista Común	Cuenta Corriente	1.527	-	-	-
76.059.654-2	RCC Fondo de Inversiones Privado	Accionista Común	Venta de Inversión (Unired)	1.530.000	-	-	-
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Coligada	Comisión Tarjetas	4.713	(3.960)	-	-
			Comisiones	2.798	(1.738)	128	(107)
			Cursos de Capacitación	16.949	16.949	-	-
			Súper Cheques y Cta. Cte.	720	-	87.204	-
			Venta de Gifcard	60.435	60.435	-	-
			Otros Ingresos	40.406	18.672	39.090	32.848
			Recaudación	-	-	1.886	-
			Descuento, promoción tarjeta	3.658	3.074	-	-
			Aporte de Seguro	7.417	(6.233)	-	-
76.001.397-8	SMU Inmobiliaria S.A.	Accionista Común	Cuenta Corriente	-	-	168	-
76.001.402-8	SMU Matriz S.A.	Accionista Común	Cuenta Corriente	-	-	1.047	-
76.012.742-6	S y R S.A.	Accionista Común	Cuenta Corriente	-	-	738	-
78.435.780-5	Inversiones Comerciales Raíces Ltda.	Director Común	Cuenta Corriente	-	-	5.730	-
90.337.000-9	Open Road S.A.	Director Común	Cuenta Corriente	-	-	865	-
96.953.290-5	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	Accionista Común	Préstamo	-	-	5.000.000	-
			Asesorías	25.985	(25.985)		
99.525.030-6	Servinorte S.A.	Director Común	Cuenta Corriente	-	-	37.520	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	18.392.747	-	-	-
			Recaudaciones	14.748.456	-	1.708.233	-
			Curso de capacitación	48	48	-	-
			Otros ingresos	28.526	23.968	-	-
			Servicios prestados	7.160	(6.017)	-	-
			Traspaso de Fondos	144.170	-	-	-
			Venta de Gifcard	2.000	2.000	-	-
76.564.940-4	Diario del Sur S.A.	Accionista Común	Gastos Varios	10	(9)	-	-
			Publicidad	2.462	(2.069)	-	-
76.007.103-K	Gestora Omega Ltda. Uno y C p A.	Accionista Común	Cuenta Corriente	175	-	-	-
76.012.103-K	Inmobiliaria Superbryc S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	714.484	(600.407)	-	-
			Cuenta Corriente	73.611	-	-	-
			Traspaso de Fondos	1.212.314	-	-	-
76.161.263-8	Alvi I S.A.	Accionista Común	Capitalización de Cta. Cte.	2.020.259	-	-	-
			Cuenta Corriente	2.020.259	-	-	-
76.161.269-7	Alvi II S.A.	Accionista Común	Capitalización de Cta. Cte.	5.009.311	-	-	-
			Cuenta Corriente	5.009.311	-	-	-
79.579.690-8	Bravo y Cía. Ltda.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	344.892	(289.825)	-	-
			Gastos Comunes	45.325	(38.088)	-	-
			Asesorías	28.588	(24.024)	-	-
			Ventas de mercaderías	1.323	1.112	-	-

d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2011 y 2010, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 11 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**, *Presidente del Directorio*.
- **Sra. Pilar Dañobeitía Estades**, *Vicepresidente.*
- **Sr. Juan Rendic Lazo**, *Director*.
- **Sr. Enrique Bravo Rocco**, *Director*.
- **Sr. Álvaro Barriga Oliva,** *Director.*
- **Sr**. **Carlos Zepeda Hernández,** *Director.*
- **Sr. Max Sichel Day,** *Director.*
- **Sr. Rodrigo Errázuriz Ruiz Tagle,** *Director.*
- **Sr. Miguel Plana Zenteno,** *Director.*
- **Sr. Gonzalo Dulanto Letelier,** *Director.*
- **Sr. Fernando Barros Tocornal,** *Director.*

Como se indica en nota 37, la composición del Directorio sufrió ciertas modificaciones con fecha 17 de enero de 2012.

Comité de Gobierno Corporativo

En sesión de Directorio celebrada con fecha 6 de diciembre de 2011, se acordó por unanimidad de los Directores presentes sustituir el Comité de Directores, constituido en sesión de Directorio de fecha 17 de septiembre de 2011, por un Comité de Gobierno Corporativo, con los siguientes integrantes:

Sr. Carlos Zepeda Hernández,
Sr. Alvaro Barriga Oliva
Sr. Fernando Barros Tocornal.

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2011, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M$1.493.518 (M$1.679.186 por el año terminado el 31 de diciembre de 2010) distribuidos en 11 ejecutivos para el período 2011 y 13 ejecutivos para el período 2010.

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos anualmente. Los bonos han sido distribuidos en los sueldos mencionados en el párrafo anterior en base a un promedio histórico.

f. Dietas pagadas a Directores

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas y en los Estatutos de la Sociedad, los señores Directores no perciben dietas por el ejercicio de sus funciones en el período 2011 y 2010.

11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros, es la siguiente:

	31.12.2011 M$	**31.12.2010** M$
Mercaderías	212.362.149	124.407.798
Materias primas	1.305.608	1.501.719
Suministros	2.599.177	1.069.267
Importaciones	763.015	1.289.891
Costos de distribución	3.357.533	3.669.165
Provisiones	(16.182.308)	(10.931.828)
Total	204.205.174	121.006.012

El incremento de los saldos corresponde principalmente a la incorporación de las subsidiarias Construmart y Alvi y la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A

La provisión de Inventarios se compone de:

	31.12.2011 M$	**31.12.2010** M$
Provisión inventarios	(10.881.176)	(8.587.102)
Provisión obsolescencia	(5.301.132)	(2.344.726)
Total	(16.182.308)	(10.931.828)

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisión de Inventario

- Valor neto de realización (VNR)

  El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

- Obsolescencia

  La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de costos reconocidos como gastos durante los años 2011 y 2010, se presenta en el siguiente cuadro:

	01.01.2011 31.12.2011 M$	**01.01.2010 31.12.2010** M$
Costos de inventarios reconocidos como gasto durante el año	(1.319.829.053)	(763.294.133)
Gastos por castigos de inventarios	(50.039.000)	(24.529.360)
Totales	(1.369.868.053)	(787.823.493)

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado al 31 de diciembre de 2011 y 2010:

Ingreso por impuesto a las ganancias	**01.01.2011 31.12.2011** M$	**01.01.2010 31.12.2010** M$
Gasto por impuestos corrientes	(1.551.569)	(221.473)
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	734.646	(84.523)
Gasto por impuestos corrientes, neto total	(816.923)	(305.996)
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	21.695.490	9.781.664
Provisión de valuación	(86.121)	(642.984)
Gastos por impuestos diferidos, neto total	21.609.369	9.138.680
Totales	20.792.446	8.832.684

b. El cargo (abono) total del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	01.01.2011 31.12.2011 M$	**01.01.2010 31.12.2010** M$
(Pérdida) contable antes de impuesto	(94.965.036)	(16.977.787)
Ganancia (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal 20% (17% en 2010)	18.993.007	2.752.953
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes 20% (17% en 2010):	3.263.827	4.702.509
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras (30%)	(136.374)	-
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos	-	892.303
Otros	(1.328.014)	484.919
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	1.799.439	6.079.731
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	20.792.446	8.832.684

Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó en el Diario Oficial de la República de Chile la Ley N° 20.455 cuyo objetivo es obtener mayores recursos para la reconstrucción del país tras el terremoto del pasado 27 de febrero de 2010. Esta Ley, en su artículo N° 1 establece el alza de tasa de Impuesto a la Renta para los años comerciales 2011 y 2012, quedando éstas en un 20% y un 18,5% respectivamente, retomando al 17% en el año 2013.

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del año 2011 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades que operan en Chile de 20% (17% en 2010) y 30 % para las operaciones que se realizan en Perú.

c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Activos		Pasivos		Totales netos	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Impuesto a la renta de primera categoría	(258.519)	(221.473)	(1.293.050)	-	(1.551.569)	(221.473)
Pagos provisionales mensuales	4.707.533	3.471.279	422.557	-	5.130.090	3.471.279
Créditos Sence	1.892.303	946.208	49.383	-	1.941.686	946.208
Otros	1.319.203	61.563	(88.088)	-	1.231.115	61.563
Totales	7.660.520	4.257.577	(909.198)	-	6.751.322	4.257.577

d. Utilidades tributarias

La situación de las utilidades tributarias retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por la subsidiaria directa Super 10 S.A. y la subsidiaria indirecta Escuela de Capacitación y Oficio Supermercadista Ltda., al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Item	31.12.2011	31.12.2010
	M$	M$
Sin crédito	1.999.594	968.336
Con crédito 17%	25.661.022	4.190.809
Total	27.660.616	5.159.145

e. El detalle de los resultados tributarios por sociedad es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la situación de las pérdidas tributarias acumuladas generadas en años anteriores, principalmente se encuentran dadas por sus subsidiarias Rendic Hermanos. S.A. y subsidiarias, OK Market S.A., Super 10 S.A. y Superbryc S.A. y subsidiarias, entre otras.

Sociedad	**31.12.2011** M$	**31.12.2010** M$
Rendic Hermanos S.A.	(208.317.417)	(81.709.079)
SuperBryc S.A.	(14.483.266)	(5.854.630)
SM Balmaceda S.A.	-	(1.013.768)
Cofrima Dos S.A.	(8.691)	(1.612)
Comercial Split S.A.	(11.399.035)	(10.892.440)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(3.289.198)	(1.566.431)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(6.483.246)	(3.181.620)
SMU S.A.	(51.441.965)	-
OK Market S.A.	(14.780.083)	(7.515.538)
Telemercados Europa S.A.	(2.457.642)	-
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(1.104.879)	-
Servi 2000 S.A.	(114.731)	-
Red de Apoyo S.A.	(232.891)	-
Distribuidora del Pacífico S.A.	(8.604.014)	-
Inmobiliaria SMU S.A.	(1.410.647)	-
Supermercados del Sur S.A.	(25)	-
Inversiones SMU Ltda.	(107.356)	-
Inversiones Omega Ltda.	(1.024)	-
Omicron SPA	(1.620)	-
Inversiones del Sur S.A.	(13.763.784)	-
Supermercados del Sur Ltda.	(27.306.904)	-
Mayoristas del Sur Ltda.	(10.001.675)	-
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(18.436.969)	-
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(3.767.509)	-
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(1.669.285)	-
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(4.187.566)	-
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(14.861.397)	-
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(17.409.859)	-
Chiloé S.A.	(36)	-
Puerto Varas S.A.	(122)	
Super 10 S.A.	(9.293.379)	-
SMU Perú S.A.C.	(2.714.006)	
Total Resultado Tributario	(447.650.221)	(111.735.118)

Las sociedades que generaron utilidades tributarias al 31 de diciembre de 2011 y 2010, son las siguientes:

Sociedad	**31.12.2011** M$	**31.12.2010** M$
Súper 10 S.A.	-	4.784.745
Unired S.A.	-	6.889
Construmart S.A.	1.292.595	-
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	6.082.315	-
Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	352.759	315.847
Construhogar S.A.	29.769	-
Otras sociedades	405	-
Total Resultado Tributario	7.757.843	5.107.481

f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada año se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	**31.12.2011** M$	**31.12.2010** M$
Ingresos percibidos por adelantado	2.019.086	967.423
Provisiones	9.223.413	2.027.751
Pérdidas fiscales	75.971.711	19.034.012
Activos intangibles	1.598.561	1.407.131
Propiedades, plantas y equipos	39.563.654	40.572.659
Inventarios	1.625.250	2.126.251
Arrendamientos financieros	2.608.293	-
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	2.318.716	-
Provisión de valuación	(1.937.836)	(1.851.715)
Activos por impuestos diferidos	132.990.848	64.283.512

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	**31.12.2011** M$	**31.12.2010** M$
Gastos anticipados	294.657	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	20.238.919	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	1.583.680	262.569
Pasivos por impuestos diferidos	22.117.256	262.569

g. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	2011 M$	2010 M$
Activos neto por impuesto diferido, al 1° de enero	64.020.943	27.132.446
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan a la plusvalía	2.898.166	25.914.404
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio	308.222	-
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	21.695.490	9.781.664
Variación por combinación de negocios	21.950.771	-
Otros	-	1.192.429
Saldo final activos por impuestos diferidos	110.873.592	64.020.943

13. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 3). A continuación, se incluye información detallada de las subsidiarias directas al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

31.12.2011: **Sociedad**	**Activos corrientes** M$	**Activos no corrientes** M$	**Pasivos corrientes** M$	**Pasivos no corrientes** M$	**Ingresos ordinarios** M$	**Importe de ganancia (pérdida) neta** M$
Inversiones SMU Ltda.	348.521.449	1.183.360.774	779.340.940	324.189.145	1.660.520.586	(61.016.238)
Inversiones SMU SPA	-	18.900	17.901	-	-	(1)
Omicron SPA	-	281	1.640	-	-	8
Inversiones Omega Ltda.	51.656.822	371.879.219	201.051.827	98.192.912	108.341.668	5.245.171

31.12.2010: **Sociedad**	**Activos corrientes** M$	**Activos no corrientes** M$	**Pasivos corrientes** M$	**Pasivos no corrientes** M$	**Ingresos ordinarios** M$	**Importe de ganancia (pérdida) neta** M$
Superbryc S.A.	25.066.918	55.715.959	80.642.110	3.050.470	87.501.507	(2.078.649)
Super 10 S.A. y subsidiaria	81.745.409	152.062.959	152.914.512	48.777.723	242.866.677	5.677.984
Rendic Hnos. S.A. y subsidiarias	381.487.322	554.544.738	288.979.850	317.974.330	860.417.504	(10.195.559)
Ok Market S.A.	1.805.107	14.442.864	17.285.568	4.644.773	1.386.983	(5.585.951)
Unired S.A.	167.314	31.548	192.120	-	18.052	5.742

14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

El cuadro de las inversiones en empresas asociadas contabilizadas por el método de la participación al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2011 %	Saldo al 01.01.2011 M$	Adiciones M$	Bajas M$	Resultado del ejercicio M$	Dividendos M$	Reserva patrimonio M$	Menor valor M$	Total 31.12.2011 M$
Supermercados Montserrat S.A.C.	10.000.000	40,00%	19.543.579	-	-	(504.580)	(102.151)	-	-	18.936.848
Inmobiliaria Santander S.A. (1)	649.200	40,00%	-	30.686.319	-	732.835	(241.890)	-	8.008.889	39.186.153
SMU Corp. S.A.	10.000	49,00%	3.015.957	1.489.600	-	(1.824.213)	-	-	-	2.681.344
Unired S.A. (2)	47.441	48,99%	-	318.796	-	(629.887)	-	-	-	(311.091)
Total			22.559.536	32.494.715	-	(2.225.845)	(344.041)	-	8.008.889	60.493.254

Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2010 %	Saldo al 01.01.2010 M$	Adiciones M$	Bajas M$	Resultado del ejercicio M$	Dividendos M$	Reserva patrimonio M$	Menor valor M$	Total 31.12.2010 M$
Inmobiliaria Santander S.A. (1)	649.200	40,00%	37.295.413	-	(38.146.257)	850.844	-	-	-	-
Supermercados Montserrat S.A.C.	10.000.000	40,00%	19.778.359	-	-	(234.780)	-	-	-	19.543.579
SMU Corp. S.A.	10.000	49,00%	9.996	3.982.539	-	(976.578)	-	-	-	3.015.957
Total			57.083.768	3.982.539	(38.146.257)	(360.514)	-	-	-	22.559.536

(1) Inmobiliaria Santander S.A fue vendida el 31 de diciembre de 2010, pero posteriormente como parte de la reestructuración operativa del Holding, el 18 de mayo de 2011 se re-adquiere el 40% de ésta a SR Inmobiliaria S.A.

(2) En junio de 2011, se vendió el 51% de esta sociedad a RCC FIP, convirtiéndose desde esa fecha en subsidiaria de SMU S.A.

15. PLUSVALIA

a. El detalle de la plusvalía al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía 31.12.2011 M$	Plusvalía 31.12.2010 M$
Supermercados El Pilar Linares S.A. (1)	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A. (1)	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A. (1)	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A. (1)	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A. (1)	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A. (1)	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A. (1)	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A. (1)	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hipermás S.A. (1)	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A. (1)	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A. (1)	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A. (1)	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A. (1)	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A. (1)	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A. (1)	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A. (1)	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A. (1)	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A. (1)	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Super 10 S.A. (1)	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A. (1)	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A. (1)	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A. (1)	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A. (1)	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A. (1)	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A. (1)	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda. (1)	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A. (1)	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A. (1)	252.675	252.675
El Inca S.A. (1)	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A. (1)	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A. (1)	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A. (1)	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A. (1)	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A. (1)	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A. (1)	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	5.450.628	5.419.744
Supermercados Mayorista de la Calera S.A. (1)	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A. (1)	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A. (1)	3.531.512	3.612.525
Operadora La Italiana Dos S.A. (1)	5.656.927	5.956.927
Los Delfines S.A. (1)	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A. (1)	215.462	215.462
Todo Market S.A. (1)	510.393	510.393
Comercial la Lica S.A. (1)	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A. (1)	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A. (1)	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A. (1)	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A. (1)	862.990	862.990

Sociedad	Plusvalía 31.12.2011 M$	Plusvalía 31.12.2010 M$
Marycarla S.A. (1)	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A. (1)	110.520	110.520
Vegamercado S.A. (1)	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A. (1)	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A. (1) (2)	9.561.681	21.301.385
San Rosendo Dos S.A. (3)	4.937.168	-
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A. (3)	3.173.293	-
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos) (3)	316.657	-
Maxi Bodega (6)	1.405.974	-
Construmart S.A. (4)	6.988.019	-
Sociedad Inversiones P&P S.A. (3)	874.516	-
Comercial Melipilla S.A. (3)	4.051.420	-
Ferretería Toral S.A. (3)	2.945.331	-
Ferretería la Operadora S.A. (3)	1.566.671	-
Supermercados del Sur S.A. (5)	348.922.135	-
Totales	683.245.008	320.153.657

(1) Desde el 13 de diciembre de 2007, el Grupo ha efectuado diversas adquisiciones de Sociedades, que han dado origen a la determinación y registro de Plusvalías, las cuales se han registrado según los siguientes criterios:

- La Sociedad decidió registrar como costo atribuido, el saldo remante de la plusvalía que existía a la fecha de la convergencia a NIIF.

- Para aquellas compras de Sociedades efectuadas a partir del 1º de enero de 2009, la Sociedad determinó el valor de las plusvalías según lo requerido por NIIF 3 “Combinación de negocios”.

(2) En 2011, SMU concluyó el proceso de revisión y medición de la plusvalía determinada preliminarmente a la fecha de adquisición identificando y registrando separadamente el listado de clientes que opera esta compañía a la fecha de adquisición (ver Nota 16).

(3) Plusvalías generadas en adquisiciones realizadas en 2011, según se señala en Nota 15 d) y e).

(4) Plusvalías generadas en las sociedades adquiridas Alvi Supermercados Mayoristas S.A. y Construmart S.A. previas a la combinación de negocios con SMU.

(5) Plusvalía generada por la fusión por incorporación con Supermercados del Sur S.A., (ver Nota 15 d). A la fecha de estos estados financieros no se ha concluido la medición de la plusvalía

(6) Plusvalía generada por la adquisición de Maxi Bodega y Supermercado Don Vitto, en Perú (ver Nota 15 e)

b. Detalle de adquisiciones:

Desde diciembre de 2007 al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad ha adquirido una serie de cadenas de Supermercados y negocios afines, de diversos tamaños, formatos y ubicación geográfica.

Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarca en el plan de negocios del Grupo, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamenta en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se logra sinergias, las que se pueden graficar en la obtención de mejores precios de compra de inventarios al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumple con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, corresponde a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asigna una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representan un negocio en marcha, que genera un EBITDA positivo desde su toma de control.

Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:

Los fundamentos del proceso de compras llevado a cabo se basa en la mayoría de los casos en no adquirir las sociedades propiamente tal, dado el riesgo implícito de contingencias que puedan traer estas Sociedades. Por lo anterior, SMU S.A. ha estructurado el proceso de compra centrándose en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializa al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de las sociedades inmobiliarias del Grupo, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redunda en que los activos son adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquiere de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos son adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquiere la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior al aplicar la metodología de combinación de negocios, para su registro contable se concluye que poseen principalmente, un activo intangible identificable relevante, que corresponde a la marca usada

por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se ha registrado como activos intangibles identificables separados las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serán utilizadas por el Grupo y por lo tanto forman parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identifican pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectúo a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart, Dipac y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes en ambas sociedades.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la compañía de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer, Alvi y Dipac las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

Importe de la plusvalía que se espera que sea deducible para propósitos fiscales:

La Sociedad ha reconocido los impuestos diferidos deduciendo el valor de la plusvalía determinada inicialmente por el 100% de la plusvalía originada para efectos tributarios.

Combinación de negocios con menos de un 100% de participación

La Sociedad adquirió 2009 el 51% de las acciones de Inmobiliaria Río Lluta S.A. las cuales fueron valorizadas a valor justo basándose principalmente en el uso de tasaciones efectuadas por terceros independientes.

El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios de los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:

Según lo indicado en los párrafos precedentes la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

En 2011 la sociedad efectúo 6 combinaciones de negocios: Las unidades de negocios denominadas Supermercados "El Oso", Supermercados "San Rosendo", Supermercados "Ofermax" y Supermercados " Polanco" y las Sociedades Alvi Supermercados Mayoristas S.A. y Construmart S.A., respecto de estas últimas los ingresos y resultados son los siguientes:

	Construmart 31.12.2011 M$	**Alvi 31.12.2011** M$	**SMU combinado 31.12.2011** M$
Ingresos ordinarios	214.572.493	214.402.163	1.768.862.254
Resultado neto del año	859.882	(3.963.825)	(74.172.590)

c. Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M$
Saldo inicial al 01.01.2011	320.153.657
Aumento de plusvalía por adquisiciones del año	375.181.184
Depuraciones del valor justo del año	(12.089.833)
Saldo final al 31.12.2011	683.245.008

	M$
Saldo inicial al 01.01.2010	276.461.646
Aumento de plusvalía por adquisiciones del año	79.096.161
Venta de inversiones	(8.399.130)
Ajustes por reconocimiento de impuestos diferidos asociados a la plusvalía	(25.914.404)
Depuraciones del valor justo del año	(1.090.616)
Saldo final al 31.12.2010	320.153.657

d. Adquisiciones de sociedades efectuadas en el año:

Alvi Supermercados Mayoristas S.A.

El 21 de enero de 2011, SMU adquirió 1.169 acciones de Alvi Supermercados Mayoristas S.A. a Walmart Chile S.A. y en una operación simultánea adquirió 2.171 acciones de esta misma Sociedad a Sociedad de Inversiones Don Máximo S.A. Con ambas operaciones la Sociedad reunió el 100% de las acciones de Alvi Supermercados Mayoristas S.A.

En los términos del contrato, el precio de las acciones materia de éste, es la suma de M$55.132.577.

La operación celebrada involucró junto con adquirir las acciones de Alvi Supermercados Mayoristas S.A. hacerse de las inversiones en subsidiarias que esta tenía en Distribuidora del

Pacifico S.A., Alvi Servicios Logísticos Ltda., Servi2000 S.A., Red Apoyo S.A., Alvi Supermercados Mayoristas del Perú S.A.C. y Mayorsa S.A.

En el marco de la adquisición del 100% de Alvi Supermercados Mayoristas S.A. y sus subsidiarias y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración determinó basado en estudios efectuados por un tercero, el valor justo de los activos identificados en la combinación de negocios, así como la valorización de activos fijos a su valor justo y la distribución del precio pagado.

Los activos identificados en el proceso de reconocimiento de activos intangibles bajo IFRS 3R son la lista de clientes fidelizados, acuerdo de no competencia y marcas comerciales, entre otros. La metodología utilizada para la valorización la lista de clientes fidelizados fue el modelo de flujos en exceso (excess earnings approach), mientras que para obtener el valor de las marcas comerciales se utilizó el método del ahorro de royalties (relief from royalty approach).

El cálculo, concluyó que dicha transacción generó una plusvalía negativa por M$21.821.276, lo cual, de acuerdo a la normativa contable, fue registrado como una ganancia en los estados financieros consolidados de SMU S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2011, en Otras ganancias (pérdidas) (ver Nota 28).

La valorización de la inversión se registró bajo la NIIF 3 revisada “Combinación de negocios” y su impacto es el siguiente:

	M$
Patrimonio a la fecha de adquisición	(3.446.345)
Tasación de Inmuebles y terrenos	2.646.709
Club Alvi y cartera de clientes	67.854.000
Acuerdo de no competencia	537.000
Marcas Alvi	25.830.000
Impuesto diferido	(16.467.511)
Total patrimonio a valor justo	76.953.853
Valor pagado	55.132.577
Plusvalía negativa determinada	(21.821.276)

Construmart S.A.

Resumen de la transacción:

El 28 de enero de 2011, se suscribió un contrato de compraventa de acciones de Construmart S.A. mediante el cual Construhogar S.A. se convirtió en dueño del 99,9999996% de las acciones emitidas por Construmart. El Fondo de Inversión Privado Fénix ("Fondo Fénix") adquirió el 0,0000004% de las acciones restantes. Construhogar es a su vez subsidiaria del Fondo Fénix. El 28 de enero de 2011, SMU S.A. compró la totalidad de la participación que el Fondo Fénix mantenía en Construhogar. Por consiguiente, Construhogar y Construmart se convirtieron en subsidiarias de SMU S.A. al 28 de enero de 2011.

Adicionalmente, a los contratos suscritos por las partes para instrumentalizar la compra de las acciones de Construmart, el 28 de enero de 2011 dicha sociedad e Inmobiliaria Terramart S.A. (La inmobiliaria de los vendedores) suscribieron un contrato de opción de venta de las propiedades (edificios y terrenos) de Construmart. Mediante este contrato, Construmart obtiene una opción que le da el derecho para vender sus propiedades a Inmobiliaria Terramart S.A. La cual rige hasta 31 de diciembre de 2015 y a su vez Inmobiliaria Terramart S.A. tiene por 120 días, a partir del 1 de enero de 2016, una opción de comprar las propiedades indicadas en el contrato a Construmart S.A.. Además, dentro de 180 días contados desde la fecha del contrato de Opción de Venta, Construmart puede declarar alguna de sus propiedades como prescindibles. En dicho caso, Construmart debe ejercer su opción de venta sobre las propiedades prescindibles, las que deberán ser efectivamente vendidas a la Inmobiliaria dentro del plazo máximo de un año contado desde la fecha en que haya notificado a la Inmobiliaria acerca del ejercicio de su opción de vender las propiedades prescindibles.

Como el Contrato de Compraventa considera la venta del 100% de las acciones de Construmart a Construhogar y el Fondo Fénix, se concluyó que la Transacción cae bajo el alcance de la NIIF 3 dado que a la fecha de adquisición se traspasa el control de Construmart. En cuanto a la entidad adquiriente, según NIIF 3 (R) párrafo 7, es la entidad que obtiene el control de la entidad adquirida. Dado que Construhogar adquiere la mayoría de las acciones de Construmart, es Construhogar (e indirectamente SMU a través de su participación en Construhogar) la entidad adquiriente.

Análisis de la contraprestación dada:

La contraprestación acordada por los Compradores corresponde al monto expresado en pesos indicado como Precio Inicial, en el contrato, el que asciende a M$51.192.668.

El Precio Inicial se pagó el 28 de enero de 2011 (M$51.192.668) y a través del mismo, se traspasaron jurídica y económicamente la propiedad de los activos netos diferentes a los inmuebles de Construmart.

Respecto al Precio Adicional más el Precio Contingente (M$25.433.839), éstos corresponden económicamente a un pasivo asumido con los Vendedores a la fecha de combinación asociado al arriendo de los activos fijos bajo leasing.

En el marco de la adquisición del 100% de Construmart S.A. y sus subsidiarias y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3, la Administración determinó basado en estudios efectuado por un tercero, el valor justo de los activos y pasivos identificados en la combinación de negocios, así como la valorización de activos fijos a su valor justo y la distribución del precio pagado.

Los activos identificados a la fecha en el proceso de reconocimiento de activos intangibles bajo NIIF 3 son la lista de clientes, activos en leasing y su obligación asociada, y marca comercial "Construmart", entre otros. La metodología de valorización utilizada para determinar la marca fue el modelo de ahorro de royalties (relief from royalty approach).

La valorización de la inversión en Construmart S.A. se registró bajo la NIIF 3 revisada "Combinación de negocios" y su impacto es el siguiente:

Construmart

	M$
Patrimonio a la fecha de Adquisición	20.180.299
Valorización marca comercial	7.023.000
Listado de clientes	21.922.000
Impuesto diferido	(4.920.650)
Total Patrimonio a Valor Justo	44.204.649
Valor Pagado	51.192.668
Plusvalía determinada	6.988.019

Supermercados del Sur S.A.

La transacción para la adquisición de Supermercados del Sur S.A. (en adelante también "SDS"), sociedad matriz que explotaba 110 locales en el formato de supermercados e hipermercados, principalmente bajo el nombre de "Bigger", con ventas al por menor y por mayor, y presencia principalmente en la zona centro y sur de Chile, es la siguiente:

La fecha de adquisición de SDS fue el 17 de septiembre de 2011 mediante la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A. en SMU S.A., previo acuerdo tomado tanto en Junta extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. como de Supermercados del Sur S.A. La sociedad SMU S.A. (también "la sociedad absorbente") entregó a los accionistas de Supermercados del Sur S.A., 433.304.632 acciones de propia emisión, como única contraprestación a la incorporación del 100% de los activos netos de SDS en la sociedad absorbente. Luego de esta transacción los accionistas controladores de SMU quedaron con un 81,28% de propiedad sobre la entidad fusionada.

La adquisición de SDS se enmarca en el plan de negocios del Grupo cuyo objetivo es aumentar la participación de mercado y extender la presencia de la cadena en todas las regiones del país de forma de alcanzar mayores grados de competitividad, en relación a aquellas empresas que desde años dominan el sector.

La estimación de los valores razonables de la Sociedad adquirida, así como la valorización de la contraprestación entregada y la determinación del goodwill, han sido obtenidos de acuerdo a la mejor información disponible que ha tenido la Administración de SMU a disposición a la fecha de emisión de estos estados financieros. A esa misma fecha, se siguen realizando los procesos de due diligence a los estados financieros al 17 de septiembre de 2011 tanto de SMU como de SDS, y por tanto las estimaciones aquí realizadas pueden sufrir cambios en la medida que todo el proceso de combinación de negocios no se haya concluido.

La plusvalía preliminarmente reconocida en esta transacción queda representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar SDS en SMU S.A., lo que se refleja en eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad fusionada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. Todo lo anterior sumado al análisis de los flujos futuros esperados luego de la fusión, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado, lo cual explica el pago de un monto superior, por parte de SMU S.A., a los activos netos absorbidos de SDS.

Dado que ambas compañías no transaban activamente sus acciones, no existía información de mercado respecto al valor razonable de ellas, por tanto, la administración de SMU ha determinado el valor razonable de la contraprestación entregada descontando flujos futuros esperados de SMU antes de la fusión. El valor razonable al 17 de septiembre de 2011 de la contraprestación transferida, consistente en las 433.304.632 acciones de SMU S.A., entregadas a cambio del 100% de los activos netos de SDS, calculado de acuerdo a lo mencionado anteriormente, ascendió inicialmente a M$272.935.728.

A la fecha de adquisición, se incorporaron los estados financieros de SDS al 30 de septiembre de 2011, por constituir los estados financieros más confiables y próximos a la fecha de la transacción.

La valorización de la inversión se registró bajo los requerimientos de NIIF 3 (Revisada) “Combinación de negocios” y su detalle es el siguiente:

	M$
Valor justo de los activos netos absorbidos de SDS	(75.986.407)
Valor de la contraprestación entregada	272.935.728
Plusvalía inicial determinada	348.922.135

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Administración de SMU S.A., en el contexto de lo establecido por NIIF 3, está realizando procedimientos de análisis de la transacción, identificación y valorización de activos intangibles, determinación de valor justo de activos fijos, así como de la contraprestación entregada. De esta forma, la plusvalía registrada preliminarmente podría sufrir modificaciones una vez culminado dicho proceso.

e. Adquisiciones de unidades de negocio efectuadas en el período:

Supermercados San Rosendo

El 1 de marzo de 2011, la Sociedad adquirió las unidades de negocios formada por 6 locales de supermercados, ubicados en la Región Metropolitana, los cuales funcionaban bajo el nombre de fantasía de "Supermercados San Rosendo", la adquisición se materializó adquiriendo separadamente las existencias, activos fijos y por último, la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Supermercados El Oso

El 18 de marzo de 2011, la Sociedad adquirió las unidad de negocios formada por 3 locales de supermercados, ubicados en la ciudad de Calama, los cuales funcionaban bajo el nombre de fantasía de "Supermercados El Oso", la adquisición se materializó adquiriendo separadamente las existencias, activos fijos y por último, la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Supermercados Ofermax

El 9 de junio de 2011, la Sociedad adquirió la unidad de negocio formada por 1 local de supermercado, ubicados en la ciudad de La Unión, el cual funcionaba bajo el nombre de fantasía de "Ofermax". La adquisición se materializó adquiriendo separadamente las existencias, activos fijos y por último, la unidad de negocio representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Maxi Bodega y Don Vitto (Perú)

Los antecedentes respecto a la adquisición por parte de Mayorsa S.A., subsidiaria peruana de SMU S.A., a la sociedad peruana Total Artefactos S.A., de los activos pertenecientes a las cadenas Maxi Bodega y Don Vitto que operaban en el sector supermercados en Perú y que contaban con 9 locales en las ciudades de Piura, Ica y Lima, son los siguientes:

Con fecha 1° de Julio de 2011, Mayorsa S.A. suscribió un compromiso de contrato con los propietarios de Total Artefactos S.A. para la adquisición de las cadenas ya mencionadas. Dichos contratos se materializaron el 18 de agosto de 2011 (fecha de la adquisición), y a

través de ellos Mayorsa S.A. recibió la totalidad de los activos utilizados para la explotación de dichos supermercados, las mercaderías a la fecha de adquisición y la posición contractual en diversos contratos necesarios para la operación de las cadenas.

La adquisición de estas cadenas se enmarca en el objetivo del Grupo de aumentar su presencia en el sector de supermercados en Perú, en el cual existen amplias posibilidades de crecimiento.

El precio pagado por la adquisición (contraprestación otorgada) de los activos mencionados, se determinó mediante una fórmula que contemplaba un precio base calculado en base a las ventas de los supermercados, más un precio de mercaderías y menos determinados costos laborales y financieros. El precio total así determinado ascendió a S/. 23.372.526,34 (netos del Impuesto General a las ventas) equivalentes al 31 de diciembre de 2011 a M$4.397.710. Parte de este precio quedó sujeto a condiciones suspensivas incluidas en los respectivos contratos.

En los mencionados contratos Mayorsa S.A., además, se adjudicó el derecho a usufructo por 12 años y 6 meses por un monto fijo mensual, y el derecho a una opción de compra por un año, sobre determinados inmuebles en los que operan parte de los supermercados. De ejercerse la mencionada opción de compra, el valor total de ella fue fijado en US$5.000.000.
Esta operación generó una plusvalía de M$1.405.974, cuya determinación se muestra a continuación:

	S/.	M$
Fair value de los activos adquiridos	15.517.691,55	2.991.736
Precio pagado	23.372.526,34	4.397.710
Plusvalía adquirida	7.854.834,79	1.405.974

A la fecha de estos estados financieros, la Sociedad se encuentra en proceso de re medición de los valores justos de los activos adquiridos e identificación de otros activos intangibles identificables, de manera que la plusvalía registrada inicialmente podría sufrir modificaciones una vez que el mencionado proceso culmine.

Los ingresos que Maxi Bodega y Supermercados Don Vitto aportan al grupo SMU se estiman en un 1% de los ingresos totales, por lo cual esta adquisición no representa un efecto financiero relevante para SMU.

Supermercado Polanco

El 28 de septiembre de 2011, la Sociedad, adquirió la unidad de negocio formada por 1 local de supermercado, ubicados en la Localidad de Pichilemu, el cual funcionaba bajo el nombre de fantasía de “Supermercado Polanco, la adquisición se materializó adquiriendo separadamente las existencias, activo fijo y por último, la unidad de negocios representada por

una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de la sala de venta, además de patentes.

Ferretería La Operadora S.A.

El 1º de octubre de 2011, la Sociedad subsidiaria Construmart S.A adquirió el 99.99% de las acciones de la sociedad "Ferretería la operadora S.A.", el cual funcionaba bajo el nombre de fantasía de "Ferreterías Rodríguez", la adquisición se materializó adquiriendo separadamente las existencias, activo fijo y por último, la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de la sala de venta.

Comercial Melipilla S.A.

El 26 de octubre de 2011, la Sociedad subsidiaria Construmart S.A adquirió el 99,99% de las acciones de la sociedad "Comercial Melipilla S.A.", el cual funcionaba bajo el nombre de fantasía de "Camarena S.A", la adquisición se materializó adquiriendo separadamente las existencias, activo fijo y por último, la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de la sala de venta.

Ferretería Toral S.A.

El 21 de noviembre de 2011, la Sociedad subsidiaria Construmart S.A adquirió el 99,999% de las acciones de la sociedad "Ferretería Toral S.A.", el cual funcionaba bajo el nombre de fantasía de "Toral Hermanos y Compañía Limitada y Otros", la adquisición se materializó adquiriendo separadamente las existencias, activo fijo y por último, la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de la sala de venta.

Detalle general de las transacciones efectuadas:

Sociedad	Fecha de adquisición	Participación total %	Precio pagado M$	Valor del patrimonio neto M$	Plusvalía M$
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	18.03.2011	100	3.445.117	271.824	3.173.293
San Rosendo Dos S.A.	01.03.2011	100	6.311.734	1.374.566	4.937.168
Com. E Inversiones Bayyad & Georgos S.A.	09.06.2011	100	343.225	26.568	316.657
Maxi Bodegas	18.08.2011	100	4.397.710	2.991.736	1.405.974
Soc. de Inversiones P&P S.A.	28.09.2011	100	943.426	68.910	874.516
Supermercados del Sur S.A.	17.09.2011	100	272.935.728	-75.986.407	348.922.135
Comercial Melipilla S.A.	26.10.2011	100	4.151.845	100.425	4.051.420
Ferretería Toral S.A.	07.11.2011	100	3.007.431	62.100	2.945.331
Ferretería la Operadora S.A.	01.10.2011	100	1.695.496	128.825	1.566.671
Total					368.193.165

Las transacciones efectuadas en 2011 señaladas anteriormente, se encuentran en proceso de determinación y depuración por parte de la Sociedad. Para efectos de determinar el valor de mercado de activos y pasivos, así como de identificar eventuales activos y pasivos adicionales. Se espera estén terminadas las evaluaciones dentro del plazo estipulado por NIIF 3 para efectos de depurar la plusvalía determinada a la fecha de la combinación.

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$
Valores brutos:		
Software	32.174.040	17.282.670
Cesiones de arriendos	9.816.097	13.203.035
Marca Unimarc	6.383.718	6.533.651
Marca Mayorista 10	1.617.128	1.691.636
Marca Dipac (1)	5.419.234	-
Valorización marca comercial Construmart (2)	7.023.000	-
Lista de clientes Construmart (2)	21.922.000	-
Marca Telemercados (2)	967.000	-
Marca Comer (2)	902.000	-
Lista de clientes Telemercados (2)	12.147.000	-
Marca Alvi (2)	25.830.000	-
Club Alvi y cartera de cliente (2)	67.854.000	-
Otros	5.284.934	956.797
Activos intangibles, bruto	197.340.151	39.667.789
Amortización acumulada:		
Amortización acumulada cesiones de arriendos	(3.447.458)	(2.757.633)
Amortización acumulada marcas	(2.455.869)	(551.185)
Amortización acumulada software	(11.233.490)	(788.048)
Amortización acumulada listas de clientes	(5.907.310)	-
Otros	(1.439.850)	(250.739)
Total amortización acumulada	(24.483.977)	(4.347.605)
Activos intangibles, neto	172.856.174	35.320.184

(1) Intangibles generados en las sociedades adquiridas Alvi Supermercados Mayoristas S.A. y Construmart S.A. previos a la combinación de negocios.

(2) Intangibles identificados en adquisiciones del año y revisión de adquisiciones efectuadas dentro del período de un año señalado por NIIF 3 (ver Nota 15 a).

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y ciertas marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos

activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo actualmente en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. La marca "Dipac" está registrada a los valores de libro que tenía este activo en su sociedad de origen, mientras que las marcas "Construmart", "Telemercados", "Comer" y "Alvi" se registraron a sus valores justos, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Curva de beneficios	20 años

c. Movimiento de los activos intangibles

	Saldo al 1° de enero de 2011 M$	Incrementos M$	Decrementos M$	Deterioros M$	Amortización año M$	Total intangible al 31.12.2011 M$
Software	16.494.622	8.117.297	(43.121)	(283)	(3.627.965)	20.940.550
Cesiones de arriendos	10.401.307	44.095	-	-	(4.076.763)	6.368.639
Marca Unimarc	6.080.085	-	-	(175.146)	(159.593)	5.745.346
Marca Mayorista	1.594.017	-	-	(57.735)	(41.150)	1.495.132
Marca DIPAC	-	5.419.234	-	-	(197.536)	5.221.698
Valorización marca comercial Construmart S.A.	-	7.023.000	-	-	(175)	7.022.825
Lista de clientes Construmart	-	21.922.000	-	-	(1.461.467)	20.460.533
Lista de clientes Telemercados	-	12.147.000	-	-	(1.214.700)	10.932.300
Marca Telemercado	-	967.000	-	-	(483.500)	483.500
Marca Comer	-	902.000	-	-	(451.000)	451.000
Club Alvi y cartera de clientes	-	67.854.000	-	-	(3.231.143)	64.622.857
Marca Alvi	-	25.830.000	-	-	-	25.830.000
Otros	750.153	2.978.740	(114.350)	-	(332.749)	3.281.794
Saldo final intangible	35.320.184	153.204.366	(157.471)	(233.164)	(15.277.741)	172.856.174

	Saldo al 1° de enero de 2010 M$	Incrementos M$	Decrementos M$	Deterioros M$	Amortización año M$	Total intangible al 31.12.2010 M$
Software	7.341.792	9.940.878	-	-	(788.048)	16.494.622
Cesiones de arriendos	11.301.833	-	-	-	(900.526)	10.401.307
Marca Unimarc	6.177.610	-	-	-	(97.525)	6.080.085
Marca Mayorista	1.619.585	-	-	-	(25.568)	1.594.017
Otros	669.098	252.083	-	-	(171.028)	750.153
Saldo final intangible	27.109.918	10.192.961	-	-	(1.982.695)	35.320.184

17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	**31.12.2011** M$	**31.12.2010** M$
Obras en curso	13.465.356	13.405.447
Terrenos	27.992.842	353.397
Edificios	386.407.297	184.122.218
Plantas y equipos	91.401.793	37.693.473
Equipamiento de tecnologías de la información	19.828.773	18.820.999
Instalaciones fijas y accesorias	94.244.517	70.081.757
Vehículos	2.432.682	994.558
Otras propiedades, plantas y equipos	32.422.305	16.990.407
Total propiedades, plantas y equipos, neto:	668.195.565	342.462.256

Propiedades, plantas y equipos, bruto:	**31.12.2011** M$	**31.12.2010** M$
Obras en curso	13.465.356	13.405.447
Terrenos	27.992.842	353.397
Edificios	432.713.633	203.247.405
Plantas y equipos	133.927.435	59.062.002
Equipamiento de tecnologías de la información	37.285.517	23.484.398
Instalaciones fijas y accesorias	127.006.780	91.838.506
Vehículos	5.229.556	2.594.088
Otras propiedades, plantas y equipos	49.683.937	23.719.083
Total propiedades, plantas y equipos, bruto:	827.305.056	417.704.326

Depreciación acumulada:	**31.12.2011** M$	**31.12.2010** M$
Edificios	(46.306.336)	(19.125.187)
Plantas y equipos	(42.525.642)	(21.368.529)
Equipamiento de tecnologías de la información	(17.456.744)	(4.663.399)
Instalaciones fijas y accesorias	(32.762.263)	(21.756.749)
Vehículos	(2.796.874)	(1.599.530)
Otras propiedades, plantas y equipos	(17.261.632)	(6.728.676)
Total depreciación acumulada	(159.109.491)	(75.242.070)

Al cierre de los estados financieros no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

b. Movimientos:

Los movimientos contables de los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	Obras en curso M$	Terrenos M$	Edificios M$	Plantas y equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorias M$	Vehículos M$	Otras Propiedades, plantas y equipos M$	Total M$
Activos									
Saldo inicial a Enero 1, 2011	13.405.447	353.397	184.122.218	37.693.473	18.820.999	70.081.757	994.558	16.990.407	342.462.256
Adiciones por combinación de negocios	-	28.797.246	141.411.148	19.356.191	5.995.651	8.611.863	571.132	8.402.701	213.145.932
Adiciones	59.909	11.105.989	92.675.817	45.105.691	986.141	31.491.909	1.397.861	11.550.797	194.374.114
Retiros y bajas	-	(540.086)	(259.352)	(805.151)	(11.216)	(3.363.475)	(77.338)	(132.957)	(5.189.575)
Gasto por depreciación	-	-	(21.948.684)	(10.495.480)	(6.524.811)	(9.614.296)	(453.531)	(4.386.484)	(53.423.286)
Reclasificaciones	-	(596.170)	(1.022.519)	547.069	565.995	505.625	-	-	-
Venta de Cadenas	-	(11.127.534)	(8.571.331)	-	(3.986)	(3.468.866)	-	(2.159)	(23.173.876)
Saldo final a diciembre 31, 2011	13.465.356	27.992.842	386.407.297	91.401.793	19.828.773	94.244.517	2.432.682	32.422.305	668.195.565

	Obras en curso M$	Terrenos M$	Edificios M$	Plantas y equipos M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorias M$	Vehículos M$	Otras Propiedades, plantas y equipos M$	Total M$
Activos									
Saldo inicial a Enero 1, 2010	9.597.125	6.088.380	153.179.543	39.588.881	29.669.555	-	667.822	17.599.511	256.390.817
Adiciones	40.350.764	7.910.613	70.716.357	10.624.203	11.523.185	81.665.270	508.094	2.833.306	226.131.792
Retiros y bajas	(5.430.634)	(65.217)	5.430.634	(771.798)	(4.068)	(2.085.540)	(27.815)	(170.571)	(3.125.009)
Leaseback	-	-	2.032.260	(1.367.888)	-	-		(664.372)	-
Gasto por depreciación	-	-	(13.380.683)	(10.379.925)	(1.207.470)	(9.497.973)	(153.543)	(2.607.467)	(37.227.061)
Venta de sociedades Inmobiliarias (1)	(31.111.808)	(13.580.379)	(33.855.893)	-	(21.160.203)	-	-	-	(99.708.283)
Saldo final a Diciembre 31, 2010	13.405.447	353.397	184.122.218	37.693.473	18.820.999	70.081.757	994.558	16.990.407	342.462.256

(1) Activos que provenían de sociedades inmobiliarias enajenadas el 31 de diciembre de 2010 según se indica en Nota 1.

c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

i. Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración en el período por este concepto asciende a M$54.219.742 (M$37.227.061 al 31 de diciembre de 2010), el cual se incluyen en el estado de flujo de efectivo junto con amortizaciones de intangibles y otros.

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones, activos en leasing y otros. Los activos en leasing se componen de maquinarias y equipos para operación de salas de venta.

iii. Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otras propiedades, plantas y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$
Terrenos	14.527.552	-
Edificio	24.843.355	-
Plantas y Equipos	823.606	-
Equipamiento de tecnologías de la información	7.636.145	9.930.982
Otras propiedades, plantas y equipos	310.811	-
Vehículos	84.494	-
Arriendos de Locales (1)	293.114.399	138.938.000
Totales	341.340.362	148.868.982

(1) Corresponde a arrendamientos operativos que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, aplicando NIC 17 “Arrendamientos”, han sido redenominados como arrendamientos financieros. Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 18 letra c).

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el Grupo mantiene obras en construcción que han generado una capitalización de intereses (acumulados) de acuerdo a lo siguiente:

	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$
Obras en curso	2.792.865	1.059.318

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2011, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2011, la subsidiaria Construmart S.A. mantiene restricción de garantías por 11 propiedades para el cumplimiento de Préstamos Bancarios con Instituciones Financieras, de acuerdo a lo mencionado en Nota 23 b.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

x. Importes de compensaciones de terceros

Producto de las pérdidas sufridas por SMU en el terremoto del 27 de febrero de 2010, la Sociedad durante el período 2011 ha recibido compensaciones parciales de las compañías de seguros por elementos de propiedades, plantas y equipos deteriorados en el período anterior.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes corresponde a:

	31.12.2011		31.12.2010	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Préstamos bancarios (*)	114.474.085	258.511.171	76.659.100	188.121.803
Obligaciones con el público	744.217	175.185.373	-	-
Obligaciones por arrendamientos financieros	6.181.069	33.003.085	3.434.061	4.747.447
Obligaciones por arrendamientos que califican como Financieros	15.965.257	311.152.263	8.156.278	152.770.141
Derivados (Nota 7.3. a))	1.358.985	273.388	2.244.076	-
Otros pasivos financieros	2.662.501	-	2.662.527	-
Total	141.386.114	778.125.280	93.156.042	345.639.391

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2011 por M$114.474.085 (M$76.659.100 en 2010), incluye deudas relacionadas con líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M$84.861.637 (M$35.576.875 en 2010), cuya renovación es práctica usual en la industria.

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de diciembre de 2011

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento: Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.015.480	-	-	2.015.480	-	-	-	Al Vencimiento	0,54	2.015.480	0,54
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.500.830	-	-	3.500.830	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	3.500.830	0,55
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	6.502.882	-	6.502.882	-	-	-	Al Vencimiento	0,60	6.502.882	0,60
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	9.562.358	-	-	9.562.358	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	9.562.358	0,55
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.028.120	-	-	8.028.120	-	-	-	Al Vencimiento	0,53	8.028.120	0,53
97053000-2	Security	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	5.009.067	-	5.009.067	-	-	-	Al Vencimiento	0,54	5.009.067	0,54
97053000-2	Security	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.011.495	-	-	3.011.495	-	-	-	Al Vencimiento	0,54	3.011.495	0,54
97015000-5	Santander	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	5.012.000	-	5.012.000	-	-	-	Al Vencimiento	0,71	5.012.000	0,71
97015000-5	Santander	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	5.012.000	-	5.012.000	-	-	-	Al Vencimiento	0,71	5.012.000	0,71
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	10.061.237	-	10.061.237	-	-	-	Al Vencimiento	0,56	10.061.237	0,56
76645030-k	ITAU	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	7.014.070	-	7.014.070	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	7.014.070	0,55
97951000-4	HSBC	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	1.208.502	-	1.208.502	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	1.208.502	0,55
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	5.008.280	5.008.280	-	-	-	Semestral	0,55	5.008.280	0,55
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	1.997.367	1.997.367	-	-	-	Semestral	0,55	1.997.367	0,55
97011000-3	Banco Internacional	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	29.573	29.573	2.200.000	-	2.200.000	Trimestral	TAB Nominal 90 + 0,166	2.229.573	TAB Nominal 90 + 0,166
97018000-1	Scotiabank	Rendic Hermanos S.A.	USD	39.560	-	-	39.560	20.685.259	-	20.685.259	Trimestral	LIBOR 90 + 0,637%	20.724.819	LIBOR 90 + 0,637%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	10.077.400	-	-	10.077.400	-	-	-	Al Vencimiento	0,53	10.077.400	0,53
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	-	12.018	12.018	4.243.270	1.376.930	5.620.200	Anual	4,73	5.632.218	4,73
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	-	240.361	240.361	1.028.031	4.057.285	5.085.316	Anual	4,73	5.325.677	4,73
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	-	585.841	1.626.913	2.212.754	8.894.274	-	8.894.274	Trimestral	3,89	11.107.028	3,89
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	92.751	250.878	343.629	1.338.016	1.087.138	2.425.154	Trimestral	7,44 Anual	2.768.784	7,44 Anual
76645030-k	ITAU	SMU S.A.	CLP	-	-	3.880.945	3.880.945	5.660.000	-	5.660.000	Semestral	TAB 180 Nominal + Spreed 1,7%	9.540.945	TAB 180 Nominal + Spreed 1,7%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	931.310	-	2.600.376	3.531.686	3.467.168	-	3.467.168	Trimestral	4,35 Anual	6.998.853	4,35 Anual
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	378.780	942.339	1.321.119	5.661.176	22.488.755	28.149.931	Trimestral	4,73	29.471.050	4,73
97951000-4	HSBC	SMU S.A.	UF	-	75.410	-	75.410	5.638.160	-	5.638.160	Semestral	0,05	5.713.571	0,05
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	646.823	1.645.762	2.292.584	9.776.069	37.509.923	47.285.993	Trimestral	4,29	49.578.577	4,29
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	-	2.579.627	2.203.920	4.783.546	17.631.358	15.427.438	33.058.795	Semestral	3,80	37.842.342	3,80
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	781.308	2.113.318	2.894.625	11.271.028	9.157.710	20.428.739	Trimestral	7,44 Anual	23.323.364	7,44 Anual
97015000-5	Santander	SMU S.A.	CLP	-	-	117.886	117.886	22.135.117	7.618.116	29.753.233	Semestral	1,88	29.871.119	1,88
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	-	38.400	38.400	7.234.754	2.489.954	9.724.708	Semestral	1,88	9.763.109	1,88
97006000-6	BCI	SMU S.A.	CLP	-	-	16.578	16.578	3.123.367	1.074.956	4.198.322	Semestral	1,88	4.214.901	1,88
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	-	-	19.134	19.134	3.604.973	1.240.708	4.845.681	Semestral	1,88	4.864.816	1,88
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	-	-	10.237	10.237	1.928.603	663.759	2.592.362	Semestral	1,88	2.602.598	1,88
97030000-7	Banco Estado	Inversiones del Sur S.A.	USD	7.057	-	-	7.057	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	7.057	0,03
97030000-7	Banco Estado	Inversiones del Sur S.A.	USD	59.726	-	-	59.726	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	59.726	0,03
97030000-7	Banco Estado	Inversiones del Sur S.A.	USD	46.992	-	-	46.992	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	46.992	0,03
97030000-7	Banco Estado	Inversiones del Sur S.A.	USD	34.083	-	-	34.083	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	34.083	0,03
97053000-2	Security	Inversiones del Sur S.A.	USD	27.904	-	-	27.904	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	27.904	0,03
97053000-2	Security	Inversiones del Sur S.A.	USD	8.676	-	-	8.676	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	8.676	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	CLP	-	36.709	117.211	153.920	180.323	-	180.323	Mensual	0,09	334.243	0,09
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	CLP	-	38.588	123.201	161.789	268.465	-	268.465	Mensual	0,09	430.254	0,09
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	54.168			54.168	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	54.168	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	31.952			31.952	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	31.952	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	6.269			6.269	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.269	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	9.343			9.343	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	9.343	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	30.573			30.573	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	30.573	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	55.105			55.105	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	55.105	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.286			23.286	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.286	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.340			23.340	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.340	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	10.939			10.939	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	10.939	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	27.679			27.679	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	27.679	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	13.291			13.291	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	13.291	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	158.771			158.771	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	158.771	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	86.553			86.553	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	86.553	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.202			14.202	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	14.202	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	11.750			11.750	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	11.750	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.999			23.999	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.999	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	20.957			20.957	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	20.957	0,03

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	o índice de reajustabilidad	Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	82.592			82.592	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	82.592	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	7.142			7.142	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	7.142	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	169.386			169.386	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	169.386	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	22.092			22.092	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	22.092	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.090			23.090	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	23.090	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	20.980			20.980	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	20.980	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	6.607			6.607	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.607	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	8.412			8.412	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	8.412	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	22.442			22.442	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	22.442	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	15.947			15.947	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	15.947	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	29.072			29.072	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	29.072	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	9.543			9.543	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	9.543	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	42.436			42.436	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	42.436	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	29.026			29.026	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	29.026	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	73.158			73.158	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	73.158	0,03
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.891			14.891	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	14.891	0,03
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	16.365			16.365	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	16.365	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	173.916			173.916	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	173.916	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.390			12.390	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	12.390	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	85.125			85.125	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	85.125	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	66.876			66.876	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	66.876	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	25.105			25.105	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	25.105	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.045			23.045	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.045	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	21.909			21.909	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	21.909	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	13.572			13.572	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	13.572	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	19.737			19.737	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	19.737	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	5.455			5.455	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	5.455	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.817			14.817	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	14.817	0,02
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	8.103			8.103	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	8.103	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.045			23.045	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.045	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	32.520			32.520	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	32.520	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	26.090			26.090	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	26.090	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.329			14.329	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	14.329	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.262			12.262	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	12.262	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	29.850			29.850	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	29.850	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	8.172			8.172	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	8.172	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.340			23.340	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.340	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.348			12.348	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	12.348	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	61.871			61.871	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	61.871	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	5.232			5.232	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	5.232	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	162.146			162.146	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	162.146	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	21.557			21.557	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	21.557	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	78.592			78.592	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	78.592	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	5.941			5.941	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	5.941	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.922			12.922	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	12.922	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	85.235			85.235	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	85.235	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	61.143			61.143	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	61.143	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	31.361			31.361	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	31.361	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.757			12.757	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	12.757	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	5.493			5.493	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	5.493	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.997			23.997	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	23.997	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	15.989			15.989	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	15.989	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	19.414			19.414	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	19.414	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	46.507			46.507	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	46.507	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	22.931			22.931	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	22.931	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	185.740			185.740	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	185.740	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	94.235			94.235	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	94.235	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	19.577			19.577	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	19.577	0,00

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	o índice de reajustabilidad	Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	19.958			19.958	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	19.958	0,02
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	6.608			6.608	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.608	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	7.469			7.469	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	7.469	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.372			14.372	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	14.372	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	80.636			80.636	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	80.636	0,02
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	24.370			24.370	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	24.370	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	CLP	37.844			37.844	3.646.695	-	3.646.695	Semestral	6,24	3.684.539	Tab 180 +Spread 1,15
97023000-9	Corpbanca	Construmart S.A.	CLP	80.675			80.675	6.436.006	-	6.436.006	Semestral	6,24	6.516.680	Tab 180 +Spread 1,15
97015000-5	Santander	Construmart S.A.	CLP	101.314			101.314	8.266.387	-	8.266.387	Semestral	6,24	8.367.701	Tab 180 +Spread 1,15
97080000-k	BICE	Construmart S.A.	CLP	1.003.744			1.003.744		-	-	Al vencimiento	0,69	1.003.744	0,69
97951000-4	HSBC	Construmart S.A.	CLP		2.003.933		2.003.933		-	-	Al vencimiento	0,59	2.003.933	0,59
Extranjero	Banco de Credito del Perú	Imp y comercializadora Torremo	USD	202.224			202.224	-	-	-	Al vencimiento	1,06	202.224	1,06
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	USD	674.805			674.805	-	-	-	Al vencimiento	0,98	674.805	0,89
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	USD		4.904		4.904	-	-	-	Al vencimiento	0,89	4.904	0,94
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	69.328			69.328	-	-	-	Al vencimiento	0,94	69.328	0,94
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD		121.783		121.783	-	-	-	Al vencimiento	0,94	121.783	0,93
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD		112.778		112.778	-	-	-	Al vencimiento	0,93	112.778	1,05
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD		56.041		56.041	-	-	-	Al vencimiento	1,05	56.041	1,02
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD		102.849		102.849	-	-	-	Al vencimiento	1,02	102.849	6,48
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD			99.849	99.849	-	-	-	Al vencimiento	6,48	99.849	6,48
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD			1.271.361	1.271.361	-	-	-	Al vencimiento	1,15	1.271.361	1,05
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD			149.179	149.179	-	-	-	Al vencimiento	1,12	149.179	1,12
97015000-5	Santander	Construmart S.A.	CLP	26.773			26.773	-	-	-	Al vencimiento	1,06	26.773	1,06
		Total prestamos bancarios		**42.521.118**	**47.437.882**	**24.515.085**	**114.474.085**	**154.318.498**	**104.192.672**	**258.511.171**			**372.985.256**	

Al 31 de diciembre de 2011, el Grupo mantiene obras en construcción que han generado una capitalización de costos por préstamos en el año de M$1.733.547 a una tasa efectiva 5,00% anual.

31 de diciembre de 2010

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento: Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hnos. S.A.	CLP	-	10.200.933	-	10.200.933	-	-	-	Semestral	0,44	10.200.933	0,44
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hnos. S.A.	CLP	-	790.625	2.113.318	2.903.943	14.088.785	9.157.710	23.246.495	Trimestral	7,44	26.150.438	7,44
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hnos. S.A.	CLP	-	93.857	250.878	344.735	1.672.520	1.087.138	2.759.658	Trimestral	7,44	3.104.393	7,44
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hnos. S.A.	UF	-	-	8.600	8.600	-	-	-	Mensual	4,3 + SPREAD	8.600	4,3 + SPREAD
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hnos. S.A.	UF	-	553.877	1.506.734	2.060.611	10.636.423	-	10.636.423	Trimestral	3,89	12.697.034	3,89
97011000-3	Banco Internacional	Rendic Hnos. S.A.	CLP	-	17.314	-	17.314	2.200.000	-	2.200.000	Al vencimiento	TAB NOMINAL 90 + PBS 0,166%	2.217.314	TAB NOMINAL 90 + PBS 0,166%
97011000-3	Banco Internacional	Rendic Hnos. S.A.	UF	-	-	4.155.490	4.155.490	-	-	-	Al vencimiento	TAB UF 90 + 3,6%	4.155.490	TAB UF 90 + 3,6%
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hnos. S.A.	CLP	2.607.367	-	-	2.607.367	-	-	-	Mensual	0,34	2.607.367	0,34
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hnos. S.A.	UF	-	-	222.924	222.924	1.208.724	3.904.462	5.113.186	Anual	4,73 + SPREAD	5.336.110	4,73 + SPREAD
97006000-6	Banco BCI	Rendic Hnos. S.A.	UF	-	606.101	1.522.178	2.128.279	11.512.624	36.099.172	47.611.796	Trimestral	4,29	49.740.075	4,29
97080000-k	Banco Bice	Rendic Hnos. S.A.	CLP	-	-	367	367	1.997.000	-	1.997.000	Semestral	6,62	1.997.367	6,62
97080000-k	Banco Bice	Rendic Hnos. S.A.	CLP	-	-	8.280	8.280	5.000.000	-	5.000.000	Semestral	6,62	5.008.280	6,62
97004000-5	Banco Chile	Rendic Hnos. S.A.	CLP	-	3.003.280	-	3.003.280	-	-	-	Trimestral	0,41	3.003.280	0,41
97004000-5	Banco Chile	Rendic Hnos. S.A.	CLP	-	-	2.033.620	2.033.620	-	-	-	Semestral	0,41	2.033.620	0,41
97004000-5	Banco Chile	Rendic Hnos. S.A.	UF	-	2.525.145	2.121.030	4.646.175	21.210.300	14.847.212	36.057.512	Semestral	3,8 + SPREAD	40.703.687	3,8 + SPREAD
97951000-4	Banco HSBC	Rendic Hnos. S.A.	UF	-	72.574	-	72.574	5.426.109	-	5.426.109	Semestral	UF + 4,5	5.498.683	UF + 4,5
97951000-4	Banco HSBC	Rendic Hnos. S.A.	CLP	-	500.133	-	500.133	-	-	-	Trimestral	0,40	500.133	0,40
76645030-k	Banco Itaú	Rendic Hnos. S.A.	CLP	-	2.746.265	-	2.746.265	-	-	-	Trimestral	0,49	2.746.265	0,49
76645030-k	Banco Itaú	Rendic Hnos. S.A.	CLP	-	-	3.890.988	3.890.988	9.440.000	-	9.440.000	Semestral	TAB 180 NOMINAL + SPREAD 1,7	13.330.988	TAB 180 NOMINAL + SPREAD 1,7
97949000-3	Banco RaboBank	Rendic Hnos. S.A.	CLP	3.488.724	-	-	3.488.724	-	-	-	Mensual	0,37	3.488.724	0,37
97949000-3	Banco RaboBank	Rendic Hnos. S.A.	CLP	1.243.823	-	-	1.243.823	-	-	-	Mensual	0,37	1.243.823	0,37
97015000-5	Banco Santander	Rendic Hnos. S.A.	CLP	-	1.500.000	-	1.500.000	-	-	-	Mensual	0,00	1.500.000	0,00
97015000-5	Banco Santander	Rendic Hnos. S.A.	CLP	-	-	8.052.233	8.052.233	31.200.000	-	31.200.000	Semestral	5,97	39.252.233	5,97
97018000-1	Banco Scotiabank	Rendic Hnos. S.A.	CLP	-	5.001.333	-	5.001.333	-	-	-	Trimestral	0,40	5.001.333	0,40
97018000-1	Banco Scotiabank	Rendic Hnos. S.A.	UF	929.748	-	2.502.575	3.432.323	6.673.534	-	6.673.534	Trimestral	4,35	10.105.857	4,35
97053000-2	Banco Security	Rendic Hnos. S.A.	CLP	1.000.247	-	-	1.000.247	-	-	-	Mensual	0,37	1.000.247	0,37
97053000-2	Banco Security	Rendic Hnos. S.A.	CLP	2.251.150	-	-	2.251.150	-	-	-	Mensual	0,47	2.251.150	0,47
97053000-2	Banco Security	Rendic Hnos. S.A.	UF	-	-	4.283.150	4.283.150	-	-	-	Mensual	5,40	4.283.150	5,40
97023000-9	Banco Corpbanca	Rendic Hnos. S.A.	CLP	530	-	-	530	-	-	-	Mensual	0,00	530	0,00
97006000-6	Banco Banco BCI	Telemercados Europa S.A.	CLP	248.100	-	-	248.100	-	-	-	Mensual	1,46	248.100	1,46
97032000-8	Banco BBVA	Telemercados Europa S.A.	CLP	-	-	605.376	605.376	-	-	-	Trimestral	0,42	605.376	0,42
97032000-8	Banco BBVA	Telemercados Europa S.A.	CLP	-	-	705.408	705.408	-	-	-	Trimestral	0,42	705.408	0,42
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	CLP	11.047	22.672	108.182	141.901	332.038	-	332.038	Mensual	8,76	473.939	8,76
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	CLP	11.567	23.816	113.545	148.928	428.052	-	428.052	Mensual	9,00	576.980	9,00
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.508	-	-	14.508	-	-	-	Al vencimiento	2,96	14.508	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	16.388	-	-	16.388	-	-	-	Al vencimiento	2,94	16.388	2,94
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	17.828	-	-	17.828	-	-	-	Al vencimiento	1,50	17.828	1,50
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	4.886	-	-	4.886	-	-	-	Al vencimiento	2,80	4.886	2,80
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	7.735	-	-	7.735	-	-	-	Al vencimiento	2,80	7.735	2,80
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	32.832	-	-	32.832	-	-	-	Al vencimiento	2,85	32.832	2,85
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	18.150	-	-	18.150	-	-	-	Al vencimiento	0,00	18.150	0,00
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	28.235	-	-	28.235	-	-	-	Al vencimiento	2,85	28.235	2,85
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	17.311	-	-	17.311	-	-	-	Al vencimiento	2,94	17.311	2,94
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	17.298	-	-	17.298	-	-	-	Al vencimiento	2,96	17.298	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	43.733	-	-	43.733	-	-	-	Al vencimiento	2,96	43.733	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	5.345	-	-	5.345	-	-	-	Al vencimiento	2,96	5.345	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	62.215	-	-	62.215	-	-	-	Al vencimiento	2,96	62.215	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	17.220	-	-	17.220	-	-	-	Al vencimiento	2,96	17.220	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	7.332	-	-	7.332	-	-	-	Al vencimiento	2,96	7.332	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	15.679	-	-	15.679	-	-	-	Al vencimiento	2,96	15.679	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	7.642	-	-	7.642	-	-	-	Al vencimiento	2,96	7.642	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.928	-	-	12.928	-	-	-	Al vencimiento	0,00	12.928	0,00
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	20.610	-	-	20.610	-	-	-	Al vencimiento	2,96	20.610	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	63.871	-	-	63.871	-	-	-	Al vencimiento	2,96	63.871	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	58.193	-	-	58.193	-	-	-	Al vencimiento	2,96	58.193	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	56.884	-	-	56.884	-	-	-	Al vencimiento	2,96	56.884	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	62.490	-	-	62.490	-	-	-	Al vencimiento	2,91	62.490	2,91

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento: Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	57.250	-	-	57.250	-	-	-	Al vencimiento	2,91	57.250	2,91
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	152.478	-	-	152.478	-	-	-	Al vencimiento	0,00	152.478	0,00
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	15.544	-	-	15.544	-	-	-	Al vencimiento	2,96	15.544	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	57.989	-	-	57.989	-	-	-	Al vencimiento	2,91	57.989	2,91
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	10.331	-	-	10.331	-	-	-	Al vencimiento	0,00	10.331	0,00
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	17.809	-	-	17.809	-	-	-	Al vencimiento	0,00	17.809	0,00
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	39.762	-	-	39.762	-	-	-	Al vencimiento	2,96	39.762	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	8.257	-	-	8.257	-	-	-	Al vencimiento	2,96	8.257	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	9.823	-	-	9.823	-	-	-	Al vencimiento	2,96	9.823	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	15.670	-	-	15.670	-	-	-	Al vencimiento	2,96	15.670	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	1.601	-	-	1.601	-	-	-	Al vencimiento	2,96	1.601	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	8.711	-	-	8.711	-	-	-	Al vencimiento	2,96	8.711	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	6.803	-	-	6.803	-	-	-	Al vencimiento	2,96	6.803	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	9.036	-	-	9.036	-	-	-	Al vencimiento	2,96	9.036	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	146.370	-	-	146.370	-	-	-	Al vencimiento	2,96	146.370	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	141.105	-	-	141.105	-	-	-	Al vencimiento	2,96	141.105	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.304	-	-	12.304	-	-	-	Al vencimiento	2,96	12.304	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	15.961	-	-	15.961	-	-	-	Al vencimiento	2,96	15.961	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	169.677	-	-	169.677	-	-	-	Al vencimiento	2,96	169.677	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	22.131	-	-	22.131	-	-	-	Al vencimiento	2,96	22.131	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	8.367	-	-	8.367	-	-	-	Al vencimiento	2,96	8.367	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.664	-	-	23.664	-	-	-	Al vencimiento	2,96	23.664	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	11.211	-	-	11.211	-	-	-	Al vencimiento	2,96	11.211	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	69.429	-	-	69.429	-	-	-	Al vencimiento	2,96	69.429	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	10.972	-	-	10.972	-	-	-	Al vencimiento	2,96	10.972	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	20.959	-	-	20.959	-	-	-	Al vencimiento	2,96	20.959	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	28.565	-	-	28.565	-	-	-	Al vencimiento	2,96	28.565	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	11.252	-	-	11.252	-	-	-	Al vencimiento	2,96	11.252	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	15.948	-	-	15.948	-	-	-	Al vencimiento	2,96	15.948	2,96
97004000-5	Banco Chile	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	5.304	-	-	5.304	-	-	-	Al vencimiento	2,96	5.304	2,96
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	13.303	-	-	13.303	-	-	-	Al vencimiento	3,39	13.303	3,39
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	66.487	-	-	66.487	-	-	-	Al vencimiento	3,56	66.487	3,56
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.837	-	-	14.837	-	-	-	Al vencimiento	2,96	14.837	2,96
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	17.697	-	-	17.697	-	-	-	Al vencimiento	1,20	17.697	1,20
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	17.715	-	-	17.715	-	-	-	Al vencimiento	3,45	17.715	3,45
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	17.711	-	-	17.711	-	-	-	Al vencimiento	3,45	17.711	3,45
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	17.694	-	-	17.694	-	-	-	Al vencimiento	3,45	17.694	3,45
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	17.692	-	-	17.692	-	-	-	Al vencimiento	3,46	17.692	3,46
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	9.916	-	-	9.916	-	-	-	Al vencimiento	3,46	9.916	3,46
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	35.955	-	-	35.955	-	-	-	Al vencimiento	1,20	35.955	1,20
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	5.177	-	-	5.177	-	-	-	Al vencimiento	2,50	5.177	2,50
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	78.505	-	-	78.505	-	-	-	Al vencimiento	3,46	78.505	3,46
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	78.399	-	-	78.399	-	-	-	Al vencimiento	3,45	78.399	3,45
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	157.597	-	-	157.597	-	-	-	Al vencimiento	2,50	157.597	2,50
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	78.635	-	-	78.635	-	-	-	Al vencimiento	3,45	78.635	3,45
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	128.488	-	-	128.488	-	-	-	Al vencimiento	3,45	128.488	3,45
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	44.554	-	-	44.554	-	-	-	Al vencimiento	3,45	44.554	3,45
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.532	-	-	23.532	-	-	-	Al vencimiento	3,45	23.532	3,45
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	54.640	-	-	54.640	-	-	-	Al vencimiento	3,45	54.640	3,45
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	192.102	-	-	192.102	-	-	-	Al vencimiento	3,45	192.102	3,45
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	38.582	-	-	38.582	-	-	-	Al vencimiento	3,45	38.582	3,45
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	22.394	-	-	22.394	-	-	-	Al vencimiento	3,45	22.394	3,45
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	69.354	-	-	69.354	-	-	-	Al vencimiento	3,45	69.354	3,45
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	53.486	-	-	53.486	-	-	-	Al vencimiento	3,45	53.486	3,45
97006000-6	Banco BCI	Abu-Gosch y Cía. Ltda.	USD	15.948	-	-	15.948	-	-	-	Al vencimiento	3,45	15.948	3,45
		Total prestamos bancarios		**14.796.299**	**27.657.925**	**34.204.876**	**76.659.100**	**123.026.109**	**65.095.694**	**188.121.803**			**264.780.903**	

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la tasa efectiva coincide con la tasa nominal de créditos, toda vez que no existen costos incrementales significativos que modifiquen la tasa efectiva de éstos créditos.

b. El detalle de obligaciones con el público presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2011 (1) M$	De 1 a 3 meses M$	De 3 a 12 meses M$	Total al 31.12.2011 M$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-A (1)	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,75	Sin garantía	123.224	-	133.816	133.816
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B (2)	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,13	Sin garantía	206.380	-	216.049	216.049
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-A (3)	UF	Semestral	Única al termino	4,10	4,26	Sin garantía	250.806	-	250.806	250.806
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D (3)	UF	Semestral	Única al termino	4,70	4,76	Sin garantía	143.546	-	143.546	143.546
Total												**723.956**	**-**	**744.217**	**744.217**

No Corrientes:

Deudor					Condiciones de la obligación							Valor Contable (2)				
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2011 (1) M$	de 13 meses a 3 años M$	de 3 años a 5 años M$	5 años y más M$	Total al 31.12.2011 M$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-A (1)	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,75	Sin garantía	44.588.060	-	-	43.898.171	43.898.171
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B (2)	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,13	Sin garantía	66.882.090	-	-	64.405.112	64.405.112
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-A (3)	UF	Semestral	Única al termino	4,10	4,26	Sin garantía	44.588.060	-	44.588.060	-	44.588.060
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D (3)	UF	Semestral	Única al termino	4,70	4,76	Sin garantía	22.294.030	-	-	22.294.030	22.294.030
Total												**178.352.240**	**-**	**44.588.060**	**130.597.313**	**175.185.373**

(1) Valor nominal : Capital + intereses devengados
(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

Emisión de Bonos

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 667, como los Bonos con cargo a la línea a 30 años inscrita bajo el número de registro 668.

  Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 3,62% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2016.

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 668, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando

tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 668, como los Bonos con cargo a la línea a 10 años inscrita bajo el número de registro 667.

Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 3,97% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2032.

- Producto de la fusión por incorporación de Supermercado del Sur S.A., SMU adquirió las obligaciones con terceros correspondientes a las series de bonos BSDSU-A y BSDSU-D cuyas principales características son las siguientes.

    - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 649 (serie BSDSU-A), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000.

    - Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,10% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2015.

    - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 650 (serie BSDSU-B), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 18 años por UF 1.000.000.

    - Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,70% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2028.

- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de SMU S.A. celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó modificar la cláusula número 8 de la cláusula décima del contrato de emisión de las series A y B, referida a obligaciones, limitaciones y prohibiciones relativas al nivel de cobertura de gastos financieros netos.

- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Supermercados del Sur S.A. (SdS) celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó homologar las características de los bonos emitidos por SdS de las Series A y D, a los emitidos por SMU S.A. y la flexibilización transitoria de ciertos covenant por un período máximo de dos años.

c. El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de diciembre de 2011:

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$		%	M$	%
97023000-9	CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.651	-	-	2.651	-	-	-	Mensual	4,000	2.651	4,000
97023000-9	CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.929	3.823	3.850	9.602	-	-	-	Mensual	4,100	9.602	4,100
97015000-5	Santander	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.669	-	-	2.669	-	-	-	Mensual	7,300	2.669	7,300
97015000-5	Santander	Rendic Hermanos S.A.	UF	957	950	-	1.907	-	-	-	Mensual	11,050	1.907	11,050
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.938	22.013	89.902	122.854	-	-	-	Mensual	4,990	122.854	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.371	8.797	40.504	53.673	-	-	-	Mensual	4,990	53.673	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.284	2.583	10.521	14.388	-	-	-	Mensual	4,400	14.388	4,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.302	2.620	10.699	14.621	-	-	-	Mensual	5,000	14.621	5,000
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.713	7.468	34.291	45.472	-	-	-	Mensual	4,400	45.472	4,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	85	388	515	-	-	-	Mensual	4,320	515	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	5.402	10.866	49.934	66.201	-	-	-	Mensual	4,580	66.201	4,580
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	85	392	520	-	-	-	Mensual	4,320	520	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	84	387	513	-	-	-	Mensual	4,320	513	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	925	1.860	8.535	11.320	965	-	965	Mensual	4,300	12.285	4,300
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	92	185	851	1.129	387	-	387	Mensual	4,320	1.516	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.021	2.053	9.424	12.498	1.066	-	1.066	Mensual	4,350	13.564	4,350
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.873	3.755	17.071	22.698	5.753	-	5.753	Mensual	2,200	28.452	2,200
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.041	4.085	18.429	24.555	6.160	-	6.160	Mensual	0,560	30.716	0,560
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.015	2.037	9.274	12.327	3.130	-	3.130	Mensual	2,520	15.457	2,520
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	1.801	8.252	10.950	4.690	-	4.690	Mensual	3,910	15.640	3,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	961	1.931	8.845	11.736	5.027	-	5.027	Mensual	3,910	16.762	3,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	973	1.957	8.983	11.913	6.153	-	6.153	Mensual	4,340	18.066	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.385	2.785	12.768	16.937	7.264	-	7.264	Mensual	4,090	24.201	4,090
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.297	20.711	95.176	126.184	32.456	-	32.456	Mensual	4,570	158.640	4,570
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	1.841	3.703	17.015	22.559	5.802	-	5.802	Mensual	4,570	28.361	4,570
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.940	7.926	36.422	48.288	12.421	-	12.421	Mensual	4,580	60.708	4,580
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	466	933	4.231	5.630	2.849	-	2.849	Mensual	1,600	8.479	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	43	86	397	526	180	-	180	Mensual	4,190	706	4,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	255	512	2.351	3.118	1.610	-	1.610	Mensual	4,330	4.728	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.697	8.133	37.212	48.042	29.651	-	29.651	Mensual	4,330	77.693	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.055	2.114	9.600	12.769	6.479	-	6.479	Mensual	1,970	19.249	1,970
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.243	16.580	76.181	101.003	52.248	-	52.248	Mensual	4,550	153.252	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.351	28.866	132.634	175.851	90.966	-	90.966	Mensual	4,550	266.817	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.196	2.405	11.052	14.654	7.580	-	7.580	Mensual	4,550	22.234	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.175	-	-	2.175	-	-	-	Mensual	3,620	2.175	3,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.712	5.712	-	11.424	-	-	-	Mensual	0,550	11.424	0,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.487	12.973	-	19.460	-	-	-	Mensual	1,380	19.460	1,380
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.709	11.418	5.709	22.835	-	-	-	Mensual	2,180	22.835	2,180
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.192	4.384	4.384	10.960	-	-	-	Mensual	1,540	10.960	1,540
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.659	9.318	13.978	27.955	-	-	-	Mensual	2,400	27.955	2,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	975	1.951	3.901	6.828	-	-	-	Mensual	1,710	6.828	1,710
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3	6	16	25	-	-	-	Mensual	3,110	25	3,110
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	39	78	356	472	367	-	367	Mensual	4,190	840	4,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	429	1.296	5.883	7.609	4.635	-	4.635	Mensual	1,920	12.243	1,920
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	207	623	2.830	3.660	2.229	-	2.229	Mensual	1,910	5.890	1,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	110	222	1.032	1.364	840	-	840	Mensual	6,870	2.204	6,870
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.950	3.920	17.953	23.823	18.479	-	18.479	Mensual	3,850	42.303	3,850
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	799	1.606	7.344	9.749	6.694	-	6.694	Mensual	3,540	16.442	3,540
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	706	1.419	6.492	8.618	6.671	-	6.671	Mensual	3,620	15.288	3,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.526	3.069	14.090	18.685	14.555	-	14.555	Mensual	4,340	33.240	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.313	6.662	30.583	40.558	31.593	-	31.593	Mensual	4,340	72.152	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.192	2.396	10.990	14.578	11.338	-	11.338	Mensual	4,170	25.916	4,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.693	7.401	33.548	44.642	33.952	-	33.952	Mensual	1,600	78.593	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	426	855	3.901	5.181	5.345	-	5.345	Mensual	3,120	10.526	3,120
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.048	28.248	129.666	171.962	149.094	-	149.094	Mensual	4,330	321.056	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.942	7.915	36.115	47.972	62.050	-	62.050	Mensual	4,330	110.022	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.939	9.930	45.541	60.410	57.616	-	57.616	Mensual	4,150	118.026	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	5.164	10.382	47.615	63.161	60.242	-	60.242	Mensual	4,150	123.402	4,150

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	27.689	55.665	255.305	338.658	352.989	-	352.989	Mensual	4,150	691.647	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.354	22.867	105.588	139.809	199.038	-	199.038	Mensual	5,620	338.846	5,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.708	7.454	34.187	45.348	51.294	-	51.294	Mensual	4,150	96.642	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.401	34.983	160.455	212.840	259.740	-	259.740	Mensual	4,150	472.579	4,158
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.376	2.772	12.805	16.953	27.317	-	27.317	Mensual	4,150	44.270	4,158
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.831	7.691	35.104	46.626	85.150	-	85.150	Mensual	4,150	131.776	4,158
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.585	7.198	32.868	43.651	64.267	-	64.267	Mensual	3,190	107.918	3,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	321	645	2.942	3.908	5.742	-	5.742	Mensual	4,990	9.650	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.862	3.738	17.054	22.654	35.280	-	35.280	Mensual	4,990	57.934	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.295	8.624	39.382	52.301	86.302	-	86.302	Mensual	4,990	138.603	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.503	5.034	23.133	30.670	57.140	-	57.140	Mensual	4,990	87.810	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.990	6.015	27.650	36.655	153.655	-	153.655	Mensual	4,990	190.310	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.714	9.483	43.594	57.792	113.178	-	113.178	Mensual	4,990	170.970	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	30.026	60.405	277.758	368.189	755.961	-	755.961	Mensual	4,990	1.124.150	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	35.316	71.073	107.721	214.110	-	-	-	Mensual	4,990	214.110	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.901	23.942	36.264	72.108	-	-	-	Mensual	4,680	72.108	4,680
97004000-5	Banco Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.786	65.908	302.215	400.909	417.657	-	417.657	Mensual	4,100	818.566	4,100
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	28.831	57.952	265.608	352.391	397.977	-	397.977	Mensual	4,010	750.368	4,010
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	21.909	44.030	201.681	267.619	349.398	-	349.398	Mensual	3,870	617.017	3,870
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	22.521	45.223	206.509	274.252	403.838	-	403.838	Mensual	3,200	678.090	3,200
97032000-8	BBVA	Telemercado Europa	UF	2.668	5.356	24.429	32.452	139.818	106.153	245.970	Mensual	2,993	278.423	2,993
97032000-8	BBVA	Alvi S.A.	UF	2.097	4.222	19.460	25.778	24.843	-	24.843	Mensual	5,232	50.622	5,232
97032000-8	BBVA	Alvi S.A.	UF	3.157	6.358	29.335	38.850	37.521	-	37.521	Mensual	5,458	76.370	5,458
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	4.347	-	-	4.347	-	-	-	Mensual	4,889	4.347	4,889
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	3.375	6.780	20.584	30.739	-	-	-	Mensual	3,591	30.739	3,591
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	1.352	2.721	11.106	15.179	-	-	-	Mensual	4,889	15.179	4,889
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	1.230	2.476	11.436	15.142	32.969	-	32.969	Mensual	5,650	48.110	5,650
76645030-k	ITAU	Alvi S.A.	UF	1.075	2.162	4.373	7.610	-	-	-	Mensual	4,610	7.610	4,610
76645030-k	ITAU	Alvi S.A.	UF	4.602	9.261	42.630	56.493	342.665	-	342.665	Mensual	4,948	399.158	4,948
97015000-5	Santander	Alvi S.A.	UF	714	1.305	5.567	7.586	-	-	-	Mensual	8,848	7.586	8,848
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	873	1.761	8.169	10.804	14.544	-	14.544	Mensual	6,600	25.348	6,600
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	1.387	2.798	12.978	17.163	23.104	-	23.104	Mensual	6,600	40.267	6,600
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	1.354	2.723	12.522	16.599	37.186	-	37.186	Mensual	4,700	53.785	4,700
76761540-k	Patagonia Leasing	Dipac S.A.	UF	941	1.909	6.990	9.840	-	-	-	Mensual	11,970	9.840	11,970
76761540-k	Patagonia Leasing	Dipac S.A.	UF	320	648	3.068	4.036	3.353	-	3.353	Mensual	11,040	7.389	11,040
99012000-5	Consorcio Nacional de Seguros	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	112.468	69.260	318.415	500.143	1.936.847	23.527.746	25.464.592	Mensual	5,342	25.964.735	5,342
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	UF	10.764	21.699	100.514	132.977	694.975	-	694.975	Mensual	6,500	827.952	6,500
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	UF	22.518	45.392	210.264	278.174	1.461.539	-	1.461.539	Mensual	6,500	1.739.713	6,500
97006000-6	BCI	Construmart S.A.	UF	17.845	35.923	146.849	200.617		-	-	Mensual	5,500	200.617	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	826	1.668	6.899	9.393		-	-	Mensual	5,500	9.393	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	405	817	3.797	5.018	1.311	-	1.311	Mensual	5,500	6.329	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	521	1.051	4.880	6.452	1.683	-	1.683	Mensual	5,500	8.135	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	161	325	1.508	1.994	346	-	346	Mensual	5,500	2.340	5,500
92040000-0	IBM	Construmart S.A.	UF	7.972	16.083	74.722	98.776	52.022	-	52.022	Mensual	6,970	150.799	6,970
Extranjero	Banco de Crédito del Perú	Alvi Perú	PEN	3.086	-	-	3.086	-	-	-	Mensual	6,500	3.086	6,970
	Total arriendos financieros			**636.280**	**1.088.973**	**4.455.816**	**6.181.069**	**9.369.187**	**23.633.898**	**33.003.085**			**39.184.154**	

31 de diciembre de 2010:

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$		%	M$	%
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	32.338	65.080	299.632	397.050	206.058	-	206.058	Mensual	4,990	603.108	4,990
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	10.931	21.990	101.102	134.023	69.396	-	69.396	Mensual	4,680	203.419	4,680
97004000-I	BANCO CHILE	Rendic Hnos. S.A.	UF	30.288	60.886	279.186	370.360	787.780	-	787.780	Mensual	4,100	1.158.140	4,100
97080000-I	BANCO BICE	Rendic Hnos. S.A.	UF	25.320	53.578	273.315	352.213	694.352	-	694.352	Mensual	4,010	1.046.565	4,010
97023000-I	BANCO CORPBANCA	Rendic Hnos. S.A.	UF	3.633	7.184	7.238	18.055	-	-	-	Mensual	4,500	18.055	4,500
97023000-I	BANCO CORPBANCA	Rendic Hnos. S.A.	UF	2.584	5.066	15.402	23.052	-	-	-	Mensual	4,000	23.052	4,000
97015000-I	BANCO SANTANDER	Rendic Hnos. S.A.	UF	2.576	4.867	22.650	30.093	-	-	-	Mensual	7,300	30.093	7,300
97015000-I	BANCO SANTANDER	Rendic Hnos. S.A.	UF	915	1.645	7.788	10.348	1.819	-	1.819	Mensual	11,050	12.167	11,050
97023000-I	BANCO CORPBANCA	Rendic Hnos. S.A.	UF	1.844	3.532	16.196	21.572	9.215	-	9.215	Mensual	4,100	30.787	4,100
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	676	-	-	676	-	-	-	Mensual	12,610	676	12,610
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	10.482	20.965	-	31.447	-	-	-	Mensual	12,580	31.447	12,580
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	2.275	4.551	2.275	9.101	-	-	-	Mensual	12,470	9.101	12,470
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	4.585	9.170	9.170	22.925	-	-	-	Mensual	12,060	22.925	12,060
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	3.320	6.640	9.961	19.921	-	-	-	Mensual	4,210	19.921	4,210
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	3.154	6.308	12.617	22.079	-	-	-	Mensual	4,200	22.079	4,200
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	2.053	4.105	10.263	16.421	-	-	-	Mensual	3,970	16.421	3,970
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	3.752	7.503	36.703	47.958	-	-	-	Mensual	2,950	47.958	2,950
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	1.812	3.624	12.685	18.121	-	-	-	Mensual	3,920	18.121	3,920
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	1.930	3.860	25.958	31.748	-	-	-	Mensual	2,720	31.748	2,720
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	1.768	3.535	15.908	21.211	-	-	-	Mensual	3,760	21.211	3,760
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	2.093	4.187	18.841	25.121	2.093	-	2.093	Mensual	3,620	27.214	3,620
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	2.894	5.787	36.458	45.139	10.995	-	10.995	Mensual	0,550	56.134	0,550
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	2.788	5.575	35.453	43.816	18.728	-	18.728	Mensual	1,380	62.544	1,380
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	2.662	5.324	29.624	37.610	21.977	-	21.977	Mensual	2,180	59.587	2,180
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	2.110	4.219	18.986	25.315	10.548	-	10.548	Mensual	1,540	35.863	1,540
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	2.459	4.918	26.180	33.557	26.904	-	26.904	Mensual	2,400	60.461	2,400
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	939	1.877	8.448	11.264	6.571	-	6.571	Mensual	1,710	17.835	1,710
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	3	6	27	36	24	-	24	Mensual	3,110	60	3,110
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	10.015	20.156	92.801	122.972	118.233	-	118.233	Mensual	4,990	241.205	4,990
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	4.019	8.089	37.242	49.350	47.448	-	47.448	Mensual	4,990	96.798	4,990
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	822	1.653	10.191	12.666	13.847	-	13.847	Mensual	4,400	26.513	4,400
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	767	1.545	10.182	12.494	14.071	-	14.071	Mensual	5,000	26.565	5,000
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	2.226	4.476	27.945	34.647	43.762	-	43.762	Mensual	4,400	78.409	4,400
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	39	78	358	475	496	-	496	Mensual	4,320	971	4,320
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	US	4.652	9.357	42.999	57.008	59.674	-	59.674	Mensual	4,580	116.682	4,580
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	39	79	361	479	501	-	501	Mensual	4,320	980	4,320
92040000-I	IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	39	78	356	473	494	-	494	Mensual	4,320	967	4,320

Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$		%	M$	%
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	554	1.113	6.653	8.320	11.823	-	11.823	Mensual	4,300	20.143	4,300
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	85	171	785	1.041	1.459	-	1.459	Mensual	4,320	2.500	4,320
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	611	1.228	7.342	9.181	13.054	-	13.054	Mensual	4,350	22.235	4,350
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	1.164	2.334	12.439	15.937	27.382	-	27.382	Mensual	2,200	43.319	2,200
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	1.953	3.909	17.637	23.499	29.560	-	29.560	Mensual	0,560	53.059	0,560
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	615	1.234	6.653	8.502	14.876	-	14.876	Mensual	2,520	23.378	2,520
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	494	992	4.894	6.380	15.051	-	15.051	Mensual	3,910	21.431	3,910
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	567	1.140	5.557	7.264	16.132	-	16.132	Mensual	3,910	23.396	3,910
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	570	1.147	5.263	6.980	17.387	-	17.387	Mensual	4,340	24.367	4,340
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	529	1.064	5.657	7.250	23.291	-	23.291	Mensual	4,090	30.541	4,090
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	US	8.868	17.837	81.965	108.670	142.999	-	142.999	Mensual	4,570	251.669	4,570
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	US	1.585	3.189	14.653	19.427	25.565	-	25.565	Mensual	4,570	44.992	4,570
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	US	3.393	6.825	31.364	41.582	54.723	-	54.723	Mensual	4,580	96.305	4,580
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	441	884	4.007	5.332	8.160	-	8.160	Mensual	1,600	13.492	1,600
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	40	80	366	486	680	-	680	Mensual	4,190	1.166	4,190
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	235	472	2.167	2.874	4.550	-	4.550	Mensual	4,330	7.424	4,330
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	2.465	4.953	22.662	30.080	87.630	-	87.630	Mensual	4,330	117.710	4,330
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	661	1.326	6.021	8.008	18.525	-	18.525	Mensual	1,970	26.533	1,970
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	7.581	15.247	70.060	92.888	147.488	-	147.488	Mensual	4,550	240.376	4,550
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	13.198	26.546	121.978	161.722	256.782	-	256.782	Mensual	4,550	418.504	4,550
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	1.100	2.212	10.165	13.477	21.398	-	21.398	Mensual	4,550	34.875	4,550
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	-	54.586	-	54.586	-	-	-	Mensual	0,000	54.586	0,000
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	405	813	3.690	4.908	11.783	-	11.783	Mensual	1,920	16.691	1,920
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	98	197	917	1.212	2.332	-	2.332	Mensual	6,870	3.544	6,870
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	195	392	1.778	2.365	5.668	-	5.668	Mensual	1,910	8.033	1,910
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	742	1.492	6.822	9.056	15.824	-	15.824	Mensual	3,540	24.880	3,540
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	36	72	329	437	808	-	808	Mensual	4,190	1.245	4,190
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	1.806	3.630	16.626	22.062	40.712	-	40.712	Mensual	3,850	62.774	3,850
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	656	1.317	6.026	7.999	14.713	-	14.713	Mensual	3,620	22.712	3,620
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	UF	1.100	2.212	10.145	13.457	24.941	-	24.941	Mensual	4,170	38.398	4,170
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	USD	1.318	2.650	12.162	16.130	29.963	-	29.963	Mensual	4,340	46.093	4,340
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	USD	2.860	5.751	26.399	35.010	65.038	-	65.038	Mensual	4,340	100.048	4,340
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	USD	12.127	24.385	111.934	148.446	289.402	-	289.402	Mensual	4,330	437.848	4,330
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	USD	4.466	8.978	41.178	54.622	111.236	-	111.236	Mensual	4,150	165.858	4,150
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	USD	23.863	47.973	220.029	291.865	648.327	-	648.327	Mensual	4,150	940.192	4,150
92040000- IBM	Rendic Hnos. S.A.	USD	4.242	8.529	39.115	51.886	115.248	-	115.248	Mensual	4,150	167.134	4,150
97032000- BBVA	Telemercados Europa S.A	UF	2.493	5.004	22.827	30.324	267.951	-	267.951	Mensual	2,993	298.275	2,993
Total arriendos financieros			**287.918**	**633.377**	**2.512.766**	**3.434.061**	**4.747.447**	**-**	**4.747.447**			**8.181.508**	

d. El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

31 de diciembre de 2011:

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$		%	M$	%
3085212-5	Daniel Venegas Zavala	UF	90	182	857	1.129	1.571	0	1.571	Mensual	9,500	2.700	9,500
4535121-1	Julio Ernesto Santander Noemi	UF	3.715	7.519	35.343	46.578	122.406	0	122.406	Mensual	9,500	168.984	9,500
4649409-1	Sergio Olivares Neira	UF	7.021	14.208	7.189	28.418	0	0	(0)	Mensual	9,500	28.418	9,500
4919822-1	Brijida Elena Cisternas Yañez	UF	326	660	3.102	4.088	20.832	102.855	123.688	Mensual	9,500	127.776	9,500
5252997-2	Eva Olivares	UF	4.192	8.485	39.881	52.558	9.253	0	9.253	Mensual	9,500	61.812	9,500
5342671-9	Raul Del Carmen Ninojosa Malhue	CLP	2.028	2.957	5.733	10.718	54.617	187.526	242.144	Mensual	9,500	252.861	9,500
5428811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	1.106	2.238	10.521	13.866	70.659	108.374	179.034	Mensual	9,500	192.899	9,500
5645655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	84	169	795	1.048	5.342	8.194	13.536	Mensual	9,500	14.585	9,500
6631547-9	Carlos Villouta	UF	492	995	4.678	6.164	31.413	86.173	117.587	Mensual	9,500	123.751	9,500
7016557-0	Maria Beatriz Uauy Uauy	UF	614	1.243	5.842	7.699	39.236	340.141	379.377	Mensual	9,500	387.076	9,500
7224371-4	Fadile Tica Lidia Puali Docmac	UF	1.256	2.543	11.952	15.751	80.265	111.375	191.640	Mensual	9,500	207.391	9,500
7262501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	26	53	247	326	1.660	36.973	38.633	Mensual	9,500	38.959	9,500
7271336-2	Monica Aragonese B.	UF	603	1.221	5.737	7.561	8.312	0	8.312	Mensual	9,500	15.873	9,500
7341306-0	Maria Veronica Cerda	UF	5.538	6.447	1.158	13.143	66.975	265.106	332.081	Mensual	9,500	345.224	9,500
7975175-8	Gloria Brand	CLP	164	333	1.564	2.061	1.487	0	1.487	Mensual	9,500	3.548	9,500
8523729-2	Jose Manuel Rodriguez Godoy	UF	8.070	12.691	8.741	29.502	150.339	624.649	774.987	Mensual	9,500	804.489	9,500
9657189-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	461	934	4.390	5.785	29.481	798.750	828.231	Mensual	9,500	834.016	9,500
10721359-7	Ferial Sajer	UF	2.802	5.670	26.650	35.121	103.819	0	103.819	Mensual	9,500	138.940	9,500
14478995-4	Jihat Sliet Redwan	CLP	470	951	4.469	5.889	4.247	0	4.247	Mensual	9,500	10.136	9,500
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	4.356	8.815	41.436	54.607	278.277	1.373.941	1.652.218	Mensual	9,500	1.706.825	9,500
53305152-9	Sucesión Mario Gajardo Venegar	UF	2.305	4.664	21.925	28.894	23.537	0	23.537	Mensual	9,500	52.431	9,500
72361500-3	Instituto De Desarrollo	UF	4.188	8.476	39.843	52.508	267.578	176.915	444.493	Mensual	9,500	497.000	9,500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	134.913	273.038	906.578	1.314.529	2.885.371	11.325.160	14.210.531	Mensual	9,500	15.525.060	9,500
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	3.569	7.223	11.050	21.842	0	0	(0)	Mensual	9,500	21.842	9,500
76014444-4	Inmobiliaria Srw S.A.	UF	27.583	55.824	85.404	168.811	0	0	(0)	Mensual	9,500	168.811	9,500
76014448-7	Inmobiliaria Srr S.A.	UF	29.971	60.655	92.796	183.422	0	0	(0)	Mensual	9,500	183.422	9,500
76014452-5	Inmobiliaria Srb S.A.	UF	21.434	43.378	66.364	131.176	0	0	(0)	Mensual	9,500	131.176	9,500
76018743-7	Administradora Las Rias Gallegas S.A.	UF	821	1.662	7.811	10.294	52.458	290.296	342.754	Mensual	9,500	353.048	9,500
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	1.740	3.521	16.552	21.814	111.163	435.734	546.897	Mensual	9,500	568.711	9,500
76037875-5	Rapallo Gestión De Inversiones S.A.	UF	7.813	15.812	74.321	97.945	499.123	1.529.019	2.028.142	Mensual	9,500	2.126.087	9,500
76039524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	3.609	7.304	34.331	45.244	230.563	1.024.038	1.254.601	Mensual	9,500	1.299.845	9,500
76050151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	UF	3.041	6.154	28.925	38.119	194.253	305.176	499.429	Mensual	9,500	537.548	9,500
76068860-6	Sociedad Inversiones E Inmobiliaria Maria Teresa Ortiz E Hijos Ltda.	CLP	328	664	3.123	4.115	20.972	501.867	522.839	Mensual	9,500	526.955	9,500
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	8.271	16.738	78.676	103.684	528.371	2.074.831	2.603.202	Mensual	9,500	2.706.886	9,500
76088073-6	Inmobiliaria E Inversiones Villa Alemana Ltda.	UF	3.984	4.866	2.166	11.016	56.137	227.282	283.419	Mensual	9,500	294.435	9,500
76100625-8	Empresas Proulx Chile li S.A.	UF	694	1.404	6.598	8.695	44.309	1.211.111	1.255.420	Mensual	9,500	1.264.115	9,500
76417620-0	Administradora Asai S.A.	UF	2.027	4.101	19.278	25.406	129.467	152.360	281.827	Mensual	9,500	307.233	9,500
76608870-8	Inmobiliaria E Inversiones Tiempo Nuevo Ltda.	UF	903	1.827	8.589	11.319	57.680	0	57.680	Mensual	9,500	68.999	9,500
76707500-6	Inmobiliaria El Peral Ltda.	UF	10.281	20.806	97.796	128.883	656.781	317.863	974.644	Mensual	9,500	1.103.526	9,500
76955190-5	Inmobiliaria Curtiduría Ltda.	UF	4.260	8.621	40.524	53.406	194.176	0	194.176	Mensual	9,500	247.582	9,500
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	322	651	3.060	4.032	20.549	965.027	985.576	Mensual	9,500	989.608	9,500
77703320-4	Inmobiliaria La Americana Ltda.	CLP	3.266	6.610	31.070	40.947	178.062	0	178.062	Mensual	9,500	219.009	9,500
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	26.694	54.024	65.033	145.750	86.962	1.737.139	1.824.101	Mensual	9,500	1.969.851	9,500
78468530-6	Francisco Martinez Y Cía.. Ltda.	UF	4.541	9.190	43.195	56.925	79.165	0	79.165	Mensual	9,500	136.090	9,500
78527750-3	Inmobiliaria Don Américo Ltda	UF	278	563	2.644	3.485	17.760	5.594	23.354	Mensual	9,500	26.839	9,500
78621430-0	Administradora Los Lagos Y De Inversiones S.A.	UF	2.110	4.270	20.071	26.451	134.794	93.214	228.008	Mensual	9,500	254.459	9,500
78644570-1	Sociedad Inversiones Carol Ltda.	UF	1.193	2.414	11.348	14.955	59.643	0	59.643	Mensual	9,500	74.598	9,500
78812090-7	Inmobiliaria E Inversiones Supetar Ltda.	UF	3.236	6.549	23.448	33.233	119.440	737.455	856.895	Mensual	9,500	890.129	9,500
78915140-7	Supermercado Rossi Limitada	UF	834	1.688	7.934	10.456	53.284	1.990.057	2.043.341	Mensual	9,500	2.053.797	9,500
79532410-0	Guzman Y Valdes E Hijos Ltda.	CLP	882	1.785	8.392	11.059	56.358	452.730	509.088	Mensual	9,500	520.147	9,500
79579690-8	Bravo Y Cía.. Ltda.	CLP	238	481	2.262	2.981	1.058	0	1.058	Mensual	9,500	4.039	9,500
79579690-8	Bravo Y Cía.. Ltda.	UF	13.380	27.079	127.281	167.740	443.754	24.483	468.237	Mensual	9,500	635.976	9,500
79592940-1	Sociedad Comercial La Italiana Ltda.	UF	8.535	17.274	81.195	107.005	545.292	2.076.896	2.622.188	Mensual	9,500	2.729.192	9,500
79756050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	6.730	13.621	64.023	84.374	429.969	1.240.397	1.670.366	Mensual	9,500	1.754.740	9,500
79782680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	842	1.704	8.007	10.553	53.777	332.031	385.808	Mensual	9,500	396.361	9,500
79880990-3	Agrícola Angostura Ltda.	UF	364	737	3.463	4.564	23.260	630.207	653.467	Mensual	9,500	658.032	9,500
79959800-0	Sociedad Comercial E Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	3.259	6.596	31.002	40.857	208.205	1.180.994	1.389.199	Mensual	9,500	1.430.056	9,500
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	5.641	11.416	53.660	70.717	360.371	411.780	772.151	Mensual	9,500	842.868	9,500

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$		%	M$	%
80522300-6	Kolraet Y Cía. Ltda.	UF	2.513	5.086	23.905	31.504	160.544	1.140.185	1.300.730	Mensual	9,500	1.332.234	9,500
80683200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	198	401	1.885	2.484	12.661	445.307	457.967	Mensual	9,500	460.452	9,500
81453500-2	Obispado De Talca	UF	3.517	7.117	33.454	44.088	224.671	413.454	638.125	Mensual	9,500	682.213	9,500
81496800-6	Fundación Benéfica Hogar De Cristo	UF	2.479	5.017	23.581	31.077	158.366	104.707	263.073	Mensual	9,500	294.149	9,500
81788500-4	Rabie S.A.	UF	1.904	3.854	18.115	23.873	121.658	1.717.542	1.839.200	Mensual	9,500	1.863.074	9,500
81795100-7	Arzobispado De Santiago	UF	1.366	2.764	12.992	17.122	87.253	1.891.496	1.978.749	Mensual	9,500	1.995.871	9,500
81935900-8	Compañía De Bomberos De Llay-Llay	CLP	72	147	689	908	4.628	471	5.099	Mensual	9,500	6.007	9,500
84301800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.103	2.233	10.496	13.832	70.489	385.257	455.746	Mensual	9,500	469.578	9,500
86486100-8	Inmobiliaria Linderos Ltda.	UF	1.247	2.523	11.858	15.627	79.634	113.376	193.010	Mensual	9,500	208.637	9,500
86899700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	7.242	14.657	68.893	90.791	462.669	3.516.218	3.978.887	Mensual	9,500	4.069.679	9,500
87746300-1	Inmobiliaria Costa Salinas Ltda.	UF	1.287	2.604	12.238	16.129	82.190	80.201	162.391	Mensual	9,500	178.520	9,500
89693500-3	Sociedad De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.864	3.772	17.731	23.367	119.079	4.409.460	4.528.538	Mensual	9,500	4.551.906	9,500
92985000-9	Satel Inversiones Inmob. S.A	UF	19.260	38.979	183.217	241.456	1.230.449	6.641.483	7.871.932	Mensual	9,500	8.113.387	9,500
94716000-1	Renta Nacional Compañía De Seguros De Vida S.A.	UF	7.848	15.884	74.660	98.392	501.400	2.914.575	3.415.974	Mensual	9,500	3.514.366	9,500
95133000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	4.040	8.177	38.433	50.650	258.111	940.954	1.199.065	Mensual	9,500	1.249.715	9,500
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	3.696	7.480	35.157	46.333	236.111	669.910	906.021	Mensual	9,500	952.354	9,500
9657189-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	9.510	19.247	90.470	119.227	607.577	13.593.711	14.201.288	Mensual	9,500	14.320.516	9,500
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.973	10.064	47.305	62.342	23.802	482.549	506.351	Mensual	9,500	568.693	9,500
96652980-6	Inmobiliaria Mekano S.A.	UF	5.979	12.101	56.879	74.960	381.992	1.406.730	1.788.722	Mensual	9,500	1.863.681	9,500
96686130-4	Inmobiliaria Las Brisas S.A.	UF	17	34	143	195	0	0	(0)	Mensual	9,500	195	9,500
96731500-1	Electroandina S.A.	CLP	531	1.074	5.050	6.655	8.604	0	8.604	Mensual	9,500	15.259	9,500
96763040-3	Inmobiliaria Rio Lluta	UF	9.569	19.365	29.627	58.561	0	0	(0)	Mensual	9,500	58.561	9,500
96767250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.713	15.609	73.370	96.693	492.742	2.794.965	3.287.707	Mensual	9,500	3.384.399	9,500
96867090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	242	490	2.302	3.033	15.457	133.995	149.451	Mensual	9,500	152.485	9,500
96902160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	6.193	12.533	58.911	77.638	395.639	273.596	669.235	Mensual	9,500	746.873	9,500
96929630-6	Plusren S.A.	UF	10.525	21.301	100.124	131.951	672.417	1.907.826	2.580.243	Mensual	9,500	2.712.194	9,500
96939230-5	Inersa S.A.	UF	2.103	4.255	20.001	26.359	134.323	362.236	496.559	Mensual	9,500	522.918	9,500
99530420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	7.091	14.351	67.456	88.899	282.615	0	282.615	Mensual	9,500	371.514	9,500
1818455-9	Alicia Agueda Ahumada Franco	UF	979	1.981	9.310	12.270	62.525	3.154	65.680	Mensual	9,500	77.949	9,500
2495446-3	Dalia Yaksic	UF	1.484	3.003	14.117	18.605	33.306	0	33.306	Mensual	9,500	51.910	9,500
3666001-5	Maria Elisa Perez Aigner	CLP	194	392	198	784	0	0	(0)	Mensual	9,500	784	9,500
6205901-k	Fernando Félix Arenillas	UF	1.634	3.307	15.546	20.488	104.406	724.706	829.112	Mensual	9,500	849.600	9,500
76011703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	13.812	27.953	131.389	173.154	882.387	5.448.089	6.330.475	Mensual	9,500	6.503.630	9,500
76023219-K	Inmobiliaria Grec Chile	UF	9.318	18.857	48.465	76.639	0	0	(0)	Mensual	9,500	76.639	9,500
76058352-9	Cai Gestión Inmobiliaria S.A.	CLP	1.703	3.447	7.060	12.210	0	0	0	Mensual	9,500	12.210	9,500
76091932-2	Sociedad Arica Store S.A.	UF	1.278	2.587	12.158	16.023	81.650	754.679	836.329	Mensual	9,500	852.352	9,500
76100625-8	Empresa Proulx Chile Ii S.A.	UF	-749	249	4.301	3.801	96.800	2.758.057	2.854.857	Mensual	9,500	2.858.658	9,500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	123	249	1.172	1.545	7.874	588.921	596.794	Mensual	9,500	598.339	9,500
76251380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	1.797	3.638	17.099	22.534	114.831	545.185	660.016	Mensual	9,500	682.550	9,500
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.820	3.683	17.312	22.815	116.262	2.987.375	3.103.637	Mensual	9,500	3.126.452	9,500
77013310-6	Hinojosa Hermanos Ltda	CLP	1.670	2.080	2.349	6.099	31.079	148.245	179.324	Mensual	9,500	185.423	9,500
77595000-5	Luis Polanco Y Cía..	UF	-2.486	-5.031	296	(7.221)	126.153	689.485	815.639	Mensual	9,500	808.418	9,500
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	5.592	11.318	53.198	70.108	357.270	503.045	860.315	Mensual	9,500	930.424	9,500
79649140-K	Automotores Gildemeister S.A.	CLP	3.009	6.090	28.627	37.727	79.158	0	79.158	Mensual	9,500	116.885	9,500
79961250-k	Inmobiliaria Tres Ríos S.A.	UF	15.783	31.942	150.140	197.865	1.008.312	6.151.555	7.159.868	Mensual	9,500	7.357.733	9,500
81392000-K	Sabas Chaguan E Hijos Ltda.	UF	2.014	4.076	19.157	25.246	128.653	999.772	1.128.424	Mensual	9,500	1.153.670	9,500
84509800-k	Inmobiliaria 21 De Mayo Ltda.	UF	4.948	10.014	47.068	62.030	316.101	404.914	721.015	Mensual	9,500	783.044	9,500
89701300-2	Inmobiliaria Grecia Ltda.	UF	-506	-1.023	-4.810	(6.338)	-20.027	653.446	633.420	Mensual	9,500	627.081	9,500
92985000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	0	0	-629	(629)	75.240	1.073.525	1.148.765	Mensual	9,500	1.148.136	9,500
96927420-5	Sociedad Comercial E Inversiones Galicia S.A.	UF	3.401	6.882	32.348	42.631	34.727	0	34.727	Mensual	9,500	77.358	9,500
96712690-K	Inmobiliaria E Inversiones Cordillera S.A.	UF	6.234	12.617	59.307	78.159	108.695	0	108.695	Mensual	9,500	186.854	9,500
96730950-8	Las Violetas S.A.	UF	901	1.823	8.570	11.295	15.707	0	15.707	Mensual	9,500	27.002	9,500
96767450-8	Gestora De Patrimonios S.A.	UF	9.701	19.634	92.287	121.623	133.694	0	133.694	Mensual	9,500	255.317	9,500
96796820-K	Sociedad Inmobiliaria Rentamarket	UF	0	1.476	6.938	8.414	46.593	3.941.202	3.987.795	Mensual	9,500	3.996.209	9,500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	5.304	10.735	16.423	32.463	0	0	(0)	Mensual	9,500	32.463	9,500
2603946-0	Mario Mardones Meneses	UF	1.208	2.444	11.490	15.142	77.162	121.223	198.384	Mensual	9,500	213.526	9,500
4096677-3	Alberto Kassis	UF	418	847	3.979	5.244	26.723	27.839	54.562	Mensual	9,500	59.806	9,500
7670636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	2.102	4.254	19.994	26.350	134.279	541.482	675.760	Mensual	9,500	702.110	9,500

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	1.493	3.022	14.205	18.721	95.399	477.143	572.542	Mensual	9,500	591.262	9,500
68039800-3	Sociedad Comercial Molina Martinez	UF	231	467	2.194	2.892	14.736	37.718	52.454	Mensual	9,500	55.346	9,500
70251100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	481	973	4.573	6.026	30.709	238.646	269.355	Mensual	9,500	275.381	9,500
70699300-2	Sociedad Carabineros Y Prisiones	CLP	69	139	655	863	1.200	0	1.200	Mensual	9,500	2.062	9,500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	58.966	90.962	220.206	370.134	0	0	(0)	Mensual	9,500	370.134	9,500
76012790-6	Inmobiliaria Larraín Fresno Ltda.	UF	750	1.519	7.138	9.407	47.939	372.536	420.474	Mensual	9,500	429.881	9,500
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	10.472	21.194	32.425	64.092	0	0	(0)	Mensual	9,500	64.092	9,500
76012826-0	Inmobiliaria Super 10 S.A.	UF	21.974	44.471	68.036	134.481	0	0	(0)	Mensual	9,500	134.481	9,500
76018743-7	Administradora Las Rias Gallegas S.A.	UF	954	1.930	9.073	11.957	60.932	337.187	398.119	Mensual	9,500	410.076	9,500
76037875-5	Rapallo Gestión De Inversiones S.A.	UF	5.527	11.185	52.574	69.285	353.075	659.388	1.012.462	Mensual	9,500	1.081.748	9,500
76042516-8	Inmobiliaria E Inversiones Vía Sole S.A.	UF	219	443	2.083	2.745	13.990	108.716	122.706	Mensual	9,500	125.452	9,500
76259200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	5.216	10.556	49.616	65.387	333.210	1.009.585	1.342.795	Mensual	9,500	1.408.182	9,500
76672960-9	San Benito S.A.	UF	9.257	18.735	88.063	116.056	591.417	616.109	1.207.526	Mensual	9,500	1.323.583	9,500
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	180	365	1.714	2.259	11.512	540.625	552.137	Mensual	9,500	554.396	9,500
77398570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.530	3.097	14.556	19.183	97.755	759.667	857.423	Mensual	9,500	876.606	9,500
77401270-2	Sociedad Inmobiliaria Y De Inversiones Samo Ltda.	UF	1.010	2.045	9.611	12.666	64.548	322.839	387.387	Mensual	9,500	400.053	9,500
77491750-0	Inmobiliaria E Inversiones Castro Campos S.A.	UF	8.586	17.377	81.678	107.641	548.534	41.671	590.205	Mensual	9,500	697.845	9,500
78146230-6	Myne S.A.	UF	5.148	10.418	48.970	64.536	328.872	2.335.648	2.664.520	Mensual	9,500	2.729.055	9,500
78996340-1	Inversiones Avr Ltda.	UF	9.831	19.896	93.518	123.245	628.051	682.197	1.310.248	Mensual	9,500	1.433.493	9,500
79557760-2	Supermercados La Granja	UF	8.704	17.616	82.801	109.121	19.212	0	19.212	Mensual	9,500	128.333	9,500
79580770-5	Chen Hermanos Ltda.	UF	5.983	12.108	56.913	75.005	382.221	335.891	718.112	Mensual	9,500	793.116	9,500
79821620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	73	149	699	921	4.692	55.511	60.203	Mensual	9,500	61.124	9,500
79848500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	1.730	3.502	16.460	21.692	110.540	118.844	229.384	Mensual	9,500	251.075	9,500
84571600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	3.304	6.687	31.433	41.425	104.404	0	104.404	Mensual	9,500	145.829	9,500
86559100-4	Rafael Cumsille Z Y Cía. .	UF	5.091	10.303	48.428	63.821	5.596	0	5.596	Mensual	9,500	69.418	9,500
88883600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	6.588	13.333	62.670	82.592	420.883	2.123.912	2.544.796	Mensual	9,500	2.627.387	9,500
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo Sa	UF	4.258	8.617	40.505	53.380	272.022	771.800	1.043.822	Mensual	9,500	1.097.202	9,500
9657189-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.020	2.063	9.699	12.782	65.136	1.450.788	1.515.924	Mensual	9,500	1.528.706	9,500
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	16.029	32.440	152.482	200.951	1.024.039	2.035.133	3.059.172	Mensual	9,500	3.260.123	9,500
96643740-1	Inversiones Malver S.A.	UF	1.893	3.831	18.006	23.729	120.922	125.971	246.893	Mensual	9,500	270.622	9,500
96661550-8	Inmobiliaria E Inversiones Chahuan S.A.	UF	1.279	2.588	12.163	16.029	81.684	634.775	716.459	Mensual	9,500	732.488	9,500
96886790-3	Inmobiliaria Panguilemu S.A.	UF	2.990	6.051	28.441	37.482	191.005	696.317	887.322	Mensual	9,500	924.803	9,500
96929630-6	Plusren S.A.	UF	3.143	6.362	29.903	39.408	200.823	569.788	770.610	Mensual	9,500	810.018	9,500
99539770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	3.189	6.454	30.338	39.981	203.741	578.069	781.811	Mensual	9,500	821.792	9,500
3124272-K	Enrique Marnich Doberti	UF	1.757	3.556	16.713	22.026	121.486	197.780	319.266	Mensual	9,500	341.292	9,500
79993230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda	UF	2.003	4.054	19.056	25.113	127.977	1.677.776	1.805.753	Mensual	9,500	1.830.866	9,500
87646800-K	Sodergal Ltda.	UF	1.386	2.806	13.189	17.382	4.609	0	4.609	Mensual	9,500	21.990	9,500
96796820-K	Sociedad Inmobiliaria Rentamarket	UF	0	171	803	973	5.390	455.895	461.285	Mensual	9,500	462.258	9,500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	4.107	8.312	39.072	51.491	262.398	2.529.703	2.792.101	Mensual	9,500	2.843.592	9,500
76098031-5	Distribución Y Logística Magallanes S.A.	USD	5.457	11.044	5.588	22.088	0	0	(0)	Mensual	9,500	22.088	9,500
2669855-3	Rodolfo Benjamin Pumpin Hofmann	UF	1.191	2.410	11.330	14.931	88.070	0	88.070	Mensual	9,500	103.001	9,500
4016091-4	Jose Fernandez Bernardo	UF	1.838	3.719	21.576	27.133	134.971	0	134.971	Mensual	9,500	162.104	9,500
4216028-8	Maria Fernandez Calatayud	UF	903	1.828	8.591	11.321	50.614	0	50.614	Mensual	9,500	61.935	9,500
4825660-5	Jacinto Rosso Ratto	UF	1.445	2.924	13.745	18.114	80.983	0	80.983	Mensual	9,500	99.097	9,500
5213938-4	Carlos Fernandez Calatayud	UF	903	1.828	8.591	11.321	50.614	0	50.614	Mensual	9,500	61.935	9,500
5258524-4	Román Loro Ansoleaga	UF	903	1.828	8.591	11.321	50.614	0	50.614	Mensual	9,500	61.935	9,500
5283568-2	Jose Manuel Santelices Suarez	UF	567	1.148	5.396	7.111	36.236	307.419	343.656	Mensual	9,500	350.766	9,500
6349971-4	Maria Ines Javiera Ovalle	UF	903	1.828	8.591	11.321	50.614	0	50.614	Mensual	9,500	61.935	9,500
6375105-7	Juan Luis Mezzano Verdugo	UF	2.150	4.351	20.452	26.953	137.350	99.184	236.534	Mensual	9,500	263.487	9,500
9887429-1	Juan Alfredo Garcés Giacomozzi	UF	20	41	194	256	1.305	61.303	62.609	Mensual	9,500	62.865	9,500
76006996-5	Inmobiliaria Losiram	UF	3.273	6.625	31.138	41.036	173.480	0	173.480	Mensual	9,500	214.516	9,500
76031071-9	Salcobrand S.A.	UF	55.918	113.167	428.193	597.278	980.425	886.453	1.866.878	Mensual	9,500	2.464.156	9,500
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	668	1.351	6.353	8.372	42.663	365.876	408.539	Mensual	9,500	416.911	9,500
76073488-8	Comercializadora Block Ltda.	UF	1.368	2.769	13.016	17.153	87.410	32.378	119.788	Mensual	9,500	136.941	9,500
76221740-6	Constructora E Inmobiliaria Purranq	UF	5.505	11.142	52.372	69.019	93.166	0	93.166	Mensual	9,500	162.185	9,500
76626660-6	Inversiones Urbanas Ltda.	UF	3.845	7.781	36.574	48.199	209.601	0	209.601	Mensual	9,500	257.801	9,500
76644490-3	Inmobiliaria Vinova Ltda.	UF	6.645	13.447	63.207	83.299	485.439	0	485.439	Mensual	9,500	568.738	9,500
76961440-0	Cortez Y Rojas Ltda.	UF	419	848	3.986	5.253	26.768	436.028	462.797	Mensual	9,500	468.049	9,500

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$		%	M$	%
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	268	541	2.545	3.354	17.093	802.747	819.840	Mensual	9,500	823.195	9,500
78185550-2	Inversiones Perez Blas Ltda.	UF	2.335	4.725	22.212	29.272	134.471	0	134.471	Mensual	9,500	163.744	9,500
79970970-8	Inversiones Concepción S.A.	UF	1.571	3.180	14.948	19.699	35.265	0	35.265	Mensual	9,500	54.964	9,500
93710000-0	Frigorífico La Unión S.A.	UF	1.718	3.478	16.346	21.542	109.779	0	109.779	Mensual	9,500	131.321	9,500
96756790-6	Inmobiliaria Pucón Ltda.	UF	3.236	6.550	30.787	40.573	111.026	0	111.026	Mensual	9,500	151.598	9,500
96767450-8	Gestora De Patrimonios S.A.	UF	1.334	2.699	12.687	16.720	85.204	348.446	433.650	Mensual	9,500	450.370	9,500
96939230-5	Inersa S.A.	UF	2.112	4.274	20.088	26.473	44.717	0	44.717	Mensual	9,500	71.190	9,500
99520660-9	Inmobiliaria E Inversiones Sr Santolaya S.A.	UF	3.993	8.081	37.982	50.055	8.813	0	8.813	Mensual	9,500	58.868	9,500
99567710-5	Subcentro Las Condes	UF	2.822	5.711	26.844	35.377	18.984	0	18.984	Mensual	9,500	54.361	9,500
2972335-4	Antonio Mario Barra Dumas	UF	744	1.505	7.076	9.325	9.359	0	9.359	Mensual	9,500	18.684	9,500
4016091-4	José Andrés Fernández Bernardo	UF	1.720	3.481	20.457	25.659	151.299	0	151.299	Mensual	9,500	176.959	9,500
7449437-4	Luz María Correa Gómez Y Otros	UF	19	38	178	234	11.704	295.472	307.176	Mensual	9,500	307.410	9,500
76001433-8	Inmobiliaria Malleco S.A.	UF	4.461	9.029	37.574	51.065	0	0	(0)	Mensual	9,500	51.065	9,500
76033734-K	Aurus S.A. Administradora De Fondos De Inversión	UF	1.140	2.306	10.841	14.288	72.809	128.277	201.086	Mensual	9,500	215.373	9,500
76041750-5	Inmobiliaria Escocia S.A.	UF	3.186	6.449	30.311	39.946	36.301	0	36.301	Mensual	9,500	76.247	9,500
76073488-8	Comercializadora Block Ltda.	UF	5.419	10.968	51.553	67.940	419.999	192.690	612.689	Mensual	9,500	680.629	9,500
76146937-1	Aurus Renta Inmobiliaria I Spa	UF	1.781	3.604	16.939	22.323	134.643	243.283	377.926	Mensual	9,500	400.249	9,500
76320670-K	Inmobiliaria e Inversiones Jv Marrau Ltda.	UF	1.799	3.642	17.118	22.559	31.753	0	31.753	Mensual	9,500	54.312	9,500
76498520-6	Inversiones Paluma Uno Ltda.	UF	3.023	6.118	28.756	37.897	133.620	0	133.620	Mensual	9,500	171.517	9,500
76805670-6	Inmobiliaria Y Constructora Marchant Pereira 160 S.A.	UF	4.765	9.643	41.619	56.027	28.168	0	28.168	Mensual	9,500	84.195	9,500
96570690-4	Inmobiliaria Cóndor S.A.	UF	2.560	5.181	24.354	32.095	151.420	0	151.420	Mensual	9,500	183.514	9,500
96635080-6	Inmobiliaria San Felipe S.A.	UF	1.843	3.729	17.527	23.099	25.772	0	25.772	Mensual	9,500	48.870	9,500
96653650-0	Plaza Oeste	UF	907	1.836	8.629	11.372	67.111	364.968	432.079	Mensual	9,500	443.451	9,500
96801740-3	Inversiones Alva S.A.	UF	1.345	2.723	12.798	16.866	85.950	65.174	151.124	Mensual	9,500	167.990	9,500
96801740-3	Inversiones Alva S.A.	UF	1.453	2.940	13.818	18.210	92.799	94.126	186.926	Mensual	9,500	205.136	9,500
96809530-7	Fasa Chile S.A.	UF	1.289	2.609	12.261	16.159	32.232	0	32.232	Mensual	9,500	48.391	9,500
96935300-7	Parkrose Chile S.A.	UF	1.134	2.296	10.792	14.223	17.071	0	17.071	Mensual	9,500	31.294	9,500
en tramite	Inmobiliaria E Inversiones Gp Ltda.	UF	1.962	3.970	18.662	24.594	147.556	354.474	502.030	Mensual	9,500	526.624	9,500
3944449-6	Gilda Mercedes Antonieta Tassara	UF	1.478	2.991	14.058	18.526	11.645	0	11.645	Mensual	9,500	30.171	9,500
2696804-6 - 3285178-9	Eustaqui Gutierrez Sanchez -Patricio Gutierrez	UF	0	5.137	24.179	29.316	41.755	0	41.755	Mensual	9,500	71.071	9,500
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	837	1.694	4.355	6.887	0	0	(0)	Mensual	9,500	6.887	9,500
96501860-3	Inmobiliaria Nepcot Ltda. Usufructuaria	UF	796	1.612	7.576	9.985	53.158	47.460	100.618	Mensual	9,500	110.602	9,500
91944000-7	Frigorífico O'Higgins S.A. (Friosa)	UF	12.377	25.048	117.737	155.163	111.906	0	111.906	Mensual	9,500	267.068	9,500
76412360-3	Inversiones San Andres De Yurre S.A.	UF	-733	-1.483	8.040	5.824	102.628	899.313	1.001.941	Mensual	9,500	1.007.765	9,500
78630800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	5.352	10.832	50.915	67.100	341.939	52.574	394.513	Mensual	9,500	461.613	9,500
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira	UF	4.236	8.573	40.298	53.107	270.631	1.218.313	1.488.944	Mensual	9,500	1.542.051	9,500
5864948-1	Carlos Raimundo Urzúa Pérez	UF	687	1.391	6.536	8.614	31.319	0	31.319	Mensual	9,500	39.933	9,500
6128173-8	Mario Felipe Enrique Capponi Martinez	UF	15.442	31.251	146.891	193.583	446.711	0	446.711	Mensual	9,500	640.294	9,500
77099000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	1.541	3.119	14.663	19.324	98.473	391.522	489.995	Mensual	9,500	509.319	9,500
79698330-2	Inmobiliaria Y Constructora Veinticuatro De Enero Ltda	UF	17.652	35.724	110.614	163.990	0	0	(0)	Mensual	9,500	163.990	9,500
95133000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	2.362	4.780	22.468	29.610	150.891	365.982	516.873	Mensual	9,500	546.483	9,500
96439000-2	Distribución Y Serv D&S S.A.	UF	2.493	5.046	23.718	31.258	159.289	736.513	895.801	Mensual	9,500	927.059	9,500
96606770-5	Inmobiliaria E Inversiones Cerro Navia S.A.	UF	4.150	8.399	39.479	52.028	265.133	285.050	550.183	Mensual	9,500	602.211	9,500
96808880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	10.563	21.377	100.481	132.421	674.813	1.519.430	2.194.243	Mensual	9,500	2.326.664	9,500
96839400-2	Inversiones San Jorge	UF	5.734	11.605	54.547	71.886	330.234	0	330.234	Mensual	9,500	402.121	9,500
1821744-9	Rita Val Tutor	UF	2.303	4.661	21.908	28.872	18.148	0	18.148	Mensual	9,500	47.020	9,500
78179200-4	Inversiones Celle Ltda.	UF	1.096	2.219	10.430	13.745	70.045	59.325	129.370	Mensual	9,500	143.115	9,500
83444400-3	Luis Infante Y Cía.. Ltda.	UF	1.905	3.855	18.118	23.877	33.205	0	33.205	Mensual	9,500	57.082	9,500
99577180-2	Inversiones Rio Plata S.A.	UF	1.948	3.943	18.534	24.425	58.952	0	58.952	Mensual	9,500	83.377	9,500
23121395 / 33651511 / 3764	Gilda Canepa / Antonieta Canepa / Edda Canepa / Andres Canepa / Luciana Garibaldi	UF	1.207	2.443	7.563	11.213	0	0	(0)	Mensual	9,500	11.213	9,500
2815005-9	Ana Catalina Campodónico Alvarez	UF	1.488	3.012	4.609	9.109	0	0	(0)	Mensual	9,500	9.109	9,500
2815030-k	Hugo Ahumada C.	UF	2.552	5.164	24.273	31.989	54.033	0	54.033	Mensual	9,500	86.022	9,500
3036501-1	Juan Fuad Piddo Núñez	UF	1.242	2.513	11.811	15.565	24.731	0	24.731	Mensual	9,500	40.296	9,500
3538252-6	Fedele Ottavio Rossi Banchero	UF	893	1.808	8.499	11.201	57.080	61.368	118.447	Mensual	9,500	129.648	9,500
4470709-8	Rafael Guillermo Green González	UF	1.601	3.240	15.229	20.069	59.325	0	59.325	Mensual	9,500	79.394	9,500
4757027-1 / 4018873-8	Maria Isabel Mendiola Alzaga / Luis Infante Lermando	UF	1.621	3.280	15.419	20.320	103.552	107.876	211.428	Mensual	9,500	231.748	9,500
4790480-3	Luis Alberto Corvalan Duran	UF	1.039	2.103	9.887	13.030	24.652	0	24.652	Mensual	9,500	37.682	9,500
76302860-7	Inmobiliaria Chile S.A.	UF	10.395	20.079	32.131	62.605	0	0	(0)	Mensual	9,500	62.605	9,500

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	M$	%
76334990-K	Sociedad Sucesión Rojas Lobos Ltda.	CLP	1.060	2.146	10.086	13.292	42.256	0	42.256	Mensual	9,500	55.548	9,500
76536500-7	Inversiones Del Agua Ltda.	UF	1.362	2.756	12.956	17.074	39.401	0	39.401	Mensual	9,500	56.475	9,500
7825854-3	Juan Carlos Díaz Jeraldo	UF	1.835	3.715	7.607	13.157	0	0	(0)	Mensual	9,500	13.157	9,500
7836273-4 / 5965583-3	Juan Ortiz Bohle / Alejandro Ortiz Bohle	UF	3.672	7.432	3.760	14.865	0	0	0	Mensual	9,500	14.865	9,500
89766000-8	Inmobiliaria Covarrubias Ltda.	UF	2.110	4.270	8.744	15.123	0	0	0	Mensual	9,500	15.123	9,500
9244112-1	Andrea Raul Plaza Peña	CLP	1.009	2.041	8.495	11.544	0	0	(0)	Mensual	9,500	11.544	9,500
96531150-5 / 96956540-4	Inmobiliaria Y Constructora B Y L S.A. / Inmobiliaria E Inversiones Larrea Euler S.A.	UF	1.584	3.206	15.070	19.860	147.155	303.105	450.259	Mensual	9,500	470.120	9,500
96606770-5	Inmobiliaria E Inversiones Cerro Navia S.A.	UF	1.355	2.742	12.890	16.987	28.693	0	28.693	Mensual	9,500	45.680	9,500
96662250-4	Inversiones Freedom S.A.	UF	1.252	2.534	11.934	15.720	57.030	0	57.030	Mensual	9,500	72.750	9,500
86646300-K	Javier Hurtado Salas S.A.	CLP	976	1.976	1.000	3.952	0	0	(0)	Mensual	9,500	3.952	9,500
0	Sucesión De Humberto Moltedo Danovaro	CLP	932	1.886	8.867	11.686	9.519	0	9.519	Mensual	9,500	21.205	9,500
77134150-0	Comercial El Bosque S.A.	UF	2.800	8.534	23.770	35.104	259.361	368.719	628.080	Mensual	9,500	663.184	9,500
77134150-0	Comercial El Bosque S.A.	UF	3.899	11.883	33.098	48.881	327.548	370.137	697.685	Mensual	9,500	746.566	9,500
3892996-8	Silvia Rosa Catalan Solervicens	UF	1.651	5.033	14.018	20.703	9.221	0	9.221	Mensual	9,500	29.924	9,500
99527970-3	Inmobiliaria Santa Emilia S.A.	UF	3.530	10.760	18.508	32.798	0	0	-	Mensual	9,500	32.798	9,500
5952149-7	Isabel Amenábar Carmona	UF	2.060	6.279	13.013	21.353	0	0	-	Mensual	9,500	21.353	9,500
6680365-1	Esmeralda Berrios Cancino	UF	3.066	9.345	22.685	35.096	0	0	-	Mensual	9,500	35.096	9,500
96687900-9	Ohio National Seguros De Vida S.A.	UF	5.765	17.569	42.647	65.981	0	0	-	Mensual	9,500	65.981	9,500
76840870-K	Toboso Corp S.A.	UF	4.121	12.559	26.027	42.707	0	0	-	Mensual	9,500	42.707	9,500
6456253-3 12303782-0	Manuel Sepulveda Letelier (80%) / Carmen Sepulveda Barrera (20%)	CLP	815	2.483	7.076	10.374	13.242	0	13.242	Mensual	9,500	23.615	9,500
76081127-0	Inmobiliaria Tapia Hermanos Ltda.	UF	1.572	4.791	13.345	19.709	6.995	0	6.995	Mensual	9,500	26.704	9,500
76133078-0	Inversiones San Martin S.A.	UF	2.913	8.877	24.734	36.524	158.776	0	158.776	Mensual	9,500	195.300	9,500
88090500-7	Enriquez Rodriguez Y Cía.. Ltda.	UF	5.834	17.781	49.525	73.141	345.069	0	345.069	Mensual	9,500	418.209	9,500
78297040-2	Inmobiliaria Catedral	UF	2.266	6.907	19.243	28.416	190.366	100.428	290.793	Mensual	9,500	319.209	9,500
76005994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	4.519	13.773	38.362	56.655	379.642	1.316.133	1.695.775	Mensual	9,500	1.752.430	9,500
77086310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	1.561	4.758	13.252	19.572	131.149	454.664	585.813	Mensual	9,500	605.385	9,500
76739980-4	Rentas La Puntilla Ltda. / Rentas Fca. Ltda.	UF	7.000	21.335	59.423	87.757	436.061	0	436.061	Mensual	9,500	523.818	9,500
96928540-1 / 96643660-3 / 7	Inmobiliaria Guacolda S.A. / Inmobiliaria El Roble S.A. / Inversiones Manatial Ltda.	UF	4.675	14.250	39.689	58.614	392.770	467.457	860.227	Mensual	9,500	918.841	9,500
96928540-1 / 96643660-3 / 7	Inmobiliaria Guacolda S.A. / Inmobiliaria El Roble S.A. / Inversiones Manatial Ltda.	UF	1.553	4.732	13.180	19.465	130.435	155.238	285.672	Mensual	9,500	305.137	9,500
96928540-1 / 96643660-3 / 7	Inmobiliaria Guacolda S.A. / Inmobiliaria El Roble S.A. / Inversiones Manatial Ltda.	UF	1.833	5.587	15.560	22.980	194.212	305.417	499.629	Mensual	9,500	522.609	9,500
694510-8	Esperanza Meneses Morales De Mendoza	USD	0	0	0	-		0	-	Mensual	9,500	-	9,500
2010070423-7	Materiales Generales S.A.C.	PEN	2.144	4.339	18.159	24.642	35.985	0	35.985	Mensual	9,500	60.627	9,500
20421526258	Multimercados Zonales S.A. (Minka)	PEN	2.169	4.389	20.632	27.191	172.790	182.750	355.540	Mensual	9,500	382.730	9,500
20160346061 - 6732650	Inmobiliaria La Breña S.R. Ltda. - Braulio Moscoso y Esposa	USD	1.439	2.913	10.566	14.919	0	0	-	Mensual	9,500	14.919	9,500
20421526258	Multimercados Zonales S.A. (Minka)	PEN	1.746	3.534	16.612	21.893	139.122	147.141	286.264	Mensual	9,500	308.156	9,500
263405-7	Ronald Martin Sommer Seminario	PEN	548	1.110	4.619	6.278	34.763	59.899	94.663	Mensual	9,500	100.940	9,500
281790-0	Carmen Olivia Torres Hidalgo	USD	399	807	3.348	4.553	31.978	90.203	122.181	Mensual	9,500	126.734	9,500
346825-9	Manuel Del Carmen Ayon Wong	USD	499	1.011	4.130	5.640	39.070	30.252	69.322	Mensual	9,500	74.962	9,500
280325-0	Max Douglas Rabinovich Trelles	USD	516	1.044	4.243	5.803	32.733	58.949	91.683	Mensual	9,500	97.485	9,500
358081-5	Enrique Fausto Guerrero Flores	PEN	-10	-20	267	237	16.259	72.161	88.420	Mensual	9,500	88.657	9,500
283423-9	José Antonio Quiñones Hurtado	USD	486	983	4.185	5.654	45.592	116.932	162.524	Mensual	9,500	168.179	9,500
02792733 / 42713303 / 1643	Jorge Luis Castagnino Lema / Antonella Castagnino Augusto / Oswaldo Teodoro Semi	PEN	3.394	6.868	28.581	38.842	215.094	387.361	602.455	Mensual	9,500	641.297	9,500
264294-9	Constanza Zoila Morello	USD	243	491	2.092	2.826	22.787	58.442	81.229	Mensual	9,500	84.055	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	3.889	7.871	20.230	31.990	0	0	-	Mensual	9,500	31.990	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	2.015	4.078	10.481	16.574	0	0	-	Mensual	9,500	16.574	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	7.037	14.242	36.605	57.885	0	0	-	Mensual	9,500	57.885	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	1.444	2.922	7.509	11.874	0	0	-	Mensual	9,500	11.874	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	2.196	4.444	11.421	18.061	0	0	-	Mensual	9,500	18.061	9,500
1601334-k	María Ventura Godoy Retamal	UF	1.749	3.539	16.635	21.922	111.715	349.500	461.215	Mensual	9,500	483.137	9,500
4571586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	18.464	37.368	175.644	231.476	1.179.595	7.628.232	8.807.827	Mensual	9,500	9.039.303	9,500
6432529-9	Patricia Ramírez Castro	UF	0	0	0	-	0	0	-	Mensual	9,500	-	9,500
76003016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	5.972	12.087	56.814	74.874	381.554	1.717.663	2.099.217	Mensual	9,500	2.174.091	9,500
76006570-6	Comercial y Constructora Lomas Ltda.	UF	5.016	10.151	47.714	62.881	145.103	0	145.103	Mensual	9,500	207.984	9,500
76016187-k	Centros Comerciales Vecinales KRC Chile S.A	UF	2.592	5.246	24.658	32.496	0	0	(0)	Mensual	9,500	32.496	9,500
76035354-K	Inmobiliaria Paseo El Arrayan Ltda.	UF	3.324	6.726	31.617	41.667	212.334	1.860.647	2.072.982	Mensual	9,500	2.114.649	9,500
76062587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.300	2.661	10.740	14.701	74.914	543.698	618.612	Mensual	9,500	633.313	9,500
76062603-1	Inmobiliaria e Inversiones Manada Ltda.	UF	2.874	5.816	27.336	36.025	183.584	761.335	944.918	Mensual	9,500	980.943	9,500
76070598-5	Inmobiliaria El Mirador Limitada	UF	11.161	25.269	40.297	76.728	9.137	0	9.137	Mensual	9,500	85.865	9,500

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$		%	M$	%
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.175	20.633	65.562	91.370	465.617	4.744.419	5.210.036	Mensual	9,500	5.301.406	9,500
76077056-6	Inmobiliaria e Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	758	1.534	12.871	15.162	175.204	2.107.593	2.282.797	Mensual	9,500	2.297.959	9,500
76098820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	14.941	30.237	29.273	74.450	0	0	-	Mensual	9,500	74.450	9,500
76659210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A	UF	3.792	6.753	32.344	42.888	218.557	1.839.986	2.058.542	Mensual	9,500	2.101.431	9,500
77095980-2	Comercial Lagomarsino Ltda. o Constru Hogar Ltda	UF	1.288	2.607	12.254	16.150	82.298	1.141.242	1.223.541	Mensual	9,500	1.239.690	9,500
77508610-6	Comercial Bulnes Ltda.	UF	1.191	3.062	11.432	15.685	79.931	238.288	318.219	Mensual	9,500	333.904	9,500
77542730-2	Inversiones Tucapel Ltda.	UF	10.454	28.551	145.675	184.680	941.124	6.080.744	7.021.868	Mensual	9,500	7.206.548	9,500
78102180-6	Inmobiliaria Caupolicán Ltda.	UF	-2.703	-5.471	-9.732	(17.906)	93.995	4.545.808	4.639.804	Mensual	9,500	4.621.898	9,500
78103570-K	Inmobiliaria Vittorio Ltda.	UF	1.014	3.281	17.204	21.499	109.558	326.609	436.167	Mensual	9,500	457.666	9,500
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	43.268	87.565	411.593	542.426	2.764.180	18.105.886	20.870.066	Mensual	9,500	21.412.491	9,500
78553360-7	Indra Sistemas Chile S.A.	UF	0	0	0	-	0	0	-	Mensual	9,500	-	9,500
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	79.282	159.412	702.478	941.172	4.796.178	14.450.644	19.246.822	Mensual	9,500	20.187.994	9,500
78658960-6	Inmobiliaria Delta Ltda.	UF	0	0	0	-	0	0	-	Mensual	9,500	-	9,500
78750730-1	Inversiones Cipa Ltda.	UF	-36	-72	3.258	3.150	16.054	116.639	132.693	Mensual	9,500	135.844	9,500
78826670-7	Constructora Centro Dos Mil Ltda.	UF	0	0	0	-	0	0	-	Mensual	9,500	-	9,500
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	6.175	12.498	61.907	80.580	476.921	4.365.225	4.842.146	Mensual	9,500	4.922.726	9,500
96549050-7	ING Seguros de Vida S.A.	UF	0	0	0	-	0	0	-	Mensual	9,500	-	9,500
96720900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	UF	-3.030	-6.132	-21.650	(30.812)	7.611	693.789	701.400	Mensual	9,500	670.588	9,500
96767450-8	Gestora Patrimonios S.A.	UF	0	0	0	-	0	0	-	Mensual	9,500	-	9,500
96899330-5	Pasmar S.A.	UF	13.275	31.107	121.912	166.295	881.966	10.388.175	11.270.141	Mensual	9,500	11.436.436	9,500
97036000-k	Banco Santander - Chile	UF	5.645	11.424	53.697	70.765	360.617	2.329.978	2.690.595	Mensual	9,500	2.761.360	9,500
99562330-7	Inmobiliaria Cantabria S.A.	UF	0	0	0	-	0	0	-	Mensual	9,500	-	9,500
99582780-8	AKI-KB Mini Bodegas S.A.	UF	0	0	0	-	0	0	-	Mensual	9,500	-	9,500
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	268	539	0	807	0	0	-	Mensual	3,340	807	3,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	85	170	0	255	0	0	-	Mensual	3,290	255	3,290
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	183	368	185	737	0	0	-	Mensual	2,980	737	2,980
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	48	96	48	192	0	0	-	Mensual	2,860	192	2,860
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	112	225	113	449	0	0	-	Mensual	2,740	449	2,740
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	71	142	71	283	0	0	-	Mensual	2,730	283	2,730
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	85	170	85	340	0	0	-	Mensual	2,690	340	2,690
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	116	234	117	467	0	0	-	Mensual	2,660	467	2,660
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	149	300	150	599	0	0	-	Mensual	2,440	599	2,440
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	25	51	51	126	0	0	-	Mensual	2,390	126	2,390
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	133	267	268	669	0	0	-	Mensual	2,370	669	2,370
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	88	177	178	444	0	0	-	Mensual	2,220	444	2,220
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	56	113	114	283	0	0	-	Mensual	2,280	283	2,280
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	56	113	114	283	0	0	-	Mensual	2,330	283	2,330
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	113	226	227	565	0	0	-	Mensual	2,380	565	2,380
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	54	108	163	324	0	0	-	Mensual	2,370	324	2,370
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	352	705	1.063	2.119	0	0	-	Mensual	2,310	2.119	2,310
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	56	113	170	340	0	0	-	Mensual	2,400	340	2,400
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	247	496	748	1.491	0	0	-	Mensual	2,410	1.491	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	139	279	420	838	0	0	-	Mensual	2,380	838	2,380
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	131	263	397	792	0	0	-	Mensual	2,380	792	2,380
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	80	161	324	565	0	0	-	Mensual	2,130	565	2,130
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	14	28	57	99	0	0	-	Mensual	2,210	99	2,210
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	28	56	114	198	0	0	-	Mensual	2,130	198	2,130
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	20	40	80	140	0	0	-	Mensual	2,160	140	2,160

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	88	177	355	620	0	0	-		2,090	620	2,090
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	78	157	316	552	0	0	-		2,100	552	2,100
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	104	208	523	835	0	0	-		2,160	835	2,160
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	426	854	2.147	3.426	0	0	-		2,040	3.426	2,040
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	149	299	902	1.350	0	0	-		2,040	1.350	2,040
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	52	105	316	473	0	0	-		2,060	473	2,060
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	94	189	572	856	0	0	-		2,050	856	2,050
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	174	349	1.055	1.578	0	0	-		2,060	1.578	2,060
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	151	304	918	1.373	0	0	-		2,520	1.373	2,520
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	466	934	3.297	4.698	0	0	-		2,180	4.698	2,180
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	310	621	2.192	3.123	0	0	-		2,110	3.123	2,110
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	371	744	2.626	3.741	0	0	-		2,120	3.741	2,120
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	323	647	2.282	3.252	0	0	-		2,120	3.252	2,120
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	50	101	356	507	0	0	-		2,160	507	2,160
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	261	522	1.844	2.627	0	0	-		2,190	2.627	2,190
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	83	166	671	920	0	0	-		2,170	920	2,170
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	227	456	1.839	2.521	0	0	-		2,170	2.521	2,170
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	42	85	341	468	0	0	-		2,050	468	2,050
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	369	739	2.983	4.091	0	0	-		2,090	4.091	2,090
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	90	180	725	994	0	0	-		2,120	994	2,120
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	239	480	1.936	2.655	0	0	-		2,070	2.655	2,070
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	178	356	1.437	1.971	0	0	-		2,070	1.971	2,070
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	340	683	2.755	3.778	0	0	-		2,100	3.778	2,100
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	84	168	679	931	0	0	-		2,140	931	2,140
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	25	50	202	277	0	0	-		2,160	277	2,160
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	61	123	558	743	0	0	-		2,240	743	2,240
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	110	221	1.005	1.337	0	0	-		2,240	1.337	2,240
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	83	167	758	1.007	0	0	-		2,320	1.007	2,320
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	31	61	279	371	0	0	-		2,310	371	2,310
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	57	115	524	696	0	0	-		2,340	696	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	412	827	3.759	4.998	0	0	-		2,340	4.998	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	30	61	278	370	31	0	31		2,590	401	2,590
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	238	477	2.172	2.887	244	0	244		2,590	3.131	2,590
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	149	299	1.361	1.809	153	0	153		2,610	1.962	2,610
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	43	87	394	524	44	0	44		2,500	569	2,500
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	70	141	642	853	72	0	72		2,510	925	2,510
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	26	52	235	313	26	0	26		2,500	339	2,500
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	128	257	1.169	1.554	131	0	131		2,470	1.685	2,470
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	604	1.211	5.510	7.325	618	0	618		2,460	7.944	2,460
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	77	154	700	930	79	0	79		2,430	1.009	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	57	114	518	689	58	0	58		2,400	747	2,400
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	111	223	1.013	1.347	227	0	227		2,250	1.574	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	237	475	2.160	2.871	728	0	728		2,380	3.599	2,380
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	79	159	721	959	243	0	243		2,170	1.202	2,170
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	74	148	672	894	227	0	227		2,190	1.121	2,190
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	201	404	1.836	2.441	619	0	619		2,210	3.060	2,210
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	147	296	1.343	1.786	603	0	603		2,010	2.389	2,010
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	107	214	972	1.293	546	0	546		1,970	1.840	1,970
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	138	277	1.258	1.673	850	0	850		2,140	2.523	2,140
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	193	387	1.760	2.340	1.189	0	1.189		2,250	3.529	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	823	1.652	7.521	9.996	5.949	0	5.949		2,560	15.945	2,560
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	441	884	4.022	5.347	3.636	0	3.636		2,410	8.983	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	241	484	2.202	2.927	1.990	0	1.990		2,410	4.917	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	474	951	4.328	5.754	4.407	0	4.407		2,430	10.161	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	288	578	2.631	3.498	2.979	0	2.979		2,430	6.477	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	748	1.501	6.825	9.073	7.723	0	7.723		2,340	16.796	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	335	672	3.054	4.062	3.795	0	3.795		2,010	7.857	2,010
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	535	1.073	4.875	6.484	6.617	0	6.617		2,050	13.101	2,050

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$		%	M$	%
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	178	358	1.627	2.163	2.401	0	2.401		2,4	4.564	2,4
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	306	614	2.794	3.714	4.124	0	4.124		2,4	7.838	2,4
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	27	55	248	330	366	0	366		2,39	696	2,39
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	110	220	1.001	1.331	1.477	0	1.477		2,28	2.808	2,28
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	208	418	1.900	2.526	3.022	0	3.022		2,33	5.548	2,33
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	208	417	1.898	2.524	3.021	0	3.021		2,39	5.545	2,39
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	208	418	1.901	2.527	3.022	0	3.022		2,32	5.549	2,32
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	208	418	1.900	2.526	3.022	0	3.022		2,33	5.548	2,33
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	209	419	1.903	2.530	3.023	0	3.023		2,25	5.553	2,25
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	194	389	1.767	2.350	3.010	0	3.010		2,2	5.361	2,2
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	56	112	510	678	927	0	927		2,19	1.605	2,19
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	119	238	1.083	1.440	1.969	0	1.969		2,19	3.408	2,19
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	57	115	523	695	950	0	950		2,1	1.645	2,1
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	108	216	980	1.303	1.780	0	1.780		2,11	3.083	2,11
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	276	554	2.517	3.346	4.870	0	4.870		2,25	8.216	2,25
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	293	588	2.675	3.556	5.179	0	5.179		2,3	8.735	2,3
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	167	334	1.520	2.021	3.113	0	3.113		2,15	5.134	2,15
76131109-k	Inmobiliaria Terramart S.a.	CLP	24.572	49.143	221.144	294.859	22.759.799	0	22.759.799		4,17	23.054.658	4,17
	Total arriendos que califican como financieros		**1.482.824**	**3.052.547**	**11.429.886**	**15.965.257**	**77.150.310**	**234.001.953**	**311.152.263**			**327.117.520**	

31 de diciembre de 2010:

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes M$	1 a 3 Meses M$	3 a 12 meses M$	Total Corrientes M$	1 a 5 años M$	5 o más años M$	Total No Corrientes M$		%	M$	%
78621430-0	Adm. Los Lagos y De Inv. S.A.	UF	1.892	3.809	17.139	22.840	116.451	125.199	241.650	Mensual	0,008	264.490	0,008
76417620-0	Administradora Asai S.A.	UF	1.829	3.658	16.461	21.948	111.849	179.918	291.767	Mensual	0,008	313.715	0,008
76018743-7	Administradora Las Rías Gallegas S.A.	UF	1.602	3.204	14.417	19.223	97.960	626.750	724.710	Mensual	0,008	743.933	0,008
79880990-3	Agrícola Angostura Ltda.	UF	329	657	2.957	3.943	20.095	604.813	624.908	Mensual	0,008	628.851	0,008
10721359-7	Ahumada Hermanos S.A.	UF	1.249	2.499	11.244	14.992	-	-	-	Mensual	0,008	14.992	0,008
4096677-3	Alberto Kassis	UF	378	755	3.398	4.531	23.087	33.709	56.796	Mensual	0,008	61.327	0,008
3392520-4	Ana Pervan	UF	845	1.690	7.604	10.139	-	-	-	Mensual	0,008	10.139	0,008
5428811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	998	1.996	8.984	11.978	61.044	122.145	183.189	Mensual	0,008	195.167	0,008
81795100-7	Arzobispado De Santiago	UF	2.196	4.391	19.760	26.347	78.443	1.820.024	1.898.467	Mensual	0,008	1.924.814	0,008
76875930-8	Auris Andinio S.A.	UF	18.882	37.763	169.935	226.580	-	-	-	Mensual	0,008	226.580	0,008
79649140-K	Automotores Gildemeister S.A.	CLP	2.860	5.720	25.741	34.321	116.885	-	116.885	Mensual	0,008	151.206	0,008
79579690-8	Bravo y Cía.. Ltda.	CLP	12.302	24.604	110.719	147.625	519.242	88.759	608.001	Mensual	0,008	755.626	0,008
4919822-1	Brijida Elena Cisternas Yañez	UF	294	589	2.649	3.532	17.997	103.346	121.343	Mensual	0,008	124.875	0,008
81935900-8	C. Bomberos de Llay-Llay	CLP	69	138	620	827	4.210	1.797	6.007	Mensual	0,008	6.834	0,008
5213938-4	Carlos Fernandez Calatayud	UF	815	1.630	7.335	9.780	49.842	8.976	58.818	Mensual	0,008	68.598	0,008
5322573-K	Carlos Ruiseñor Faine	UF	658	1.317	5.924	7.899	-	-	-	Mensual	0,008	7.899	0,008
6631547-9	Carlos Villouta	UF	444	888	3.994	5.326	27.139	90.383	117.522	Mensual	0,008	122.848	0,008
70251100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	434	868	3.905	5.207	26.530	234.989	261.519	Mensual	0,008	266.726	0,008
79580770-5	Chen Hermanos Ltda.	UF	5.400	10.800	48.598	64.798	330.208	422.985	753.193	Mensual	0,008	817.991	0,008
96571890-7	Cía. De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	27.315	54.631	245.839	327.785	455.320	11.165.611	11.620.931	Mensual	0,008	11.948.716	0,008
84301800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	996	1.992	8.963	11.951	60.897	385.044	445.941	Mensual	0,008	457.892	0,008
77398570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.381	2.762	12.429	16.572	84.453	748.026	832.479	Mensual	0,008	849.051	0,008
79782680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	760	1.519	6.838	9.117	46.459	329.950	376.409	Mensual	0,008	385.526	0,008
76221740-6	Constructora e Inmobiliaria Purramque Ltda	UF	3.462	6.924	31.159	41.545	61.878	-	61.878	Mensual	0,008	103.423	0,008
61704000-k	Corporación Nacional Del Cobre De Chile	CLP	255	510	2.297	3.062	-	-	-	Mensual	0,008	3.062	0,008
76012807-4	Corpvida Cía. Seguros De Vida S.A.	UF	106	213	957	1.276	6.505	159.876	166.381	Mensual	0,008	167.657	0,008
3085212-5	Daniel Venegas Zavala	UF	81	163	732	976	2.564	-	2.564	Mensual	0,008	3.540	0,008
76098031-5	Distribución y Logística Magallanes S.A.	USD	4.973	9.945	44.755	59.673	21.179	-	21.179	Mensual	0,008	80.852	0,008
88883600-4	Distribuidora y Supermercado Diez Ltda	UF	5.182	10.363	46.634	62.179	296.033	2.078.537	2.374.570	Mensual	0,008	2.436.749	0,008
96731500-1	Electroandina S.A.	CLP	505	1.009	4.541	6.055	15.259	-	15.259	Mensual	0,008	21.314	0,008
5252997-2	Eva Olivares	UF	3.784	7.568	34.055	45.407	58.700	-	58.700	Mensual	0,008	104.107	0,008
7224371-4	Fadile Tica Lidia Puali Docmac	UF	1.134	2.268	10.205	13.607	69.342	127.609	196.951	Mensual	0,008	210.558	0,008
10721359-7	Ferial Sajer	UF	2.528	5.057	22.756	30.341	131.946	-	131.946	Mensual	0,008	162.287	0,008
6205901-k	Fernando Félix Arenillas	UF	1.475	2.950	13.275	17.700	90.199	716.634	806.833	Mensual	0,008	824.533	0,008
78468530-6	Francisco Martinez y Cía.. Ltda.	UF	1.313	2.626	11.817	15.756	-	-	-	Mensual	0,008	15.756	0,008
81496800-6	Fundación Benéfica Hogar De Cristo	UF	2.237	4.475	20.136	26.848	136.815	142.527	279.342	Mensual	0,008	306.190	0,008
7975175-8	Gloria Brand	CLP	156	313	1.406	1.875	3.548	-	3.548	Mensual	0,008	5.423	0,008
7670636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	1.897	3.794	17.073	22.764	116.006	550.762	666.768	Mensual	0,008	689.532	0,008
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	5.279	10.558	47.512	63.349	322.826	1.859.581	2.182.407	Mensual	0,008	2.245.756	0,008
79532410-0	Guzman y Valdes e Hijos Ltda.	CLP	838	1.677	7.546	10.061	51.270	468.877	520.147	Mensual	0,008	530.208	0,008
88486700-2	Hierpmac Internacional S.A.	UF	2.783	5.566	25.048	33.397	170.193	851.224	1.021.417	Mensual	0,008	1.054.814	0,008
76023657-8	Holding Inmobiliario Covarrubias S.A.	UF	6.828	13.656	61.452	81.936	-	-	-	Mensual	0,008	81.936	0,008
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	2.023	4.045	18.203	24.271	123.682	2.754.816	2.878.498	Mensual	0,008	2.902.769	0,008
77703320-4	Inmobiliaria La Americana Ltda.	CLP	3.104	6.208	27.937	37.249	189.823	29.186	219.009	Mensual	0,008	256.258	0,008
96939230-5	Inersa S.A.	UF	1.906	3.812	17.153	22.871	67.607	-	67.607	Mensual	0,008	90.478	0,008
99520660-9	Inmob. e Inv. Sr Santolaya S.A.	UF	3.604	7.207	32.433	43.244	55.905	-	55.905	Mensual	0,008	99.149	0,008
89465700-6	Inmob. Gregorio Cordova e Hijos y Cía.. Ltda.	UF	3.837	7.674	34.534	46.045	123.833	-	123.833	Mensual	0,008	169.878	0,008
76012790-6	Inmob. Larraín Fresno Ltda.	UF	480	959	4.317	5.756	29.329	259.776	289.105	Mensual	0,008	294.861	0,008
96652980-6	Inmob. Mekano S.A.	UF	5.397	10.793	48.569	64.759	330.011	1.439.857	1.769.868	Mensual	0,008	1.834.627	0,008
96531150-5	Inmob. y Constructora B y L S.A. y Otra	UF	865	1.730	7.785	10.380	-	-	-	Mensual	0,008	10.380	0,008

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
76608870-8	Inmob. e Inver. Tiempo Nuevo Ltda	UF	815	1.630	7.334	9.779	49.831	15.695	65.526	Mensual	0,008	75.305	0,008
77491750-0	Inmobiliaria e Inver. Castro Campos S.A	UF	7.749	15.499	69.745	92.993	473.889	188.828	662.717	Mensual	0,008	755.710	0,008
96661550-8	Inmobiliaria e Inversiones Chahuan S.A.	UF	1.154	2.308	10.386	13.848	70.569	625.048	695.617	Mensual	0,008	709.465	0,008
96712690-K	Inmobiliaria e Inversiones Cordillera S.A.	UF	5.627	11.254	50.642	67.523	177.448	-	177.448	Mensual	0,008	244.971	0,008
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.642	3.285	14.782	19.709	100.441	2.868.632	2.969.073	Mensual	0,008	2.988.782	0,008
87746300-1	Inmobiliaria Costa Salinas Ltda.	UF	1.161	2.322	10.450	13.933	71.006	98.528	169.534	Mensual	0,008	183.467	0,008
76955190-5	Inmobiliaria Curtiduría Ltda.	UF	3.845	7.690	34.604	46.139	235.119	-	235.119	Mensual	0,008	281.258	0,008
78527750-3	Inmobiliaria Don Américo Ltda	UF	251	502	2.258	3.011	15.343	10.144	25.487	Mensual	0,008	28.498	0,008
96902160-9	Inmobiliaria e Inversiones Iturrieta S.A.	UF	5.589	11.179	50.305	67.073	341.800	367.476	709.276	Mensual	0,008	776.349	0,008
76011703-K	Inmobiliaria e Inversiones Korlaet Ltda.	UF	12.466	24.932	112.194	149.592	762.312	5.413.939	6.176.251	Mensual	0,008	6.325.843	0,008
76259200-2	Inmobiliaria e Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	4.707	9.415	42.367	56.489	287.867	1.049.430	1.337.297	Mensual	0,008	1.393.786	0,008
78812090-7	Inmobiliaria e Inversiones Supetar Ltda.	UF	1.959	3.917	17.629	23.505	119.780	853.390	973.170	Mensual	0,008	996.675	0,008
76088073-6	Inmobiliaria e Inversiones Villa Alemana Ltda.	UF	793	1.586	7.138	9.517	48.498	231.116	279.614	Mensual	0,008	289.131	0,008
76707500-6	Inmobiliaria El Peral Ltda.	UF	9.279	18.557	83.508	111.344	567.406	480.571	1.047.977	Mensual	0,008	1.159.321	0,008
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	18.955	37.911	170.598	227.464	964.408	2.671.674	3.636.082	Mensual	0,008	3.863.546	0,008
76023219-K	Inmobiliaria Grec Chile	UF	8.410	16.819	75.686	100.915	72.781	-	72.781	Mensual	0,008	173.696	0,008
96767250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	6.961	13.922	62.651	83.534	425.690	2.788.346	3.214.036	Mensual	0,008	3.297.570	0,008
96686130-4	Inmobiliaria Las Brisas S.A.	UF	15	31	138	184	185	-	185	Mensual	0,008	369	0,008
86486100-8	Inmobiliaria Linderos Ltda.	UF	1.125	2.250	10.125	13.500	68.798	129.337	198.135	Mensual	0,008	211.635	0,008
85080060-1	Inmobiliaria Nepcot Ltda. Usufructuaria.	UF	713	1.426	6.419	8.558	45.900	58.461	104.361	Mensual	0,008	112.919	0,008
96886790-3	Inmobiliaria Panguilemu S.A.	UF	2.698	5.397	24.286	32.381	165.013	713.238	878.251	Mensual	0,008	910.632	0,008
86899700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	6.536	13.073	58.827	78.436	399.710	3.465.111	3.864.821	Mensual	0,008	3.943.257	0,008
76050151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	UF	2.744	5.489	24.699	32.932	167.819	342.670	510.489	Mensual	0,008	543.421	0,008
76014452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	8.932	17.864	80.390	107.186	546.217	962.335	1.508.552	Mensual	0,008	1.615.738	0,008
76014448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	8.500	16.999	76.497	101.996	519.769	2.119.945	2.639.714	Mensual	0,008	2.741.710	0,008
76014444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	4.749	9.498	42.742	56.989	290.418	2.547.517	2.837.935	Mensual	0,008	2.894.924	0,008
76012826-0	Inmobiliaria Super 10 S.A.	UF	647	1.295	5.826	7.768	39.582	2.638.043	2.677.625	Mensual	0,008	2.685.393	0,008
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	6.766	13.532	60.893	81.191	23.540	1.691.272	1.714.812	Mensual	0,008	1.796.003	0,008
79961250-k	Inmobiliaria Tres Ríos S.A.	UF	21.066	42.132	189.595	252.793	866.862	6.156.456	7.023.318	Mensual	0,008	7.276.111	0,008
99539770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	2.878	5.757	25.905	34.540	176.016	604.408	780.424	Mensual	0,008	814.964	0,008
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	7.179	14.357	64.608	86.144	438.987	1.507.399	1.946.386	Mensual	0,008	2.032.530	0,008
76070260-9	Inmobiliaria y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	7.465	14.929	67.181	89.575	456.471	2.114.157	2.570.628	Mensual	0,008	2.660.203	0,008
72361500-3	Instituto De Desarrollo	UF	3.780	7.560	34.022	45.362	231.166	240.817	471.983	Mensual	0,008	517.345	0,008
79970970-8	Inversiones Concepción S.A.	UF	1.418	2.836	12.764	17.018	52.197	-	52.197	Mensual	0,008	69.215	0,008
78996340-1	Inversiones AVR Ltda.	UF	8.873	17.746	79.855	106.474	542.586	818.748	1.361.334	Mensual	0,008	1.467.808	0,008
78679200-4	Inversiones Celle Ltda.	UF	990	1.979	8.906	11.875	60.513	75.398	135.911	Mensual	0,008	147.786	0,008
78929860-2	Inversiones Colón Ltda.	UF	1.746	3.492	15.713	20.951	35.388	-	35.388	Mensual	0,008	56.339	0,008
96643740-1	Inversiones Malver S.A.	UF	1.708	3.417	15.375	20.500	104.467	152.533	257.000	Mensual	0,008	277.500	0,008
78185550-2	Inversiones Perez Blas Ltda	UF	2.107	4.215	18.967	25.289	128.871	26.630	155.501	Mensual	0,008	180.790	0,008
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	5.091	10.182	45.820	61.093	311.332	489.108	800.440	Mensual	0,008	861.533	0,008
14478995-4	Jihat Sliet Redwan	CLP	446	893	4.018	5.357	10.136	-	10.136	Mensual	0,008	15.493	0,008
8523729-2	Jose Manuel Rodriguez Godoy	UF	2.124	4.248	19.115	25.487	129.881	634.112	763.993	Mensual	0,008	789.480	0,008
5283568-2	Jose Manuel Santelices Suarez	UF	512	1.024	4.607	6.143	31.305	301.804	333.109	Mensual	0,008	339.252	0,008
80683200-6	Juan Nuñez R y Otro	CLP	188	377	1.695	2.260	11.518	448.934	460.452	Mensual	0,008	462.712	0,008
80522300-6	Korlaet y Cía. Ltda.	UF	2.268	4.536	20.413	27.217	138.697	1.126.475	1.265.172	Mensual	0,008	1.292.389	0,008
83444400-3	Luis Infante y Cía. Ltda.	UF	1.394	2.787	12.543	16.724	43.952	-	43.952	Mensual	0,008	60.676	0,008
4216028-8	Maria Fernandez Calatayud	UF	815	1.630	7.335	9.780	49.842	8.976	58.818	Mensual	0,008	68.598	0,008
6349971-4	Maria Ines Javiera Ovalle	UF	815	1.630	7.335	9.780	49.842	8.976	58.818	Mensual	0,008	68.598	0,008
4757027-1	María Isabel Mendiola Alzaga y Otro	UF	1.180	2.360	10.618	14.158	72.146	105.340	177.486	Mensual	0,008	191.644	0,008
7262501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	23	47	211	281	1.434	35.564	36.998	Mensual	0,008	37.279	0,008

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes				
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		%	M$	%
7341306-0	Maria Veronica Cerda	UF	946	1.892	8.516	11.354	57.861	269.985	327.846	Mensual	0,008	339.200	0,008
2603946-0	Mario Mardones Meneses	UF	1.090	2.180	9.811	13.081	66.662	136.116	202.778	Mensual	0,008	215.859	0,008
5645655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	75	151	679	905	4.615	9.235	13.850	Mensual	0,008	14.755	0,008
7271336-2	Monica Aragonese B.	UF	658	1.316	5.920	7.894	-	-	-	Mensual	0,008	7.894	0,008
96797860-4	Multimayor S.A.	UF	917	1.834	8.255	11.006	-	-	-	Mensual	0,008	11.006	0,008
1895227-0	Norberto Petersen	UF	983	1.965	8.843	11.791	3.126	-	3.126	Mensual	0,008	14.917	0,008
81453500-2	Obispado De Talca	UF	3.174	6.348	28.566	38.088	194.098	453.774	647.872	Mensual	0,008	685.960	0,008
6589429-7	Osvaldo Tobar V.	CLP	96	96	-	192	-	-	-	Mensual	0,008	192	0,008
76036846-6	Plusren Dos	UF	1.570	3.141	14.134	18.845	96.036	444.047	540.083	Mensual	0,008	558.928	0,008
96929630-6	Plusren S.A.	UF	12.337	24.673	111.030	148.040	754.409	2.590.503	3.344.912	Mensual	0,008	3.492.952	0,008
81788500-4	Rabie S.A.	UF	1.719	3.437	15.469	20.625	105.103	1.664.188	1.769.291	Mensual	0,008	1.789.916	0,008
86559100-4	Rafael Cumsille Z y Cía.	UF	4.595	9.189	41.352	55.136	65.923	-	65.923	Mensual	0,008	121.059	0,008
76037875-5	Rapallo Gestión De Inversiones S.A.	UF	208	416	1.874	2.498	12.731	39.829	52.560	Mensual	0,008	55.058	0,008
5342671-9	Raul Del Carmen Hinojosa Malhue	CLP	813	1.625	7.313	9.751	49.686	203.175	252.861	Mensual	0,008	262.612	0,008
94716000-1	Renta Nacional Compañía De Seguros De Vida S.A.	UF	7.084	14.167	63.752	85.003	433.169	2.904.291	3.337.460	Mensual	0,008	3.422.463	0,008
6065140-K	Ricardo Ruiseñor Faine	UF	756	1.511	6.801	9.068	6.540	-	6.540	Mensual	0,008	15.608	0,008
5258524-4	Román Loro Ansoleaga	UF	815	1.630	7.335	9.780	49.842	8.976	58.818	Mensual	0,008	68.598	0,008
81392000-K	Sabas Chaguan e Hijos Ltda.	UF	1.818	3.635	16.358	21.811	111.146	984.452	1.095.598	Mensual	0,008	1.117.409	0,008
76031071-9	Salcobrand S.A.	UF	57.629	115.258	518.663	691.550	1.567.860	966.819	2.534.679	Mensual	0,008	3.226.229	0,008
76672960-9	San Benito S.A.	UF	8.355	16.711	75.197	100.263	510.937	746.019	1.256.956	Mensual	0,008	1.357.219	0,008
92985000-9	Satel Inversiones Inmob. S.A	UF	17.383	34.766	156.449	208.598	1.063.010	6.641.968	7.704.978	Mensual	0,008	7.913.576	0,008
4649409-1	Sergio Olivares Neira	UF	6.336	12.673	57.028	76.037	26.987	-	26.987	Mensual	0,008	103.024	0,008
70699300-2	Soc. Carab. y Prisiones	CLP	65	131	589	785	2.062	-	2.062	Mensual	0,008	2.847	0,008
79592940-1	Soc. Comercial La Italiana Ltda.	UF	7.705	15.407	69.333	92.445	471.088	2.120.722	2.591.810	Mensual	0,008	2.684.255	0,008
77401270-2	Soc. Inmob. y De Inv. Samo Ltda.	UF	1.042	2.084	9.379	12.505	55.764	324.151	379.915	Mensual	0,008	392.420	0,008
79993230-K	Soc. Inv. Araucana Ltda	UF	1.808	3.616	16.272	21.696	110.562	1.628.142	1.738.704	Mensual	0,008	1.760.400	0,008
78644570-1	Soc. Inversiones Carol Ltda.	UF	1.078	2.153	9.690	12.921	65.842	5.002	70.844	Mensual	0,008	83.765	0,008
68039800-3	Soc. Com. Molina Martinez	UF	3.203	6.404	28.818	38.425	195.808	210.517	406.325	Mensual	0,008	444.750	0,008
96796820-K	Soc. Inmobil. Rentamarket	UF	2.837	5.671	25.522	34.030	-	-	-	Mensual	0,008	34.030	0,008
79959800-0	Sociedad Comercial e Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	2.942	5.883	26.473	35.298	179.872	1.178.197	1.358.069	Mensual	0,008	1.393.367	0,008
96927420-5	Sociedad Comercial e Inversiones Galicia S.A.	UF	3.069	6.138	27.622	36.829	73.464	-	73.464	Mensual	0,008	110.293	0,008
89693500-3	Sociedad De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.683	3.365	15.141	20.189	102.875	4.219.898	4.322.773	Mensual	0,008	4.342.962	0,008
76068860-6	Sociedad Inversiones e Inmobiliaria Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	313	624	2.808	3.745	19.079	507.876	526.955	Mensual	0,008	530.700	0,008
78846970-5	Sociedad Inversiones Mediterráneo Ltda.	UF	2.955	5.908	26.585	35.448	-	-	-	Mensual	0,008	35.448	0,008
87646800-K	Sodergal Ltda.	UF	123	245	1.103	1.471	-	-	-	Mensual	0,008	1.471	0,008
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	135.713	271.426	1.221.416	1.628.555	4.121.312	18.627.770	22.749.082	Mensual	0,008	24.377.637	0,008
99567710-5	Subcentro Las Condes	UF	2.547	5.094	22.922	30.563	51.625	-	51.625	Mensual	0,008	82.188	0,008
76070260-9	Sucesión Flavia Sarrocchi	UF	1.089	2.179	9.804	13.072	10.649	-	10.649	Mensual	0,008	23.721	0,008
53305152-9	Sucesión Mario Gajardo Venegas	UF	2.080	4.160	18.722	24.962	49.792	-	49.792	Mensual	0,008	74.754	0,008
76190680-1	Supermercado Frutillar Ltda	UF	245	490	2.206	2.941	-	-	-	Mensual	0,008	2.941	0,008
78915140-7	Supermercado Rossi Limitada	UF	753	1.506	6.775	9.034	46.033	1.904.380	1.950.413	Mensual	0,008	1.959.447	0,008
79557760-2	Supermercados La Granja	UF	7.856	15.712	70.704	94.272	121.873	-	121.873	Mensual	0,008	216.145	0,008
77354930-3	Supermercados Covarrubias y Cía.. Ltda.	UF	2.544	5.088	22.894	30.526	-	-	-	Mensual	0,008	30.526	0,008
84571600-5	Supermercados Independencia	UF	3.869	7.737	34.818	46.424	20.678	-	20.678	Mensual	0,008	67.102	0,008
79756050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	6.074	12.149	54.670	72.893	371.459	1.294.952	1.666.411	Mensual	0,008	1.739.304	0,008
	Total arriendos que califican como financieros		**679.764**	**1.359.443**	**6.117.071**	**8.156.278**	**26.966.890**	**125.803.251**	**152.770.141**			**160.926.419**	

Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

  Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 30 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

  Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

  En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de la misma. Los ingresos por subarriendo de espacios ascendieron en 2011 a M$7.246.677. (M$6.487.194 en 2010)

  SMU S.A. o sus subsidiarias se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

  En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro “Gastos de administración”.

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados del período por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable M$12.966.557 (M$ 12.872.341 en 2010).

19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

Para las cuentas por pagar a proveedores y acreedores comerciales el período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 60 y 90 días, mientras para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

	Corrientes	
	31.12.2011	**31.12.2010**
	M$	M$
Cuentas por pagar a proveedores	339.308.032	216.649.998
Retenciones	6.187.814	2.413.871
Acreedores varios por compras de inversión en Supermercados (1)	11.027.717	5.514.366
Acreedores varios por compras de activo fijo	2.793.355	2.349.305
FIP Sigma	8.919.373	-
Acreedores varios por gastos y servicios	8.479.877	6.381.277
Otros acreedores comerciales	2.081.673	14.784.076
Totales	378.797.841	248.092.893

b. Cuentas por pagar no corrientes:

	No Corrientes	
	31.12.2011	**31.12.2010**
	M$	M$
Acreedores varios por compras de inversión en Supermercados (1)	-	9.724.343
Acreedores por mutuos CISCO	331.270	809.315
Acreedores por mutuos IBM	737.127	2.499.775
Rentas Massu S.A.	-	6.000.000
Totales	1.068.397	19.033.433

(1) Corresponde a los saldos pendientes con los antiguos dueños de las cadenas de supermercados adquiridas.

Los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo.

20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2011	**31.12.2010**	**31.12.2011**	**31.12.2010**
	M$	M$	M$	M$
Provisiones por juicios (*)	777.505	821.710	-	-

(*) Ver detalle de juicios en nota 23 d)

b. Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	**Corriente**	**No corriente**
	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2011	821.710	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(44.205)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	777.505	-
Saldo inicial al 01.01.2010	776.230	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	45.480	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	821.710	-

21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus subsidiarias otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones, las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3.1 k). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios, en la cual el beneficiario percibe un determinado número de sueldos o montos contractuales en la fecha de su desvinculación. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a las Sociedades.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor actuarial.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2011	**31.12.2010**	**31.12.2011**	**31.12.2010**
	M$	M$	M$	M$
Provisión de gratificaciones y bonos al personal	2.050.063	698.041	231.350	-
Provisión por vacaciones	7.668.071	4.099.135	-	-
Indemnización por años de servicios	15.730	-	234.805	1.534.177
Totales	9.733.864	4.797.176	466.155	1.534.177

b) Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	**Provisión de gratificaciones y bonos al personal**		**Provisión por vacaciones**	
	Corriente	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2011	698.041	-	4.099.135	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	7.609.963	231.350	10.117.432	-
Uso de provisiones	(6.257.941)	-	(6.548.496)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	2.050.063	231.350	7.668.071	-
Saldo inicial al 01.01.2010	726.068	-	2.744.694	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	2.914.828	-	3.284.777	-
Uso de provisiones	(2.942.855)	-	(1.930.336)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	698.041	-	4.099.135	-

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios a valor actuarial

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del valor presente de la obligación por indemnización por años de servicios	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$
Saldo inicial	1.534.177	1.189.692
Costo del servicio corriente (1)	282.793	230.625
Costo por intereses (1)	102.662	155.360
Ganancias (pérdidas) actuariales obligación planes de beneficios definidos (1)	187.488	283.728
Pagos de obligaciones por planes de beneficios definidos (1)	(343.267)	(325.228)
Otros (1) (2)	(1.513.318)	-
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	250.535	1.534.177

(1) Dichos montos han sido reconocidos en los resultados de cada año.

(2) La Sociedad ha convenido cambios a los contratos colectivos de trabajo, disminuyendo en algunos de ellos la cantidad de empleados que pueden renunciar anualmente sujetos a pago de indemnización. En compensación se han proporcionado otros beneficios. Este cambio implicó una disminución de la provisión de indemnización a valor actuarial por M$1.513.318.

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente (considerando las variables actuariales) de la obligación y no existen activos asociados al beneficio definido.

Al 31 de diciembre de 2011, no existen planes de aportaciones definidas.

Supuestos para los cálculos de los beneficios a los empleados acogidos a cláusulas especiales de indemnización:

Bases actuariales utilizadas	31.12.2011	31.12.2010
Tasa de descuento	5,00%	5,50%
Tasa esperada de incremento salarial	0.00%	1.50%
Índice de rotación	1.00%	Según/edad
Índice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	1.00%	1.00%
Edad de retiro:		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV - 2009	RV - 2004

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2011	**31.12.2010**	**31.12.2011**	**31.12.2010**
	M$	M$	M$	M$
Arriendos anticipados	5.222.154	3.533.817	12.618.377	15.884.747

Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se estable que Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto es hasta el 30 de junio de 2019, anticipando un total de M$24.639.637 (históricos).

SMU S.A. y sus subsidiarias participan del contrato con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan de este contrato y hacen entrega de una póliza de Seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamiento del contrato, en el evento que exista un cambio en los accionistas controladores del arrendador o arrendatario.

Cuadro de vencimiento:

	Vencimientos			
	de 0 a 1 año	**entre 1 y 5 años**	**entre 5 y más**	**Total**
	M$	M$	M$	M$
Arriendos anticipados	5.222.154	12.618.377	-	17.840.531

Al 31 de diciembre de 2011, no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2011, el Grupo y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2011, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

b) Compromisos

1. La Sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2011 una obligación con el Banco Santander por M$8.344.086 que se encuentra garantizada por 11 propiedades.

2. La Sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2011 una obligación con el Banco Corpbanca por M$6.489.845 que se encuentra garantizada por 11 propiedades.

3. La Sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de diciembre de 2011 una obligación con el Banco de Chile por M$3.708.483 que se encuentra garantizada por 11 propiedades.

4. Al 31 de diciembre, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A. a favor del Banco de Estado de Chile, a fin de cumplir con las obligaciones de hasta M$ 26.006.154 y 495.742,3 unidades de fomento.

5. Al 31 de diciembre, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A. a favor del Banco de Chile, a fin de cumplir con la obligación de hasta 1.680.568,1 unidades de fomento de dicha Sociedad.

6. Al 31 de diciembre, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A. a favor del Banco de Crédito e Inversiones, a fin de cumplir con las obligaciones de hasta 3.776.211,9 unidades de fomento y M$ 5.700.000 de dicha Sociedad.

7. SMU S.A. se constituyó en avalista, fiador y codeudor solidario de Inmobiliaria SMU S.A., a fin de garantizar a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., el contrato de arrendamiento entregado a dicha sociedad por un monto equivalente a 1.161.192 unidades de fomento.

8. Al 31 de diciembre, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco Itaú el cumplimiento y pago de las obligaciones de dicha sociedad, a quien dicho banco le otorgará contrato de apertura de línea de crédito para financiamiento de las operaciones de la sociedad hasta por un monto de M$ 9.440.000

9. Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyeron en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco Scotiabank, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a 311.040 unidades de fomento.

10. Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyeron en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco HSBC, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a 252.900 unidades de fomento.

11. Rendic Hermanos S.A., Súper 10 S.A., y Construmart S.A. se constituyeron en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar a los bancos participes del crédito sindicado el cumplimiento de las obligaciones de hasta M$52.671.466. La participación de los bancos es la siguiente:

a.	Banco Santander Chile	58,209%
b.	Banco del Estado de Chile	19,025%
c.	Banco de Crédito e Inversiones	9,480%
d.	Banco BCI	8,214%
e.	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria – Chile	5,072%

12. SMU S.A. y sus subsidiarias con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Corpbanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

13. Al 31 de diciembre de 2011 la subsidiaria peruana Mayorsa S.A.C. mantiene tres contratos denominados “Confort Letter” con proveedores que se encuentran garantizados por la Casa Matriz, los cuales se detallan a continuación: Alicorp S.A.A. por (en miles) S/.1,800; Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johsnton S.A.A. por US$1,000 y Procter & Gamble Perú SRL por US$400 (equivalentes a M$346,518, M$519,200 y M$207,680, respectivamente).

Al 31 de diciembre de 2011, el Grupo no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Arriendos operativos:
Los principales arriendos operativos contratados por la Sociedad, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	Monto comprometido M$
0 a 1 mes	21.611
1 a 3 meses	43.737
3 a 12 meses	165.411
Total	230.759

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros

Con fecha 27 de febrero de 2010, ciertas salas de ventas y bodegas ubicadas en la zona centro sur de Chile sufrieron daños de diversas consideraciones producto del terremoto. Al respecto, la Sociedad y sus subsidiarias cuentan con seguros que cubren adecuadamente sus activos y patrimonio de los riesgos de incendio, sismo, paralización y otros. Todos los seguros contratados han sido suscritos con prestigiosas compañías de seguros del mercado. SMU S.A. inició oportunamente los trámites contemplados en las respectivas pólizas a la fecha de los presentes estado financieros se han recibido M$3.890.212 por concepto de liquidaciones parciales relacionadas con este siniestro, encontrándose actualmente los siniestros en proceso parcial de liquidación.

d) Juicios:

Al 31 de diciembre de 2011 el Grupo consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según los asesores legales del Grupo, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas (ver Nota 20 a).

El detalle de juicios al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Jurisdicción	MATERIA	N° de Casos	Cuantía M$	Provisión M$
Civiles	Cobro de honorarios	9	961.299	15.076
	Cobro de rentas	2	255.000	24.650
	Demanda Civil de Indemnización de daños y perjuicios	1	8.300	669
	Demanda civil producto mal estado	1	50.000	669
	Demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual	2	91.099	1.338
	Indemnización de perjuicios	6	371.716	669
	Tercería de posesión	1	2.400	250
Total Civiles		**22**	**1.739.814**	**43.321**
Laboral	Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales	67	703.300	37.884
	Indemnización por accidente de trabajo	2	230.500	0
	Vulneración de derechos fundamentales	4	3.696	0
Total Laboral		**73**	**937.496**	**37.884**
Policía Local	Denuncia Infraccional	42	51.967	5.150
	Denuncia Infraccional y demanda civil	11	32.745	300
	Gobernación con SDS	1	2.935	2.935
	Infracción LPC y demanda civil	112	756.459	13.074
Total Policía Local		**166**	**844.106**	**21.459**
Sanitarios	Sumarios sanitarios	409	303.295	303.295
Total Sanitarios		**409**	**303.295**	**303.295**
Juicios Perú	Juicios laborales y civiles	52	490.602	371.546
Total Juicios Perú		**52**	**490.602**	**371.546**
Total general		**722**	**4.315.313**	**777.505**

Restricciones

Las principales restricciones a la gestión o límites financieros:

SMU S.A., posee contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco del Estado de Chile, Banco Santander, Banco HSBC, Banco Scotiabank, Banco Itaú y Banco BBVA. En estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros y cumplimiento de indicadores financieros, los cuales de acuerdo a los contratos de deuda deben ser medidos considerando los estados financieros anuales determinados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. El detalle de las restricciones o límites financieros al 31 de diciembre es el siguiente:

- Mantener una relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio menor o igual a 1,5 veces. Para estos efectos, por “Pasivos financieros netos” se entenderá el resultado de la siguiente operación: la suma de las siguientes cuentas: “otros pasivos financieros corrientes”; más “otros pasivos financieros no corrientes”; menos la cuenta “efectivo y equivalentes en efectivo”. Se entiende por Patrimonio el término utilizado conforme a IFRS.

- Mantener una relación Deuda Financiera Neta a Patrimonio menor o igual a 1 vez. Para estos efectos, por “Deuda financiera neta” se entenderá el resultado de la siguiente operación: la suma de las siguientes cuentas: “otros pasivos financieros corrientes”; más “otros pasivos financieros no corrientes”; menos la cuenta “efectivo y

equivalentes en efectivo"; menos "obligaciones por arrendamientos que califican como financieros".

- Mantener una cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cuociente entre EBITDA y Gastos Financieros Netos, mayor o igual a 1,25 veces. Se entenderá por "Gastos Financieros Netos" como la diferencia en valor absoluto entre la cuenta Costos Financieros y la cuenta Ingresos Financieros del Estado de Resultado Consolidado.

Inmobiliaria SMU S.A., posee un contrato de deuda en el que se establecen las siguientes restricciones financieras medidas sobre los estados financieros anuales de SMU S.A.:

- Un patrimonio mínimo de ocho millones Unidades de Fomento, según el valor de la Unidad de Fomento en la fecha del respectivo balance. Para el cálculo del patrimonio se restarán las cuentas por cobrar a deudores que tengan la calidad de relacionados conforme a la definición que de ellos se hace en la ley número dieciocho mil cuarenta y cinco;

- Un leverage neto consolidado de SMU S.A., no superior a tres veces durante todo el período de vigencia del presente contrato. Para estos efectos se entenderá por leverage neto, la suma de pasivos corrientes más pasivos no corrientes menos "efectivo y equivalente al efectivo", todo esto dividido por la suma del patrimonio total (la suma entre patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora y participaciones no controladoras).

Construmart S.A. posee un contrato de crédito sindicado con las siguientes instituciones financieras: Banco Corpbanca, Banco de Chile, Banco Santander. En dichos contratos se establecen las siguientes restricciones financieras medidas sobre los estados financieros anuales de Construmart S.A. determinados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera:

- Mantener un Índice de Endeudamiento o Leverage no superior a 1,82 veces, entendiéndose como leverage la razón entre la suma de Pasivos Corrientes y Pasivos No Corrientes, y el Patrimonio de Construmart S.A.

- Mantener un Patrimonio mínimo de treinta y cinco mil quinientos millones de pesos, medido sobre los EE.FF. de Construmart S.A.

En relación a las series de bonos de SMU S.A: BCSMU-A, BCSMU-B, BSDSU-A y BSDSU-D, las restricciones al 31 de diciembre de 2011 son:

- Mantener un nivel de Endeudamiento Financiero Neto no superior a 1,5 veces. El nivel de Endeudamiento Financiero Neto estará definido como la razón entre la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.

- Mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Neto mayor a 1,25 veces. Se entiende por Cobertura de Gastos Financieros la razón entre el EBITDA de los últimos 12 meses y los Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.

- Mantener los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, materiales de construcción, mejoramiento del hogar, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados, correspondiente a la cuenta de Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doces meses.

- No constituir prendas sobre sus activos esenciales distintas a las ya constituidas a la fecha del contrato de emisión del bono.

Deuda Financiera Neta: corresponderá a la diferencia entre: (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados del Emisor que se denominan “Otros pasivos financieros, corrientes” y “Otros pasivos financieros, no corrientes”; y (ii) la cuenta de “Efectivo y equivalentes al efectivo”, que será detallada en la Nota “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes” de los Estados Financieros del Emisor.

EBITDA: significará la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales del Emisor de acuerdo al significado que a éstas se les asigna en los Estados Financieros del Emisor al treinta y uno de diciembre de dos mil once: Ingresos de Actividades Ordinarias, Costo de Ventas, Gastos de Distribución, Gastos de Administración y descontando el valor de la Depreciación del Ejercicio presente en las Notas a los Estados Financieros del Emisor.

Gastos Financieros Netos: Se entenderá por Gastos Financieros Netos la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados por Función Consolidado del Emisor.

Al 31 de diciembre de 2011 SMU S.A. cumple con todas las restricciones mencionadas anteriormente. Los ratios obtenidos se detallan a continuación:

- Cobertura de Gastos Financieros Neto igual a 1,28 veces

- Pasivos Financieros Neto sobre Patrimonio igual a 1,16 veces

- Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual a 0,73 veces

Inmobiliaria SMU S.A. cumple con todas las restricciones al 31 de diciembre 2011. El detalle es el siguiente:

- Pasivos Neto sobre Patrimonio igual a 1,75 veces

- Patrimonio igual a UF 33.583.981

Los valores utilizados son: EBITDA igual a M$ 61.217.130; Gastos Financieros Neto igual a M$ 47.857.581; Patrimonio igual a M$ 753.072.003; Pasivos Financieros Neto igual a M$ 874.609.436; y Deuda Financiera Neta igual a M$ 547.491.916.

Construmart S.A. cumple al 31 de diciembre de 2011 con todas sus obligaciones. Los ratios son los siguientes:

- Pasivos sobre Patrimonio igual a 1,28 veces
- Patrimonio igual a M$70.705.517

Los valores utilizados son: Pasivos igual a M$ 90.568.758; y Patrimonio igual a M$70.705.517.

24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2011, el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	**Capital Suscrito** M$	**Capital Pagado** M$
Única	745.054.600	745.054.600

Número de acciones

Serie	**N° de acciones suscritas**	**N° de acciones pagadas**	**N° de acciones con derecho a voto**
Única	2.599.251.535	2.599.251.535	2.599.251.535

b. Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de SMU S.A. son de propiedad de las sociedades accionistas que se indican más abajo.

Principales accionistas	31.12.2011
Inversiones SMU Matriz Ltda.	34,132%
Gestora Omega Ltda.	12,236%
NS S.p.A	10,949%
S Y R Inversiones Ltda.	10,519%
FIP Synergia	6,433%
FIP Gamma	6,249%
FIP Brator Uno	3,036%
Agrícola Corniglia Ltda.	2,810%
Inversiones Rendic S.A.	2,275%
Bravo y Compañía S.A.	2,272%
FIP Alpha	2,156%
FIP Alpha II	1,962%
Gestora Omega Limitada BG Uno y Cía. en CpA	1,538%
FIP OS Investment	1,305%
FIP Delta	1,281%
FIP Epsilon	0,758%
Gestora Omega Limitada BG Tres y Cía. en CpA	0,081%
Gestora Omega Limitada BG Dos y Cía. en CpA	0,006%
FIP Croacia	0,001%
Total	100,00%

c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: "Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias". Por su parte, el artículo 79 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en la parte final de su inciso primero, establece que en las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma establecida para las sociedades anónimas abiertas. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "provisiones" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Reserva para dividendos propuestos". Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2011, no se han registrado dividendos provisorios ni definitivos, considerando que la unanimidad de los accionistas de la Sociedad han acordado no distribuir dividendos.

d. Aumento de capital

- Durante 2011 se enteró completamente el aumento de capital por M$90.000.000 equivalentes a la suscripción de 24.563.319 acciones acordado en diciembre de 2010.

- Con fecha 17 de septiembre de 2011y como consecuencia de la fusión con Supermercados del Sur se enteró un aumento de capital por M$130.493.949. equivalentes a la suscripción de 433.304.632 acciones.

- Con fecha 29 de septiembre de 2011se enteró un aumento de capital de M$26.500.000 equivalentes a la suscripción de 73.993.411 acciones.

- Con fecha 29 de diciembre de 2011 y como consecuencia de la fusión con Supermercados del Sur se enteró un aumento de capital por M$75.423.077 equivalentes a la suscripción de 210.596.630.

e. Otras reservas

	M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2010	4.798.057
Reserva MTM coberturas de flujo de caja	(89.584)
Pérdida en venta de inversión (2)	(3.867.528)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	840.945
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	840.945
Diferencia de conversión filiales extranjeras	1.902.412
Reserva MTM coberturas de flujo de caja	(1.639.917)
Fusión Supermercado del Sur S.A. (3)	142.441.779
Venta de Inversión (1)	4.154.732
Saldo al 31 de diciembre de 2011	147.699.951

(1) Corresponde al resultado en la venta del 50,91% de la subsidiaria Unired S.A. y del 100% de las acciones de las subsidiarias Alvi I S.A., Alvi II S.A., Alvi III S.A. y Alvi IV S.A., que nacieron de la división de Alvi Supermercados mayorista S.A., el día 24 de junio de 2011, efectuadas a sociedades relacionadas, bajo control común, y por lo tanto la transacción ha sido registrada afectando el patrimonio.

(2) Corresponde a la pérdida en la venta de las inversiones en sociedades inmobiliarias efectuado en diciembre de 2010, según se indica en Nota 1.

(3) Esta reserva se origina de la valorización económica de la contraprestación entregada producto de la adquisición de Supermercados del Sur S.A. y que correspondía a 433.304.632 acciones de SMU. (Ver Nota 15 d).

25. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

	Porcentaje interes minoritario		Patrimonio		Resultado	
Sociedad	**31.12.2011**	**31.12.2010**	**31.12.2011**	**31.12.2010**	**31.12.2011**	**31.12.2010**
	%	%	M$	M$	M$	M$
Súper 10 S.A.	-	0,0000036	-	(17.554)	-	713
Superbryc S.A.	-	0,0000400	-	(8.315)	1	338
Unired S.A.	-	0,1000000	-	(14)	(3)	1
Rendic Hermanos S.A.	0,0002610	0,0004000	796	(66.496)	(114)	2.702
Supermercados Balmaceda S.A.	-	0,0200000	-	(10)		-
ALVI Supermercados Mayorista del Perú S.A.C.	1,0000000	-	(697)	-	(8.022)	-
Rendic Hnos. S.A.	0,0001300	-	398	-	(58)	-
Inmobiliaria SMU S.A.	-	-	-	-	(784)	-
OK Market S.A.	-	-	-	-	(2.245)	-
Construhogar S.A.	0,0000020	-	1	-		-
Construmart S.A.	0,0000002	-	1	-		-
Chile Tools S.A.	0,0010000	-	(5)	-	(1)	-
Totales			494	(92.389)	(11.226)	3.754

26. PERDIDA POR ACCION

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	31.12.2011	**31.12.2010**
	M$	M$
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(74.161.364)	(8.148.857)
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período	1.858.082.612	196.843.570
Pérdida básica por acción	(0,03991)	(0,0414)

Durante 2011 y 2010, SMU no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo, que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica.

Movimiento de capital efectuado durante 2011 y 2010:

	M$
Saldo al 1 de enero de 2010	239.318.036
Aumentos de capital con emisión de acciones	183.319.538
Saldo al 31 de diciembre de 2010	422.637.574
Saldo al 1 de enero de 2011	422.637.574
Aumentos de capital con emisión de acciones	322.417.026
Saldo al 31 de diciembre de 2011	745.054.600

27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	31.12.2011 M$	**31.12.2010** M$
Ingresos por ventas	1.745.309.774	1.060.888.306
Ingresos inmobiliarios	7.246.677	6.487.194
Otros ingresos	16.305.803	10.575.451
Total	1.768.862.254	1.077.950.951

28. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (perdidas) al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	31.12.2011 M$	**31.12.2010** M$
Otras ganancias (pérdidas):		
Gastos incurridos en adquisición de cadenas	(36.020.351)	(6.201.863)
Pérdida en venta de activos fijos	(1.606.426)	(2.123.634)
Plusvalía negativa Alvi (Nota 15 d)	21.821.276	-
Otros	(2.303.778)	(3.606.938)
Total otras pérdidas	(18.109.279)	(11.932.435)

29. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	31.12.2011 M$	**31.12.2010** M$
Intereses ganados en inversiones	1.081.545	381.115

b) El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	31.12.2011 M$	**31.12.2010** M$
Intereses por prestamos bancarios	(23.588.646)	(17.425.399)
Intereses por arriendos operativos calificados como financieros	(20.418.947)	(10.060.936)
Intereses por leasing financieros	(2.359.108)	(2.423.595)
Otros	(2.572.425)	(161.007)
Total	(48.939.126)	(30.070.937)

30. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	31.12.2011 M$	**31.12.2010** M$
Gastos del personal	169.206.145	109.181.245
Depreciación y amortización	68.701.027	37.227.061
Arriendos y gastos comunes	15.631.006	9.905.739
Servicios básicos	62.698.849	44.846.567
Servicios informáticos	12.540.584	8.893.129
Otros	62.883.342	36.383.504
Totales	391.660.953	246.437.245

31. GASTOS DEL PERSONAL

El detalla de los gastos al personal al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	31.12.2011 M$	**31.12.2010** M$
Sueldos y salarios	140.438.636	96.195.824
Beneficios a corto plazo empleados	25.725.551	8.450.806
Otros gastos del personal	3.041.958	4.534.615
Totales	169.206.145	109.181.245

32. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

Conceptos	**Moneda**	**31.12.2011** M$	**31.12.2010** M$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	476.099	79.172
Otros activos no financieros, corrientes	USD	345.666	67.727
Préstamos que devengan intereses	USD	5.701	(192.117)
Acreedores comerciales	USD	(339.108)	405.617
Instrumentos de Coberturas	USD	845.309	-
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	(194.360)	-
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	PEN	(545.251)	-
Otros activos no financieros, corrientes	PEN	(14.062)	-
Otros pasivos financieros, corrientes	PEN	(29.768)	-
Acreedores comerciales	PEN	(1.213)	-
Totales		549.013	360.399

33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(600.522)	89.073
Ajuste al valor de mercado de derivados	UF	(360.315)	(963.154)
Préstamos que devengan intereses	UF	(12.340.677)	(5.469.161)
Otros	UF	(6.535.933)	-
Totales		(19.837.447)	(6.343.242)

34. INFORMACION POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos subsidiarias menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Bigger, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, nonfood, entre otros.

- El Segmento de venta de insumos para construcción dado por las ventas de la Sociedad Construmart S.A.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, correspondientes al ejercicio 2011 y 2010.

ACTIVOS	Supermercados		Inmobiliario		Construmart		Ajustes (*)		Total	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes en operación , corriente:										
Efectivo y equivalentes al efectivo	42.423.452	95.691.146	-	-	2.478.506	-	-	-	44.901.958	95.691.146
Otros activos financieros corrientes	354.947	304.385	-	-	199.424	-	-	-	554.371	304.385
Otros activos no financieros corrientes	19.978.693	19.354.416	-	-	339.878	-	-	-	20.318.571	19.354.416
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	43.901.332	58.251.809	-	-	47.881.288	-	-	-	91.782.620	58.251.809
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	9.155.635	-	-	20.000.000	-	(15.650.285)	-	4.349.715	9.155.635
Inventarios	169.741.914	121.006.012	-	-	34.463.260	-	-	-	204.205.174	121.006.012
Activos por impuestos corrientes	5.045.437	4.257.577	-	-	2.615.083	-	-	-	7.660.520	4.257.577
Total activos, corrientes	281.445.775	308.020.980	-	-	107.977.439	-	(15.650.285)	-	373.772.929	308.020.980
Activos no corrientes:										
Otros activos financieros no corrientes	175.000	-	-	-	-	-	-	-	175.000	-
Otros activos no financieros no corrientes	20.337.771	19.847.299	-	-	59.314	-	-	-	20.397.085	19.847.299
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	60.493.254	22.559.536	-	-	-	-	-	-	60.493.254	22.559.536
Activos intangibles distintos de la plusvalía	144.571.859	35.320.184	-	-	800.783	-	27.483.532	-	172.856.174	35.320.184
Plusvalía	674.681.586	320.153.657	-	-	10.296.522	-	(1.733.100)	-	683.245.008	320.153.657
Propiedades, planta y equipo, neto	628.714.847	342.462.256	-	-	39.480.718	-	-	-	668.195.565	342.462.256
Activos por impuestos diferidos	130.301.349	64.283.512	-	-	2.689.499	-	-	-	132.990.848	64.283.512
Total activos no corrientes	1.659.275.666	804.626.444	-	-	53.326.836	-	25.750.432	-	1.738.352.934	804.626.444
TOTAL ACTIVOS	1.940.721.441	1.112.647.424	-	-	161.304.275	-	10.100.147	-	2.112.125.863	1.112.647.424

(*) En la columna “ajustes” se incluyen los ajustes derivados del reconocimiento del Patrimonio a valor justo de la subsidiaria Construmart S.A., de acuerdo a lo mencionado en Nota 15 d.

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Supermercados		Inmobiliario		Construmart		Ajustes (*)		Total	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos corrientes en operación, corriente:										
Otros pasivos financieros corrientes	133.794.697	93.156.042	-	-	7.591.417	-	-	-	141.386.114	93.156.042
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	337.803.898	248.092.893	-	-	40.993.086	-	857	-	378.797.841	248.092.893
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12.927.667	19.392.375	-	-	10.323.696	-	(15.419.644)	-	7.831.719	19.392.375
Otras provisiones de corto plazo	757.950	821.710	-	-	19.555	-	-	-	777.505	821.710
Pasivos por impuestos corrientes	909.198	-	-	-	-	-	-	-	909.198	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.856.491	4.797.176	-	-	877.373	-	-	-	9.733.864	4.797.176
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.764.538	3.533.817	-	-	1.457.616	-	-	-	5.222.154	3.533.817
Total pasivos, corrientes	498.814.439	369.794.013	-	-	61.262.743	-	(15.418.787)	-	544.658.395	369.794.013
Pasivos no corrientes:	-	-	-	-	-					
Otros pasivos financieros no corrientes	727.719.534	345.639.391	-	-	27.351.087	-	23.054.659	-	778.125.280	345.639.391
Otras cuentas por pagar, no corrientes	1.068.397	19.033.433	-	-	-	-	-	-	1.068.397	19.033.433
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	2.623.417	-	-	-	-	-	-	-	2.623.417
Pasivos por impuestos diferidos	19.379.418	262.569	-	-	1.984.928	-	752.910	-	22.117.256	262.569
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	466.155	1.534.177	-	-	-	-	-	-	466.155	1.534.177
Otros pasivos no financieros no corrientes	12.618.377	15.884.747	-	-	-	-	-	-	12.618.377	15.884.747
Total pasivos, no corrientes	761.251.881	384.977.734	-	-	29.336.015	-	23.807.569	-	814.395.465	384.977.734
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de										-
Capital emitido	672.669.119	422.637.574	-	-	72.446.594	-	(61.113)	-	745.054.600	422.637.574
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(135.684.572)	(65.510.453)	-	-	(1.506.354)	-	(2.492.116)	-	(139.683.042)	(65.510.453)
Otras reservas	143.671.218	840.945	-	-	(235.861)	-	4.264.594	-	147.699.951	840.945
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participaciones no controladoras	(644)	(92.389)	-	-	1.138	-	-	-	494	(92.389)
Patrimonio total	680.655.121	357.875.677	-	-	70.705.517	-	1.711.365	-	753.072.003	357.875.677
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.940.721.441	1.112.647.424	-	-	161.304.275	-	10.100.147	-	2.112.125.863	1.112.647.424

	Supermercados		Inmobiliario		Construmart		Ajustes (*)		Total	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Estados de resultados										
Ingresos de actividades ordinarias	1.554.289.761	1.072.755.242	-	5.195.709	214.572.493	-	-	-	1.768.862.254	1.077.950.951
Costo de ventas	(1.183.471.825)	(787.823.493)	-	-	(186.396.228)	-	-	-	(1.369.868.053)	(787.823.493)
Margen bruto	370.817.936	284.931.749	-	5.195.709	28.176.265	-	-	-	398.994.201	290.127.458
Gastos de distribución	(14.817.145)	(12.702.386)	-	-	-	-	-	-	(14.817.145)	(12.702.386)
Gastos de administración	(366.264.369)	(243.817.159)	-	(2.620.086)	(23.935.117)	-	(1.461.467)	-	(391.660.953)	(246.437.245)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(17.526.305)	(11.931.237)	-	(1.198)	(582.974)	-	-	-	(18.109.279)	(11.932.435)
Ingresos financieros	1.071.660	366.618	-	14.497	9.885	-	-	-	1.081.545	381.115
Costos financieros	(45.701.895)	(25.692.081)	-	(4.378.856)	(2.512.162)	-	(725.069)	-	(48.939.126)	(30.070.937)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	(2.225.845)	(360.514)	-	-		-	-	-	(2.225.845)	(360.514)
Diferencias de cambio	636.077	2.896.986	-	(2.536.587)	37.744	-	(124.808)	-	549.013	360.399
Resultados por unidades de reajuste	(19.003.246)	(8.722.223)	-	2.378.981	(124.808)	-	(709.393)	-	(19.837.447)	(6.343.242)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(93.013.132)	(15.030.247)	-	(1.947.540)	1.068.833	-	(3.020.737)	-	(94.965.036)	(16.977.787)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	20.527.226	8.053.100	-	779.584	(208.951)	-	474.171	-	20.792.446	8.832.684
Ganancia (pérdida) del período	(72.485.906)	(6.977.147)	-	(1.167.956)	859.882	**-**	**(2.546.566)**	**-**	(74.172.590)	(8.145.103)

(*) En la columna “ajustes” se incluyen los ajustes derivados del reconocimiento del Patrimonio a valor justo de la subsidiaria Construmart S.A., de acuerdo a lo mencionado en Nota 15 d.

El segmento de supermercado incluye supermercados con formato Unimarc y otros formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Ajustes		Total segmento supermercado	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes en operación , corriente:								
Efectivo y equivalentes al efectivo	39.439.224	86.678.776	2.984.228	9.012.370	-		42.423.452	95.691.146
Otros activos financieros corrientes	354.947	304.385	-	-	-		354.947	304.385
Otros activos no financieros corrientes	17.376.221	11.045.632	2.602.472	8.308.784	-		19.978.693	19.354.416
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	36.990.430	30.276.774	6.910.902	27.975.035			43.901.332	58.251.809
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	18.837.906	90.334.477	-	-	- 18.837.906	(81.178.842)	-	9.155.635
Inventarios	143.027.808	85.976.311	26.714.106	35.029.701	-		169.741.914	121.006.012
Activos por impuestos corrientes	4.945.358	1.829.644	100.079	2.427.933		-	5.045.437	4.257.577
Total activos, corrientes	260.971.894	306.445.999	39.311.787	82.753.823	(18.837.906)	(81.178.842)	281.445.775	308.020.980
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	175.000	-	-	-	-	-	175.000	-
Otros activos no financieros no corrientes	19.037.665	17.827.452	1.300.106	2.019.847	-	-	20.337.771	19.847.299
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	60.493.254	22.815.573	-	(256.037)	-	-	60.493.254	22.559.536
Activos intangibles distintos de la plusvalía	47.866.002	33.647.855	96.705.857	1.672.329	-	-	144.571.859	35.320.184
Plusvalía	672.134.039	240.982.190	2.547.547	79.171.467	-	-	674.681.586	320.153.657
Propiedades, planta y equipo, neto	599.647.570	314.190.262	29.067.277	28.271.994	-	-	628.714.847	342.462.256
Activos por impuestos diferidos	126.921.411	50.338.350	3.379.938	13.945.162	-	-	130.301.349	64.283.512
Total activos no corrientes	1.526.274.941	679.801.682	133.000.725	124.824.762	-	-	1.659.275.666	804.626.444
TOTAL ACTIVOS	1.787.246.835	986.247.681	172.312.512	207.578.585	(18.837.906)	(81.178.842)	1.940.721.441	1.112.647.424

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Ajustes		Total Segmento supermercados	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos corrientes en operación, corriente:								
Otros pasivos financieros corrientes	131.500.978	91.566.834	2.293.719	1.589.208	-	-	133.794.697	93.156.042
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	297.854.449	183.151.693	39.949.449	64.941.200	-	-	337.803.898	248.092.893
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	584.105	-	31.181.468	100.571.217	(18.837.906)	(81.178.842)	12.927.667	19.392.375
Otras provisiones de corto plazo	757.950	1.057.195	-	(235.485)	-	-	757.950	821.710
Pasivos por impuestos corrientes	40.621	-	868.577	-	-	-	909.198	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.367.209	2.598.224	489.282	2.198.952	-	-	8.856.491	4.797.176
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.680.576	3.195.523	83.962	338.294	-	-	3.764.538	3.533.817
Total pasivos, corrientes	442.785.888	281.569.469	74.866.457	169.403.386	(18.837.906)	(81.178.842)	498.814.439	369.794.013
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	715.477.282	345.639.391	12.242.252	-	-	-	727.719.534	345.639.391
Pasivos no corrientes	1.068.397	9.041.140	-	9.992.293	-	-	1.068.397	19.033.433
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	2.623.417	-	-	-	-	-	2.623.417
Pasivos por impuestos diferidos	2.705.909	262.569	16.673.509	-	-	-	19.379.418	262.569
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	430.176	357.415	35.979	1.176.762	-	-	466.155	1.534.177
Otros pasivos no financieros no corrientes	12.618.377	15.884.747	-	-	-	-	12.618.377	15.884.747
Total pasivos, no corrientes	732.300.141	373.808.679	28.951.740	11.169.055	-	-	761.251.881	384.977.734
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	650.769.648	395.135.574	21.899.471	27.502.000	-	-	672.669.119	422.637.574
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(100.054.921)	(64.033.447)	(35.629.651)	(1.477.006)	-	-	- 135.684.572	(65.510.453)
Otras reservas	61.446.027	(140.204)	82.225.191	981.149	-	-	143.671.218	840.945
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos	-		-		-	-	-	-
de patrimonio neto de controladora	-		-	-	-	-	-	-
Participaciones no controladoras	52	(92.390)	(696)	1	-	-	- 644	(92.389)
Patrimonio total	612.160.806	330.869.533	68.494.315	27.006.144	-	-	680.655.121	357.875.677
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.787.246.835	986.247.681	172.312.512	207.578.585	(18.837.906)	(81.178.842)	1.940.721.441	1.112.647.424

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	31.12.2011	**31.12.2010**	**31.12.2011**	**31.12.2010**	**31.12.2011**	**31.12.2010**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.327.354.786	835.404.717	226.934.975	237.350.525	1.554.289.761	1.072.755.242
Costo de ventas	(989.971.300)	(580.696.135)	(193.500.525)	(207.127.358)	(1.183.471.825)	(787.823.493)
Margen bruto	337.383.486	254.708.582	33.434.450	30.223.167	370.817.936	284.931.749
Gastos de distribución	(12.891.215)	(12.702.386)	(1.925.930)	-	(14.817.145)	(12.702.386)
Gastos de administración	(333.920.729)	(213.899.448)	(32.343.640)	(29.917.711)	(366.264.369)	(243.817.159)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(13.415.754)	(11.297.906)	(4.110.551)	(633.331)	(17.526.305)	(11.931.237)
Ingresos financieros	1.057.193	321.114	14.467	45.504	1.071.660	366.618
Costos financieros	(43.035.452)	(25.355.357)	(2.666.443)	(336.724)	(45.701.895)	(25.692.081)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	(2.225.845)	(104.477)		(256.037)	(2.225.845)	(360.514)
Diferencias de cambio	(160.380)	2.853.070	796.457	43.916	636.077	2.896.986
Resultados por unidades de reajuste	(18.157.305)	(9.772.797)	(845.941)	1.050.574	(19.003.246)	(8.722.223)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(85.366.001)	(15.249.605)	(7.647.131)	219.358	(93.013.132)	(15.030.247)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	19.609.890	7.669.387	917.336	383.713	20.527.226	8.053.100
Ganancia (pérdida) del período	(65.756.111)	(7.580.218)	(6.729.795)	603.071	(72.485.906)	(6.977.147)

35. MEDIO AMBIENTE

SMU S.A. y sus subsidiarias se adhieren a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU S.A. reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Las actividades de SMU S.A. y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera:

			31-12-2011				31-12-2010			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
Activos	**Moneda Extranjera**	**Moneda Funcional**	**de 1 a 3 meses M$**	**de 3 a 12 meses M$**	**más de 1 año a 5 años M$**	**más de 5 años M$**	**de 1 a 3 meses M$**	**de 3 a 12 meses M$**	**más de 1 año a 5 años M$**	**más de 5 años M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	463.489	-	-	-	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	111.308	-	-	-	3.028.831	-	-	-
Otros activos no financieros corrientes	PEN	CLP	47.855	-	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	PEN	CLP	300.949	278.549	-	-	-	-	-	-
Inventarios	PEN	CLP	3.793.916	-	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos corrientes	PEN	CLP		996.152	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	PEN	CLP	-	110.673	-	-	-	-	-	-
Plusvalía	PEN	CLP	-	-	-	5.155.568	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	PEN	CLP	-	-	-	415.413	-	-	-	-
Propiedades, plantas y equipos, neto	PEN	CLP	-	-	-	7.145.444	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	PEN	CLP	-	-	204.334	573.191	-	-	-	-
Totales Activos			**4.717.517**	**1.385.374**	**204.334**	**13.289.616**	**3.028.831**	**-**	**-**	**-**

			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
Pasivos	**Moneda Extranjera**	**Moneda Funcional**	**de 1 a 3 meses M$**	**de 3 a 12 meses M$**	**más de 1 año a 3 años M$**	**más de 5 años M$**	**de 1 a 3 meses M$**	**de 3 a 12 meses M$**	**más de 1 año a 3 años M$**	**más de 5 años M$**
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	29.658	228.893	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	4.866.150	2.432.418	-	-	3.221.762	666.553	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	CLP	1.012.202	4.048.808	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	CLP	-	1.959.756	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	PEN	CLP	-	12.006.109	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	PEN	CLP	18.754	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	PEN	CLP	-	95.788	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	PEN	CLP	55.219	-	-	-	-	-		-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	614.014	849.312	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	21.784.387	354.778	-	-	1.563.354	-
Cuentas por pagar no corrientes	USD	CLP	588.735	-	588.735	-	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	PEN	CLP	-	-	30.119	-	-	-	-	-
Totales Pasivos			**6.570.718**	**20.771.772**	**23.017.255**	**1.204.090**	**3.221.762**	**666.553**	**1.563.354**	**-**

37. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 12 de enero de 2012, Construmart S.A., subsidiaria de SMU S.A., suscribió con Maderas y Materiales de Construcción Los Ángeles Limitada un contrato de compraventa, en virtud del cual Construmart S.A. adquirió la totalidad de los activos de la cadena de Ferreterías MLA, compuesta por dos establecimientos comerciales de ferreterías, ubicados en la V Región de Valparaíso.

En Sesión de Directorio de fecha 17 de enero de 2012, se tomó conocimiento de la renuncia al cargo de Presidente del Directorio de don Alvaro Saieh Bendeck, quién fue remplazado en sus funciones por doña Pilar Dañobeitía Estades. Asimismo, se tomó conocimiento de la renuncia al cargo de Director de don Max Sichel Day, siendo remplazado por doña María Francisca Saieh Guzman quién se integró al Directorio de SMU S.A. asumiendo la Primera Vicepresidencia. Finalmente, en esa misma fecha el Directorio aceptó la renuncia al cargo de Gerente General del señor Juan Pablo Vega Walker, quien asume como Segundo Vicepresidente del Directorio y en su lugar, se nombró a don Javier Luck Urban como nuevo Gerente General.

Entre el 1° de enero de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos estados.

* * * * * *